



COMUNE DI NOCETO

SPONSORIZZAZIONE AREE VERDI COMUNALI
PROGRAMMA MANUTENTIVO



PREMESSA

L'Amministrazione Comunale al fine di conseguire un risparmio di spesa nella realizzazione delle attività legate alla cura del verde pubblico, intende ricercare, mediante procedura ad evidenza pubblica: ditte individuali, società commerciali, società cooperative, raggruppamenti temporanei d'impresa (art.34 D.lgs 163/06) e Associazioni riconosciute, Associazioni di commercianti, che intendono proporsi come Sponsor per l'attività di riqualificazione e manutenzione delle aree verdi comunali di arredo stradale (aree verdi - parchi giochi - scarpate- aiuole etc..) del Comune di Noceto.

Il presente programma manutentivo, ha lo scopo di individuare nel dettaglio le aree che l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell' art. 5 del "Regolamento Comunale Per La Sponsorizzazione Di Aree Verdi Comunali" approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n.48 del 30.09.2013, intende assoggettare alla procedura di sponsorizzazione.

Nel presente elaborato le aree saranno identificate con denominazione e relativa numerazione riportata anche in planimetria.

INFORMAZIONI TECNICHE PER MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO

La manutenzione è divisa in due categorie:

- a) manutenzione minima ordinaria
- b) manutenzione straordinaria di valorizzazione

La manutenzione minima ordinaria, è il mantenimento di base che l'eventuale sponsor aggiudicatore è obbligato ad attuare nell'area verde aggiudicata.

La Manutenzione straordinaria di valorizzazione è l'insieme di quegli interventi aggiuntivi che l'Amministrazione ritiene fattibili, atti a migliorare l'estetica, la fruibilità, e la qualità dell'area verde aggiudicata. Lo sponsor avrà la facoltà di proporre, anche azioni migliorative diverse da quelle elencate.

1. Vegetazione

Le specie vegetali da utilizzare nelle aree sponsorizzate dovranno rispettare i seguenti criteri generali:

- Essere compatibili con la zona fitoclimatica di Noceto e con le zone ad esse ecologicamente affini. Dovranno quindi essere escluse (salvo i casi di contesti ambientali particolari concordati con il Settore Verde Pubblico) le specie di origine tropicale o sub- tropicale;
- Essere compatibili con i criteri dimensionali e qualitativi impartiti dal Settore Verde Pubblico.

I soggetti arbustivi dovranno, a seconda della specie, essere forniti in vaso di diametro non inferiore a cm 18 e non superiore a cm 24; dovranno essere ben accestiti e ben conformati.

I soggetti arborei potranno essere messi a dimora solamente se parte di un intervento di sistemazione dell'area verde nel suo insieme, di durata non inferiore a un anno onde fornire le necessarie garanzie di attecchimento. Gli alberi già esistenti nell'area rimarranno in carico manutentivo all'Amministrazione Comunale.

Nelle aree verdi non dovranno assolutamente essere inserite piante non previste dal progetto o comunque non espressamente autorizzate dal Settore Verde Pubblico.

In occasione delle operazioni di preparazione del terreno alla posa delle piante arbustive ed erbacee dovranno essere prese tutte le precauzioni per non arrecare danno all'apparato radicale dei soggetti arborei esistenti.

2. Materiali ed attrezzature

Nelle aree verdi non dovranno essere posati materiali lapidei di sorta e contenitori di alcun genere (es. vasi, fioriere). La fornitura di attrezzature come giochi o panchine dovrà essere di volta in volta concordata con il Settore Verde Pubblico che ne valuterà l'opportunità e le modalità tecniche di realizzazione.

3. Manutenzione ordinaria

La manutenzione delle aree verdi dovrà essere tale da garantire, in ogni momento, uno stato di decoro. Più in dettaglio:

- Le aree dovranno sempre essere pulite, prive di oggetti estranei (es. carta, plastica, vetro);
- L'altezza del manto erboso non dovrà mai superare i 10 cm. La frequenza di tosatura dipenderà dalle condizioni stagionali;
- La potatura degli arbusti dovrà essere eseguita nella stagione autunnale per le specie a fioritura precoce, e alla fine dell'inverno per la specie a fioritura tardiva.

L'eventuale impianto d'irrigazione automatico dovrà essere progettato sulla base della tipologia di vegetazione da servire (a pioggia per le aree a tappeto erboso, ad ala gocciolante per le aree ricoperte di arbusti); la sua realizzazione dovrà sempre essere concordata con il Settore Verde Pubblico. Gli allacciamenti idrici necessari alla posa dell'impianto, non che la relativa cameretta, saranno a carico dello sponsor. Qualora l'impianto d'irrigazione non dovesse, o non potesse, venir realizzato, la scelta della vegetazione cadrà su specie rustiche o comunque particolarmente resistente alla siccità.

Manutenzione minima ordinaria	Cadenza
Sfalcio del tappeto erboso ogni qualvolta l'altezza del manto superi i 10 cm;	circa 8 volte da aprile a settembre
Eliminazione vegetazione infestante lungo manufatti, manualmente o con prodotti diserbanti in base alla zona da trattare (cordoli stradali, ecc)	circa 2 volte da aprile a settembre
Rimozione rifiuti di risulta dalle manutenzioni e rifiuti estranei	circa 8 volte da aprile a settembre
Pulizia arredo urbano	secondo necessità

Manutenzione straordinaria di valorizzazione	
Potatura piante	1 volta all'anno
Trattamento con impregnante arredo in legno	1 volta all'anno

ELENCO AREE VERDI

Capoluogo:

1. PARCO ZANFURLINA 1
2. PARCO ZANFURLINA 2
3. AREA CANI VIA SARAGAT
4. PARCO VIA VIVALDI
5. AREA VERDE VIA BELLINI
6. AREA VERDE VIA COSTITUZIONE
7. AREA VERDE LARGO TULLO PAPOTTI
8. AREA VERDE BOCCIODROMO
9. AREA VERDE VIA BORSI
10. AREA VERDE VIA EUROPA
11. AREA VERDE VIA COMMENDA
12. AREA VERDE VIA TORRICELLI
13. AREA VERDE VIA MARCONI
14. AREA VERDE CORTE TOMASI
15. AREA VERDE VIA MATTEOTTI
16. PARCO BADEN POWELL
17. AREA VERDE VIA BARUFFINI
18. AREA VERDE PIAZZA CALIPARI
19. AREA VERDE VIA PAPA GIOVANNI PAOLO I°
20. AREA VERDE VIA FORMICA
21. AREA VERDE VIA OSPEDALETTO
22. AREA VERDE VIA DALLA CHIESA
23. AREA VERDE VIA XXV APRILE

Ponte Taro:

24. PARCO VIA EMILIO LEPIDO
25. AREA VERDE VIA DELEDDA
26. AREA VERDE VIA NINO MANFREDI

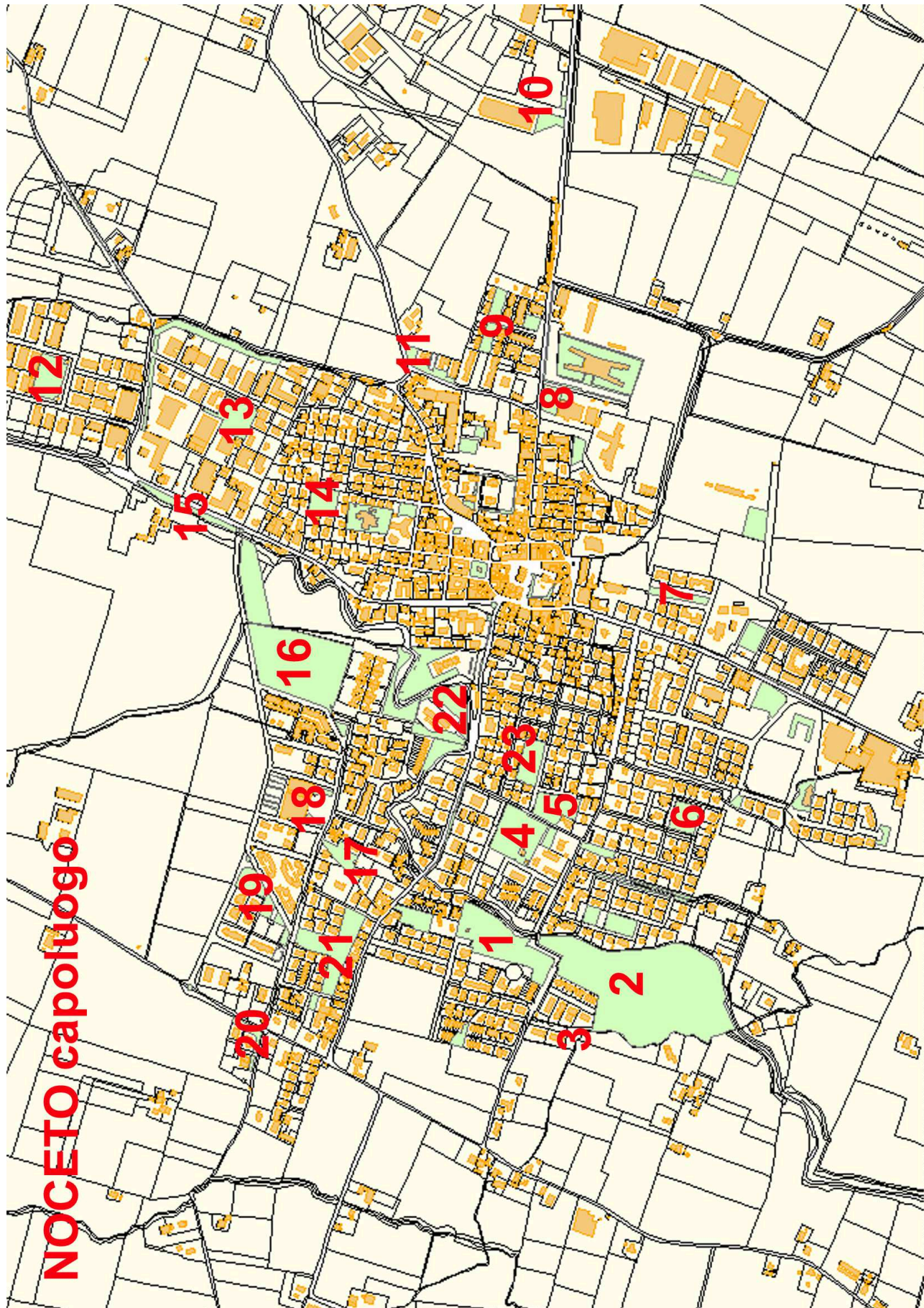
Sanguinaro:

27. AREA VERDE VIA GATTI
28. AREA VERDE VIA RIVO SANGUINARO

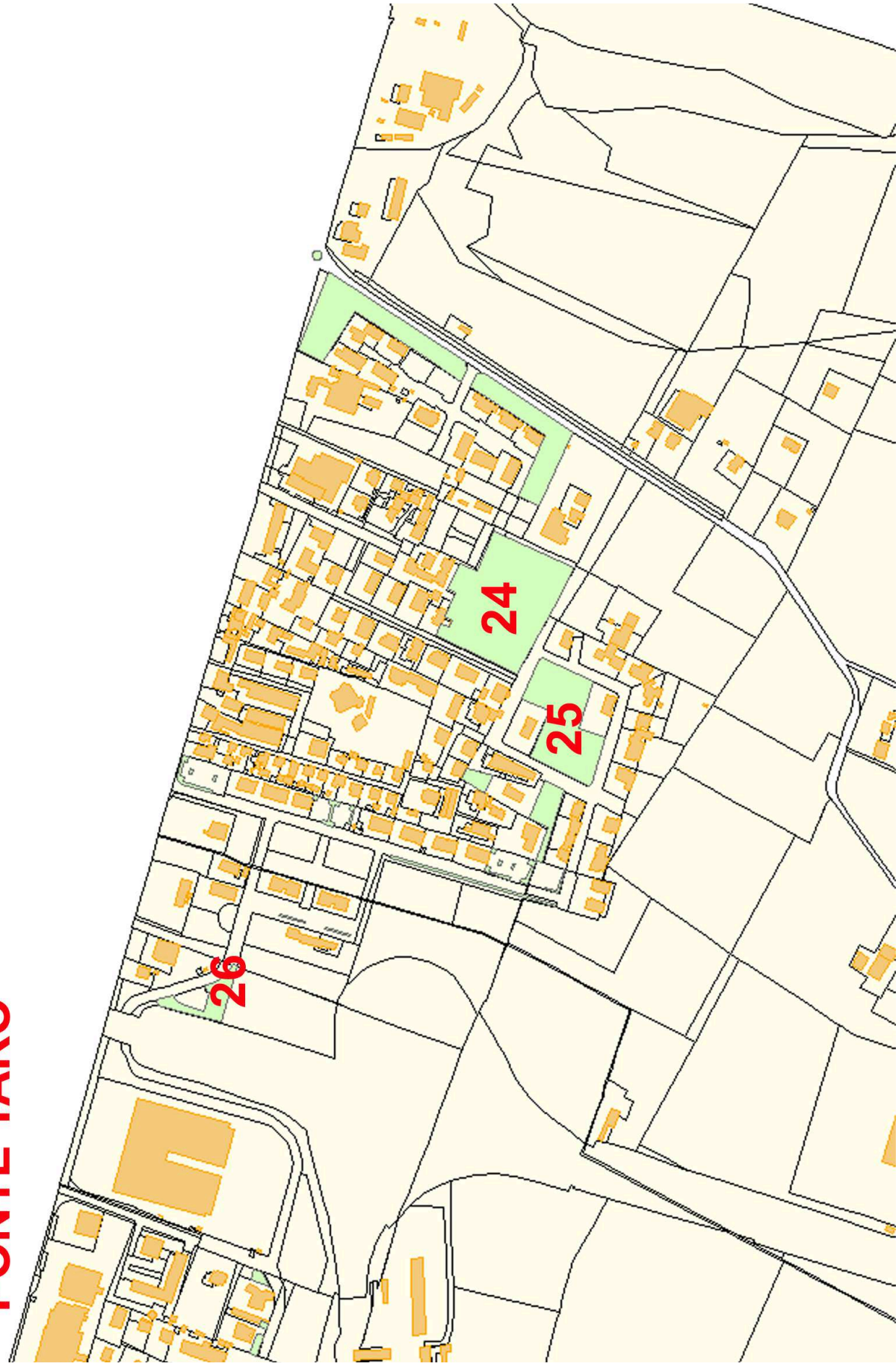
Costamezzana:

29. AREA VERDE VIA SANTI PIETRO E PAOLO
30. AREA VERDE VIA ROCCHI

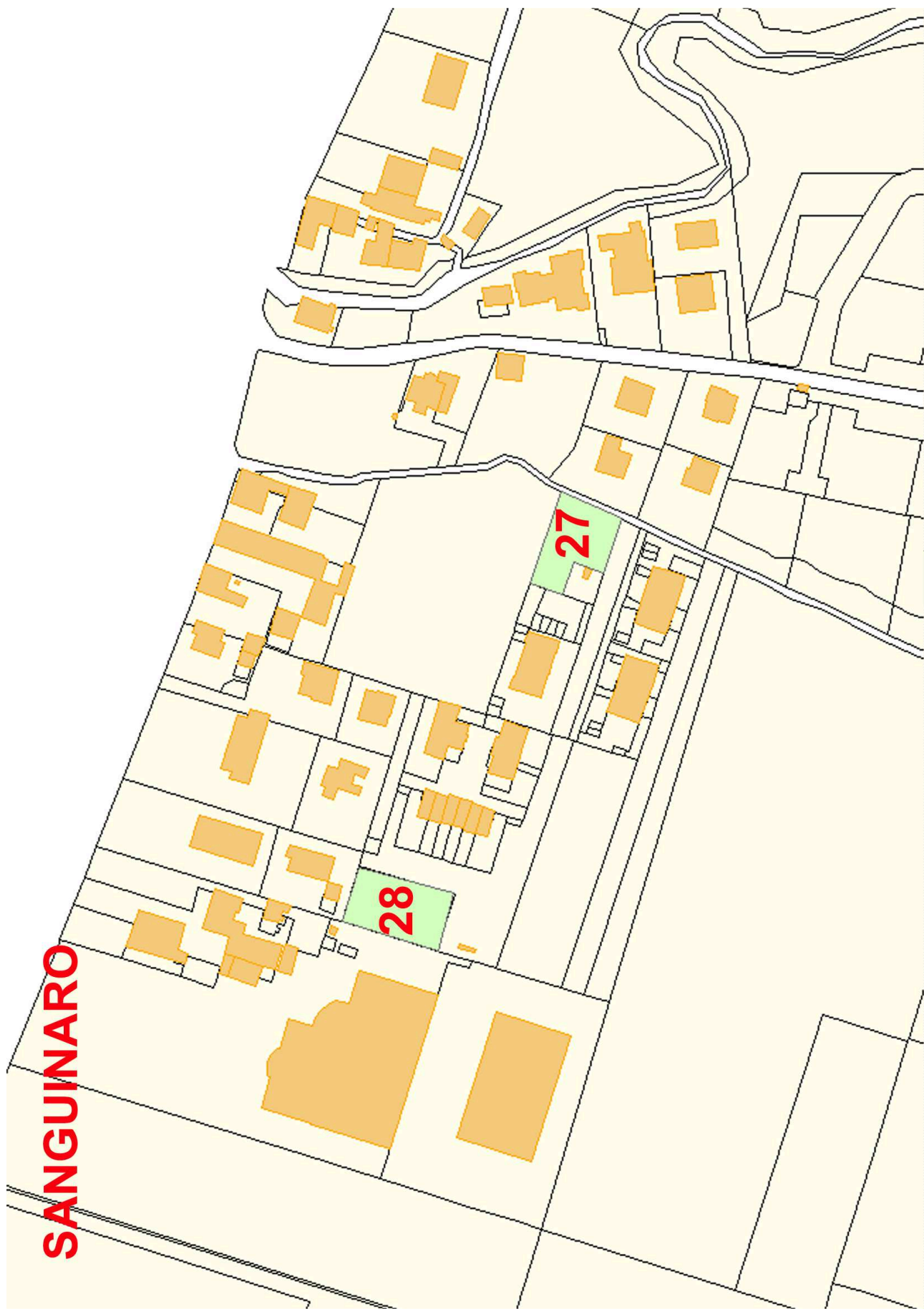
NOCETO capoluogo



PONTE TARO



SANGUINARO



COSTAMEZZANA

