

ALLEGATO C (SCHEMA DI CONTRATTO)

OGGETTO:CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE AREE VERDI COMUNALI.

Relativamente area verde n.____ denominata “_____”

L'anno il giorno....., del mese di....., in Noceto presso la sede Municipale, con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge;

TRA

Il Sig._____, nato a _____ il_____, domiciliato per la carica presso il Comune di Noceto (PR), Piazzale Adami n.1, la quale, nella qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici ed Ambiente, del suddetto Comune, per le sue funzioni demandategli dal D.Lgs. n.267/2000 e dalle disposizioni regolamentari e del Sindaco, dichiara di agire esclusivamente in nome e per conto e nell'interesse del Comune di Noceto, codice fiscale 00166930347 denominato agli effetti del presente contratto “Sponsee o Comune”;

E

Il Sig._____, nato a _____ il_____, qualità di _____ della ditta _____ C.F._____ con sede in _____ Via _____, denominata agli effetti del presente contratto “Sponsor”;

PREMESSO:

- che con Determinazione del Responsabile del Settore n.____ del_____ è stato approvato l'avviso di evidenza pubblica (e relativi allegati) finalizzato alla ricerca di sponsorizzazioni tecniche delle aree verdi comunali;
- che con Determunazione del Responsabile del Settore n.____ del_____ è stato approvato l'affidamento della sponsorizzazione aree verdi, come da verbale allegato alla medesima determina;

Tutto quanto premesso ed accertato, tra le parti come sopra individuate si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1- Oggetto

Costituisce oggetto del presente contratto il rapporto di sponsorizzazione tra il Comune e lo Sponsor finalizzato alla gestione manutenzione e/o sistemazione-dell'area verde corrispondente al lotto n.____ denominata “_____” individuata nel “Programma Manutentivo delle Aree Verdi

Art.2- Finalità

L'Amministrazione Comunale, al fine di conseguire un risparmio di spesa nella realizzazione delle attività legate alla cura del verde pubblico, sottoscrive il presente contratto di sponsorizzazione aree verdi con lo Sponsor che, quest'ultimo, sostenendo a proprie spese la riqualificazione e manutenzione delle aree verdi comunali otterrà come contropartita un ritorno d'immagine, la possibilità di installare sull'area oggetto dell'intervento appositi cartelli informativi secondo le modalità in cui all'allegato “Schemi pannelli pubblicitari”

Art. 3 – Durata

La durata del presente contratto è di _____ anni, come indicato nella proposta di sponsorizzazione prot.____ del_____ approvata con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici Ambiente n.____ del _____;

Art.4 –Valore sponsorizzazione

Il valore della sponsorizzazione è riferito alle prestazioni per la sistemazione dell'area e/o alla manutenzione dell'area così come riconosciuto dalle parti ovvero € _____;

Art.5 –Obbligo dello Sponsor

Lo sponsor dovrà:

- a) adempiere a tutte le obbligazioni del presente schema di contratto e negli altri documenti citati nella procedura ad evidenza pubblica sopra citata;
- b) garantire la corretta gestione dell'area nelle migliori condizioni sotto il profilo estetico e vegetativo, provvedendo alla manutenzione ed avendo cura di effettuare tutti gli interventi approvati in sede di gara;
- c) sostenere tutte le spese inerenti l'acquisto di materiali per la manutenzione ordinaria e straordinaria (fornitura e cura di essenze arboree ed arbustive, di fiori ecc.);
- d) sostenere il pagamento del personale o Ditta eventualmente impiegati per la gestione delle aree verdi;
- e) sostenere le spese per l'acquisto e collocamento dei cartelli pubblicitari;
- f) sostenere le spese occorrenti per eventuali progettazione del verde pubblico;
- g) avvalersi in fase di esecuzione di personale tecnico qualificato in relazione agli interventi da realizzare in particolare si specifica che in caso di realizzazione di lavori che richiedano un'organizzazione tecnica di impresa, ovvero di interventi specialistici (sistema d'irrigazione, illuminazione ecc..) la qualificazione dei soggetti esecutori dovrà essere comprovata a norma di legge, e sempre nel caso di opere impiantistiche dovrà essere fornita al Comune la Dichiarazione di Conformità dell'impianto alla Regola dell'arte come previsto dalle vigenti normative;
- h) assicurare il rispetto di tutti gli obblighi e gli oneri a carattere sanitario, assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali, oltre che le misure di sicurezza che coinvolgono le persone che lavoreranno nelle aree, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità di accertamento e controllo circa il rispetto delle norme;
- i) assumere la responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune di Noceto.

Art.6 – Obblighi del Comune/ Sponsee
il Comune di Noceto dovrà:

- a) per tutta la validità del contratto, garantirà la disponibilità in via esclusiva allo Sponsor dell'area assegnata;
- b) assicurare allo sponsor aggiudicatario, in fase di esecuzione dell'intervento la necessaria assistenza e celerità per l'ottenimento dei permessi e delle autorizzazioni per la realizzazione dello stesso;
- c) consentire allo Sponsor di avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione;
- d) concedere l'utilizzo degli spazi verdi per l'apposizione di cartelli che pubblicizzino l'intervento secondo le specifiche tecniche individuate nel presente contratto e negli altri documenti di gara;
- e) evidenziare il nome/ marchio/ logo dello sponsor nelle pagine del sito web del Comune di Noceto preposte alla pubblicizzazione dell'iniziativa;
- f) sollevare lo Sponsor dall'applicazione dell'imposta comunale sulla Pubblicità e occupazione di suolo pubblico per l'esposizione di cartelli.

Art.7 – Responsabilità dello Sponsor

I danni eventualmente arrecati al verde o alle strutture nel corso degli interventi manutentivi, verificatesi per imperizia ed incompetenza dello Sponsor, che non siano evidentemente di natura imprevedibile o vandalica, sono addebitati allo Sponsor che dovrà provvedere all'eliminazione dei danni stessi e/o al ripristino delle strutture danneggiate con materiali idonei o alla sostituzione del verde compromesso, secondo le indicazioni del Comune.

I danni arrecati agli utenti dovranno essere risarciti dai responsabili. Nel caso in cui non sia possibile individuare i responsabili, l'area sarà comunque resa agibile previo accordo tra il comune e lo sponsor.

Art.8 – Risoluzione e recesso del contratto

Se durante la gestione delle aree verdi da parte degli "Sponsor" il comune rilevasse inadempienze rispetto a quanto previsto nelle disposizioni prescritte o nel caso in cui venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi, l'accordo decade ed il comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo agli "Sponsor". Il comune, in questo caso, acquisirà gratuitamente gli impianti, le piantumazioni e quant'altro realizzato sulle aree verdi.

L'inadempienza dovrà essere preceduta da regolare contestazione scritta alla quale lo "Sponsor" avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni scritte entro e non oltre 10 giorni dalla comunicazione della contestazione.

Oltre ai casi espressamente previsti in altre parti del presente documento, l'Amministrazione potrà risolvere di diritto il Contratto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, previa dichiarazione da comunicarsi allo sponsor aggiudicatario con raccomandata a/r nei seguenti casi:

- a) accertato grave e reiterato inadempimento degli obblighi e degli oneri assunti con il Contratto;
- b) accoglimento di una domanda o di un ricorso nei confronti o contro lo Sponsor, ai sensi della legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali, che determini lo scioglimento, la liquidazione, la composizione amichevole, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordato con i creditori, ovvero nel caso in cui venga nominato un liquidatore, curatore, custode o soggetto avente simili funzioni, il quale entri in possesso dei beni o venga incaricato della gestione degli affari dello Sponsor;
- c) cessazione o qualunque sospensione/ interruzione unilaterale delle attività, anche se motivata dall'esistenza di controversie con l'Amministrazione;
- d) mancato rispetto da parte dello sponsor di tutte le disposizioni normative vigenti in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, nonché in materia di costo del lavoro e retribuzioni minime dei lavoratori;

Dalla data di efficacia della risoluzione o del recesso, lo sponsor appaltatrice deve cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno all'Amministrazione.

Art. 9 – Penali

L'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare senza alcuna formalità una penale pari al 10% del valore del contratto stesso, calcolato in €. _____ qualora, per cause imputabili allo Sponsor non siano rispettate le condizioni contrattuali per la sistemazione e manutenzione dell'area sponsorizzata, fatto salvo il risarcimento del maggior danno che fosse accertato per il ripristino della stessa alle condizioni ordinarie.

Art. 10 – Cessione del contratto

E' vietata la cessione, anche parziale dell'accordo. La cessione si configura anche nel caso in cui lo sponsor sia incorporato in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda o negli altri casi di cui lo sponsor sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica. L'inosservanza di tale divieto comporterà la risoluzione di diritto dello stesso, ai sensi dell'art.1456 C.C.

Art.11 – Obblighi fiscali

Le prestazioni oggetto del presente contratto è assoggettato alle vigenti disposizioni in materia fiscale. Trovano, altresì, applicazione le norme sui tributi locali, alla cui applicazione il presente documento fa rinvio, salvo motivata deroga in relazione alla natura della prestazione resa a favore del Comune e del concreto vantaggio per l'Amministrazione Comunale stessa, nell'ambito della definizione delle intese con lo sponsor per quanto concerne il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e l'imposta di pubblicità.

Lo Sponsor provvederà a fatturare al Comune di Noceto un corrispettivo annuo per gli interventi che saranno eseguiti nel periodo di vigenza del presente accordo. Il Comune di Noceto, a sua volta provvederà ad emettere fattura annuale a titolo di sponsorizzazione per un importo pari alla prestazione ricevuta dallo sponsor.

Art.12 – Trattamento dati personali

I dati personali raccolti, in applicazione del presente contratto saranno trattati esclusivamente per le finalità dello stesso previste. I singoli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti loro riconosciuti dall'art. 13 della legge 31.12.1996, n.675 e successive modificazioni.

Titolare del trattamento è il Comune di Noceto in persona del suo Sindaco protempore che può nominare uno o più responsabili del trattamento in conformità alla legge sopraccitata.

I dati saranno trattati in conformità alle norme vigenti, dagli addetti agli uffici comunali preposti.

I dati possono essere oggetto di comunicazioni e/o diffusione a soggetti pubblici e privati in relazione alle finalità del regolamento.

Art.13 – Spese contrattuali

Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti al contratto sono a carico dello Sponsor. Il presente contratto è assoggettato a IVA pertanto l'eventuale sua registrazione avverrà solo in caso d'uso.

Art.14 – Controversie

Eventuali controversie che potranno insorgere, relative alla presente convenzione o comunque allo stesso anche indirettamente connesse, saranno definite in via amichevole. Nel caso in cui si riscontrasse l'impossibilità di comporre la controversia, il Foro competente è quello di Parma.

Art. 15 – Disposizioni generali

Per quanto non previsto dal presente contratto, composto da n.4 fogli oltre il progetto e redatto in due originali, è fatto rinvio alle leggi e Regolamenti vigenti.

Letto, approvato e sottoscritto
Noceto, gg/mm/aaaa

Per il Comune di Noceto

.....

Per il soggetto privato

.....