

# **AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI ALL'ACQUISTO DI AREA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI NOCETO UBICATA IN NOCETO (PR), VIA TRIESTE.**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

### **1) FINALITA' DELL'AVVISO**

Si informa che il Comune di Noceto (PR) intende valutare l'interesse all'acquisto di un'area di proprietà di questo Comune, ubicata in Noceto (PR), via Trieste

Il presente avviso è da intendersi pertanto quale procedimento finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse, favorendo la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti (persone fisiche, persone giuridiche, enti ...) potenzialmente interessati all'acquisto in proprietà dell'area.

Il presente avviso non costituisce fase di preselezione per un possibile elenco di contraenti né un'offerta al pubblico (Art. 1336 del CC) o promessa al pubblico (Art.1989 del C.C.)

L'Amministrazione Comunale si riserva anche in relazione all'esito della presente manifestazione d'interesse, di procedere all'inclusione dell'area nel piano delle alienazioni ed alla indizione della successiva asta pubblica, ovvero di non dare seguito alla procedura di alienazione e ciò senza che i soggetti interessati possano nulla pretendere a qualsiasi titolo nei confronti di questo Ente.

### **2) UBICAZIONE, INDIVIDUAZIONE DELL'AREA, DATI CATASTALI E CONFINI**

Il Comune di Noceto è proprietario di un'area a destinazione d'uso "verde pubblico", sita in Noceto via Trieste. L'area oggetto di cessione è parte dell'area attualmente destinata dal vigente RUE ad "verde pubblico" (Art. 39 Regolamento Urbanistico Edilizio)

L'area, di circa 600 mq, fa parte di una più vasta area individuata catastalmente al N.C.T foglio 1 mappale 489. Essa confina:

- a Nord con Area del Comune di Noceto, parcheggio pubblico cimitero Comunale
- a Ovest ragioni private
- a Sud aree private di cui al mapp. 984 del foglio 27;
- a Est con Strada Comunale via Trieste;

### **3) PROPRIETÀ, PROVENIENZA, NATURA DELL'AREA E DESTINAZIONE URBANISTICA**

L'area oggetto di cessione è destinata, dal vigente RUE, ad uso "verde pubblico" (Art. 39 Regolamento Urbanistico Edilizio)

L'area risulta ubicata all'interno della fascia di rispetto cimiteriale del Cimitero del Comune di Noceto, capoluogo. Il vincolo di rispetto cimiteriale è previsto e disciplinato dall'art. 338 del R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, come modificato dall'art. 28 della Legge 1 agosto 2002, n. 166.