

## Allegato 1

### Quadro sinottico delle determinazioni comunali in merito alla disciplina del contributo di costruzione

Rif. DAL 186/18	Ambito di autonomia comunale riconosciuto dalla DAL n.186/2018	Scelta comunale	
1.2.3.	Possibilità di <b>collocare il Comune nella classe immediatamente inferiore o superiore</b> (per i Comuni diversi dai capoluoghi) <b>ovvero nella I classe</b> (per Comuni confinanti con i capoluoghi)	<input type="checkbox"/> Si conferma quanto stabilito dalla DAL n.186/2018	<input checked="" type="checkbox"/> Si varia la classe del Comune attribuita dalla DAL n.186/2018, passando dalla classe I (classe di partenza) alla:  <b>Il classe</b>
1.2.3.	<p><i>(Solo per Comuni nati da processi di fusione che abbiano una classe diversa da quella dei Comuni precedenti la fusione)</i></p> Possibilità di <b>posticipare per un massimo di 5 anni dalla data di avvio del nuovo comune il passaggio alla diversa classe</b> prevista per il nuovo Comune stesso	<input type="checkbox"/> Si conferma l'immediata applicazione della classe attribuita dalla DAL n.186/2018 al Comune nato dal processo di fusione	Considerato che, in base alla legge regionale di istituzione del nuovo comune, la data di avvio della fusione è stata fissata al .....,  <input type="checkbox"/> si posticipa alla data del .../.../..... l'applicazione della nuova classe per il Comune nato dal processo di fusione (corrispondente a n. .... anni dalla data di avvio del nuovo Comune stabilita dalla legge di fusione)
1.2.11.	Possibilità di <b>variare i valori unitari U1 e U2</b> fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento, rispetto a quanto stabilito nella DAL n. 186/2018 e definizione delle conseguenti tabelle parametriche.  <i>L'incremento o la riduzione possono essere articolati per singole funzioni e/o per le componenti U1 e/o U2; la variazione comporta la modifica della Tabella B - Valori unitari U1 e U2 e della Tabella parametrica di U1 e U2</i>	<input type="checkbox"/> Non si apportano variazioni rispetto alla DAL n.186/2018	<input checked="" type="checkbox"/> Si variano i valori unitari U1 e/o U2 della Tabella B di seguito riportata ( <i>riportare tutti i valori della Tabella B evidenziando quelli che sono stati modificati</i> )  Conseguentemente si ricalcolano i valori della Tabella parametrica di U1 e U2 che è riportata al termine del presente <b>Allegato 1</b>

	<p>Tabella B - Valori unitari U1 e U2 (approvata dalla DAL N.186/2018)</p> <table border="1" data-bbox="210 231 987 651"> <thead> <tr> <th>Funzioni</th> <th>U1 (€/mq)</th> <th>U2 (€/mq)</th> <th>U1+U2 (€/mq)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Funzione residenziale</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione turistico-ricettiva</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione direzionale</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione produttiva</td> <td>24,00</td> <td>7,00</td> <td>31,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale all'ingrosso</td> <td>24,00</td> <td>7,00</td> <td>31,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione rurale</td> <td>24,00</td> <td>7,00</td> <td>31,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>La Regione Emilia-Romagna mette a disposizione nel sito <a href="http://territorio.regione.emilia-romagna.it/edilizia/temi/contributo-di-costruzione">http://territorio.regione.emilia-romagna.it/edilizia/temi/contributo-di-costruzione</a> in formato .xls (Excel) il file della "Tabella parametrica di U1 e U2" da cui è possibile calcolare automaticamente i nuovi valori a partire dai valori unitari rideterminati in base alle scelte comunali</p>	Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)	Funzione residenziale	85,00	110,00	195,00	Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	85,00	110,00	195,00	Funzione turistico-ricettiva	85,00	110,00	195,00	Funzione direzionale	85,00	110,00	195,00	Funzione produttiva	24,00	7,00	31,00	Funzione commerciale all'ingrosso	24,00	7,00	31,00	Funzione rurale	24,00	7,00	31,00		<p>Tabella B - Valori unitari U1 e U2 modificati</p> <table border="1" data-bbox="1303 231 2139 1023"> <thead> <tr> <th>Funzioni</th> <th>U1 (€/mq)</th> <th>U2 (€/mq)</th> <th>U1+U2 (€/mq)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Funzione residenziale</td> <td>68,00</td> <td>88,00</td> <td>156,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)</td> <td>68,00</td> <td>88,00</td> <td>156,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione turistico-ricettiva <b>RIDUZIONE DEL 15% RISPETTO AGLI IMPORTI PREVISTI IN TABELLA CLASSE II</b></td> <td>57,80</td> <td>74,80</td> <td>132,60</td> </tr> <tr> <td>Funzione direzionale</td> <td>68,00</td> <td>88,00</td> <td>156,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione produttiva <b>RIDUZIONE DEL 15% RISPETTO AGLI IMPORTI PREVISTI IN TABELLA CLASSE II</b></td> <td>16,32</td> <td>4,76</td> <td>21,08</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale all'ingrosso <b>RIDUZIONE DEL 15% RISPETTO AGLI IMPORTI PREVISTI IN TABELLA CLASSE II</b></td> <td>16,32</td> <td>4,76</td> <td>21,08</td> </tr> <tr> <td>Funzione rurale <b>RIDUZIONE DEL 15% RISPETTO AGLI IMPORTI PREVISTI IN TABELLA CLASSE II</b></td> <td>16,32</td> <td>4,76</td> <td>21,08</td> </tr> </tbody> </table>	Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)	Funzione residenziale	68,00	88,00	156,00	Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	68,00	88,00	156,00	Funzione turistico-ricettiva <b>RIDUZIONE DEL 15% RISPETTO AGLI IMPORTI PREVISTI IN TABELLA CLASSE II</b>	57,80	74,80	132,60	Funzione direzionale	68,00	88,00	156,00	Funzione produttiva <b>RIDUZIONE DEL 15% RISPETTO AGLI IMPORTI PREVISTI IN TABELLA CLASSE II</b>	16,32	4,76	21,08	Funzione commerciale all'ingrosso <b>RIDUZIONE DEL 15% RISPETTO AGLI IMPORTI PREVISTI IN TABELLA CLASSE II</b>	16,32	4,76	21,08	Funzione rurale <b>RIDUZIONE DEL 15% RISPETTO AGLI IMPORTI PREVISTI IN TABELLA CLASSE II</b>	16,32	4,76	21,08
Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)																																																																
Funzione residenziale	85,00	110,00	195,00																																																																
Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	85,00	110,00	195,00																																																																
Funzione turistico-ricettiva	85,00	110,00	195,00																																																																
Funzione direzionale	85,00	110,00	195,00																																																																
Funzione produttiva	24,00	7,00	31,00																																																																
Funzione commerciale all'ingrosso	24,00	7,00	31,00																																																																
Funzione rurale	24,00	7,00	31,00																																																																
Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)																																																																
Funzione residenziale	68,00	88,00	156,00																																																																
Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	68,00	88,00	156,00																																																																
Funzione turistico-ricettiva <b>RIDUZIONE DEL 15% RISPETTO AGLI IMPORTI PREVISTI IN TABELLA CLASSE II</b>	57,80	74,80	132,60																																																																
Funzione direzionale	68,00	88,00	156,00																																																																
Funzione produttiva <b>RIDUZIONE DEL 15% RISPETTO AGLI IMPORTI PREVISTI IN TABELLA CLASSE II</b>	16,32	4,76	21,08																																																																
Funzione commerciale all'ingrosso <b>RIDUZIONE DEL 15% RISPETTO AGLI IMPORTI PREVISTI IN TABELLA CLASSE II</b>	16,32	4,76	21,08																																																																
Funzione rurale <b>RIDUZIONE DEL 15% RISPETTO AGLI IMPORTI PREVISTI IN TABELLA CLASSE II</b>	16,32	4,76	21,08																																																																
1.3.1.	<p>Possibilità di ridurre il parametro "Area dell'insediamento all'aperto" (AI), fino ad un massimo del 50%, per determinate attività sportive svolte all'aperto, qualora l'area destinata alle attività sportive è prevalente rispetto a quella riservata al pubblico.</p>	<p><input type="checkbox"/> Non si apportano riduzioni della AI</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Si elencano le attività sportive per le quale si stabilisce la riduzione della AI:</p> <table data-bbox="1303 1193 2139 1326"> <thead> <tr> <th>Attività sportiva</th> <th>Percentuale di riduzione di AI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tutte le attività sportive</td> <td>50 %</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>... %</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>... %</td> </tr> </tbody> </table>	Attività sportiva	Percentuale di riduzione di AI	Tutte le attività sportive	50 %	.....	... %	.....	... %																																																								
Attività sportiva	Percentuale di riduzione di AI																																																																		
Tutte le attività sportive	50 %																																																																		
.....	... %																																																																		
.....	... %																																																																		

<p>1.4.1. 3.10. 5.3.12.</p>	<p>Possibilità, all'interno del territorio urbanizzato, di <b>ulteriori riduzioni del contributo di costruzione</b> (oltre al 35% fissato per legge), fino alla completa esenzione dallo stesso.</p> <p><i>La riduzione può essere eventualmente differenziata per tipologia di intervento, destinazione d'uso, ambiti del territorio urbanizzato e per le diverse componenti del contributo di costruzione: U1, U2, D, S e QCC.</i></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Non si applicano riduzioni del contributo di costruzione</p>	<p><input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti ulteriori riduzioni del contributo di costruzione</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Descrizione intervento</th> <th colspan="5">Percentuale di riduzione</th> </tr> <tr> <th>U1</th> <th>U2</th> <th>D</th> <th>S</th> <th>QCC</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>.....</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> </tr> </tbody> </table>	Descrizione intervento	Percentuale di riduzione					U1	U2	D	S	QCC	.....	...	...	...	...	...	.....	...	...	...	...	...	.....	...	...	...	...	...
Descrizione intervento	Percentuale di riduzione																															
	U1	U2	D	S	QCC																											
.....	...	...	...	...	...																											
.....	...	...	...	...	...																											
.....	...	...	...	...	...																											
<p>1.4.2.</p>	<p>Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per talune <b>Frazioni del territorio comunale</b>.</p> <p><i>La riduzione può essere condotta per una sola componente (U1 o U2) o per entrambe.</i></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Non si apportano variazioni relative alle Frazioni</p>	<p><input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali di riduzione di U1 e/o U2 per le Frazioni:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>Nome frazione</th> <th>% riduzione U1</th> <th>% riduzione U2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>.....</td> <td>-... %</td> <td>-... %</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>-... %</td> <td>-... %</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>-... %</td> <td>-... %</td> </tr> </tbody> </table>	Nome frazione	% riduzione U1	% riduzione U2	.....	-... %	-... %	.....	-... %	-... %	.....	-... %	-... %																	
Nome frazione	% riduzione U1	% riduzione U2																														
.....	-... %	-... %																														
.....	-... %	-... %																														
.....	-... %	-... %																														
<p>1.4.3.</p>	<p>Possibilità di ridurre U2, fino ad un massimo del 50%, per gli interventi relativi a <b>residenze per anziani e a strutture socioassistenziali, sanitarie ed educative</b>.</p>	<p><input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Si stabilisce la seguente riduzione di U2:</p> <p style="text-align: center;">U2 – 20 %</p>																													
<p>1.4.4.</p>	<p>Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, in caso di interventi di <b>edilizia residenziale sociale (ERS)</b>, di cui al D.I. 22/4/2008, comprensivi di quelli di edilizia residenziale convenzionata ai sensi degli artt.32 e 33, comma 3, della L.R. n. 15/2013, a condizione che gli alloggi non superino i 95 mq. di SU.</p>	<p><input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2:</p> <p style="text-align: center;">U1 – 20 %; U2 – 20 %</p>																													
<p>1.4.5.</p>	<p>Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, per le <b>microaree familiari</b> di cui all'art. 3, comma 1, lettera b, della Legge regionale 16 luglio 2015, n. 11 (Norme per l'inclusione sociale di Rom e Sinti).</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione</p>	<p><input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2:</p> <p style="text-align: center;">U1 -....% ..... U2 - ....%</p>																													
<p>1.4.6.</p>	<p>Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, Per le attività industriali ed artigianali collocate in <b>aree ecologicamente attrezzate</b>.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione</p>	<p><input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2:</p> <p style="text-align: center;">U1 -....% ..... U2 - ....%</p>																													



3.8.	<p>Possibilità di ridurre Td e/o Ts fino ad un massimo del 30%, per talune <b>Frazioni del territorio comunale</b>.</p> <p><i>La riduzione può essere condotta per una sola componente (Td o Ts) o per entrambe.</i></p>	<input checked="" type="checkbox"/> Non si apportano variazioni relative alle Frazioni	<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali di riduzione dei valori unitari di Td e Ts per le Frazioni: <table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Nome Frazione</th> <th style="text-align: center;">% riduzione Td</th> <th style="text-align: center;">% riduzione Ts</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>.....</td> <td style="text-align: center;">-... %</td> <td style="text-align: center;">-... %</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td style="text-align: center;">-... %</td> <td style="text-align: center;">-... %</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td style="text-align: center;">-... %</td> <td style="text-align: center;">-... %</td> </tr> </tbody> </table>	Nome Frazione	% riduzione Td	% riduzione Ts	.....	-... %	-... %	.....	-... %	-... %	.....	-... %	-... %								
Nome Frazione	% riduzione Td	% riduzione Ts																					
.....	-... %	-... %																					
.....	-... %	-... %																					
.....	-... %	-... %																					
4.2.	<p>Possibilità di prevedere la corresponsione del CS per gli interventi all'interno del perimetro del territorio urbanizzato se finalizzati alla realizzazione di <b>strutture di vendita di rilievo sovracomunale</b>.</p>	<input type="checkbox"/> Non si prevede la corresponsione del CS all'interno del T.U. per la realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale	<input checked="" type="checkbox"/> Si prevede la corresponsione del CS all'interno del T.U. per la realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale																				
5.1.5	<p>Indicazione del <b>prezzo medio della camera</b> in strutture alberghiere nel territorio comunale.</p>	-	<input checked="" type="checkbox"/> Si definisce il seguente prezzo medio della camera: <b>80,00 euro</b> <input checked="" type="checkbox"/> Si stabilisce che ai successivi aggiornamenti triennali si provveda con determinazione della struttura competente, nell'osservanza dei criteri stabiliti dal punto 5.1.5. della DAL n. 186/2018																				
5.2.1.	<p><u>Solo per Comuni con "A medio" &gt; 1.050,00 euro</u></p> <p>Possibilità, per i primi cinque anni di applicazione della presente delibera, di <b>ridurre i valori "A" da applicare nel calcolo della QCC</b> secondo quanto stabilito nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n.186/2018, <b>nel caso in cui "A medio" del Comune superi i 1.050,00 euro</b> (che corrisponde ad un aumento del 50% del costo di costruzione di cui alla DCR 1108/1999),</p>	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input type="checkbox"/> Si definisce le seguenti percentuali di riduzione del valore "A", nell'osservanza della percentuale massima di riduzione stabilita nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n. 186/2018: <table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Fascia</th> <th style="text-align: center;">Intervallo dei valori "A"</th> <th style="text-align: center;">% massima di riduzione comunale del valore "A"</th> <th style="text-align: center;">Valore A minimo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">da € 1.050,00 a € 1.400,00</td> <td style="text-align: center;">...%</td> <td style="text-align: center;">€ 1.050,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">da € 1.400,00 a € 1.750,00</td> <td style="text-align: center;">...%</td> <td style="text-align: center;">€ 1.400,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">da € 1.750,00 a € 2.100,00</td> <td style="text-align: center;">...%</td> <td style="text-align: center;">€ 1.750,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">superiore di € 2.100,00</td> <td style="text-align: center;">...%</td> <td style="text-align: center;">€ 2.100,00</td> </tr> </tbody> </table>	Fascia	Intervallo dei valori "A"	% massima di riduzione comunale del valore "A"	Valore A minimo	1	da € 1.050,00 a € 1.400,00	...%	€ 1.050,00	2	da € 1.400,00 a € 1.750,00	...%	€ 1.400,00	3	da € 1.750,00 a € 2.100,00	...%	€ 1.750,00	4	superiore di € 2.100,00	...%	€ 2.100,00
Fascia	Intervallo dei valori "A"	% massima di riduzione comunale del valore "A"	Valore A minimo																				
1	da € 1.050,00 a € 1.400,00	...%	€ 1.050,00																				
2	da € 1.400,00 a € 1.750,00	...%	€ 1.400,00																				
3	da € 1.750,00 a € 2.100,00	...%	€ 1.750,00																				
4	superiore di € 2.100,00	...%	€ 2.100,00																				

5.5.2	Possibilità di definire la <b>quota del costo di costruzione per le attività turistico ricettive, commerciali, direzionali</b> o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale, in misura non superiore al 10%. In caso di mancata determinazione da parte del Comune e assunta la percentuale del 10%.	<input type="checkbox"/> Non si modifica la percentuale del 10 % fissata dalla DAL n.186/2018	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Funzione turistico ricettiva <span style="float: right;"><b>n.c. 7% - esistente 3,5 %</b></span></li> <li>• Funzione commerciale <span style="float: right;"><b>Variabile vedi delibera %</b></span></li> <li>• Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale <span style="float: right;"><b>n.c. 7% - esistente 3,5 %</b></span></li> </ul>
6.1.6.	Possibilità di stabilire <b>modalità di rendicontazione</b> delle spese sostenute per la realizzazione delle <b>opere di urbanizzazione a scomputo</b> , diverse da quelle individuate dal punto 9 del deliberato dell'atto di coordinamento tecnico regionale (presentazione di copia dei documenti contabili predisposti dal direttore dei lavori ed in particolare del conto finale dei lavori accompagnato dalle fatture quietanzate);	<input checked="" type="checkbox"/> Non si modificano le modalità di rendicontazione stabilite dal punto 9 del deliberato dell'atto di coordinamento tecnico regionale	<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti modalità di rendicontazione delle spese sostenute per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo: ..... ..... .....
6.2.1 6.2.2	Possibilità di definire le <b>diverse modalità di versamento del contributo di costruzione</b> e indicare la quota massima che può essere corrisposta in corso d'opera subordinatamente alla prestazione di garanzie reali o personali da stabilirsi da parte del Comune.	<input type="checkbox"/> Non si riconoscono modalità di pagamento dilazionato del contributo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si ammette la corresponsione di una quota pari al 50 % del contributo di costruzione in corso d'opera, <input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti garanzie reali o personali da prestare in caso di pagamento dilazionato del contributo di costruzione: A .In ordine all'ambito soggettivo: A.1 la fideiussione può essere bancaria o assicurativa (in tal caso contratta con compagnie in possesso dei requisiti di cui alla legge n.348/1982 e ss.mm., previsti per la costituzione di cauzioni a garanzia di obbligazioni verso lo Stato ed altri enti pubblici, ed in particolare iscritte nell'elenco speciale di cui all'art.107 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia di cui al d.lgs. n.385/1993 come successivamente modificata); A.2 in caso di compagnie assicurative con sede legale all'estero deve trattarsi di impresa ammessa ad operare in Italia esclusivamente in regime di stabilimento come risultante dagli appositi elenchi dell'IVASS (Istituto di Vigilanza sulle Assicurazioni); B. in ordine al contenuto:

			<p>B.1 devono soddisfare l'obbligazione assunta entro 15 giorni a semplice richiesta da parte del Comune con rinuncia di ogni eventuale eccezione, con esclusione del beneficio di cui al comma 2 dell'art.1944 del Codice Civile e con rinuncia di avvalersi del termine di cui al comma 1 dell'art.1957 del Codice Civile</p> <p>B.2 devono prevedere la possibilità di parziale escussione da parte del Comune, in proporzione all'entità delle inadempienze verificatesi;</p> <p>B.3 devono rimanere valide ed operanti fino al completo assolvimento delle obbligazioni assunte con estinzione o riduzione assoggettata ad espressa dichiarazione liberatoria (o restituzione del documento originale) da parte del beneficiario (Comune garantito);</p> <p>B.4 devono esplicitamente prevedere che il mancato pagamento di supplementi di premio/commissione da parte dell'obbligato principale non potrà essere opposto, in nessun caso, al beneficiario;</p> <p>B.5 devono prevedere che il foro competente, nel caso di controversie, sarà esclusivamente quello dell'autorità giudiziaria del luogo dove ha sede l'ente garantito</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Si stabilisce altresì che il debito residuo può essere frazionato nelle seguenti rate senza interessi: il 25% entro 6 mesi dal ritiro del PDC o presentazione Scia o CILA Il 25% entro 12 mesi dal ritiro del PDC o presentazione Scia o CILA</p>
--	--	--	--

**TABELLA PARAMETRICA DI U1 e U2 STABILITA DAL COMUNE**

Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento		U1/U2	NC - Nuova costruzione RU - Ristrutturazione urbanistica		RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU		RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU	
Funzione residenziale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 68,00	€ 156,00	€ 47,60	€ 109,20	€ 6,80	€ 15,60
		U2	€ 88,00		€ 61,60		€ 8,80	
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 68,00	€ 156,00	€ 47,60	€ 109,20	€ 6,80	€ 15,60
		U2	€ 88,00		€ 61,60		€ 8,80	
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 37,40	€ 85,80	€ 30,60	€ 70,20	€ 6,80	€ 15,60
		U2	€ 48,40		€ 39,60		€ 8,80	
Funzione turistico-ricettiva	Aree esterne al T.U.	U1	€ 57,80	€ 132,60	€ 40,46	€ 92,82	€ 5,78	€ 13,26
		U2	€ 74,80		€ 52,36		€ 7,48	
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 57,80	€ 132,60	€ 40,46	€ 92,82	€ 5,78	€ 13,26
		U2	€ 74,80		€ 52,36		€ 7,48	
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 31,79	€ 72,93	€ 26,01	€ 59,67	€ 5,78	€ 13,26
		U2	€ 41,14		€ 33,66		€ 7,48	
Funzione direzionale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 68,00	€ 156,00	€ 47,60	€ 109,20	€ 6,80	€ 15,60
		U2	€ 88,00		€ 61,60		€ 8,80	
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 68,00	€ 156,00	€ 47,60	€ 109,20	€ 6,80	€ 15,60
		U2	€ 88,00		€ 61,60		€ 8,80	
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 37,40	€ 85,80	€ 30,60	€ 70,20	€ 6,80	€ 15,60
		U2	€ 48,40		€ 39,60		€ 8,80	

Funzione commerciale al dettaglio ed edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) <i>(i dati posti nella colonna esterna sono riferiti alla RE senza aumento di CU per esercizi di vicinato e per l'artigianato di servizio)</i>	Aree esterne al T.U.	U1	€ 68,00	€ 156,00	€ 68,00	€ 156,00	€ 20,40	€ 46,80	€ 13,60	€ 31,20
		U2	€ 88,00		€ 88,00		€ 26,40		€ 17,60	
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 68,00	€ 156,00	€ 68,00	€ 156,00	€ 20,40	€ 46,80	€ 13,60	€ 31,20
		U2	€ 88,00		€ 88,00		€ 26,40		€ 17,60	
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 40,80	€ 93,60	€ 34,00	€ 78,00	€ 20,40	€ 46,80	€ 13,60	€ 31,20
		U2	€ 52,80		€ 44,00		€ 26,40		€ 17,60	
Funzione produttiva	Aree esterne al T.U.	U1	€ 16,32	€ 21,08	€ 16,32	€ 21,08	€ 4,90	€ 6,32		
		U2	€ 4,76		€ 4,76		€ 1,43			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 16,32	€ 21,08	€ 16,32	€ 21,08	€ 4,90	€ 6,32		
		U2	€ 4,76		€ 4,76		€ 1,43			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 9,79	€ 12,65	€ 8,16	€ 10,54	€ 4,90	€ 6,32		
		U2	€ 2,86		€ 2,38		€ 1,43			
Funzione commerciale all'ingrosso	Aree esterne al T.U.	U1	€ 16,32	€ 21,08	€ 16,32	€ 21,08	€ 4,90	€ 6,32		
		U2	€ 4,76		€ 4,76		€ 1,43			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 16,32	€ 21,08	€ 16,32	€ 21,08	€ 4,90	€ 6,32		
		U2	€ 4,76		€ 4,76		€ 1,43			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 9,79	€ 12,65	€ 8,16	€ 10,54	€ 4,90	€ 6,32		
		U2	€ 2,86		€ 2,38		€ 1,43			
Funzione rurale (svolta da non aventi titolo)	Aree esterne al T.U.	U1	€ 16,32	€ 21,08	€ 16,32	€ 21,08	€ 4,90	€ 6,32		
		U2	€ 4,76		€ 4,76		€ 1,43			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 16,32	€ 21,08	€ 16,32	€ 21,08	€ 4,90	€ 6,32		
		U2	€ 4,76		€ 4,76		€ 1,43			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 9,79	€ 12,65	€ 8,16	€ 10,54	€ 4,90	€ 6,32		
		U2	€ 2,86		€ 2,38		€ 1,43			

