



## COMUNE di NOCETO

Provincia di Parma

P.le Adami 1- 43015 NOCETO PR

Codice Fiscale 00166930347

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO ED AMBIENTE

# **AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PIANO STRUTTURALE**

**(AGGIORNAMENTO POC - MANIFESTAZIONE INTERESSE ART. 4 LUR 24/2017)**

## **1. PREMESSE**

La Legge regionale 24.3.2000 n. 20 e successive modifiche e integrazioni di cui alla Legge Regionale 6-luglio 2009 n.6, per i Comuni prevede l'elaborazione del P.O.C., Piano Operativo Comunale; strumento urbanistico che, in conformità alle previsioni del P.S.C., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, da realizzare nell'arco temporale di cinque anni;

Il Comune di Noceto ha approvato il POC con del. CC. n. 19 del 30.04.2013 entrato in vigore il 17 luglio 2013 ( data di pubblicazione dell'avvenuta approvazione sul BURER)

La Regione Emilia Romagna ha promulgato la nuova L.R. n. 24/2017 ("Disciplina sulla tutela e l'uso del-territorio"), pubblicata sul BURERT n. 340, del 21/12/2017 ed entrata in vigore il 01/01/2018;

La suddetta nuova LUR prevede che i Comuni provvedano all'adeguamento alla nuova pianificazione comunale (elaborazione del- nuovo PUG – Piano Urbanistico Generale), e comunque alla scadenza del periodo transitorio di tre anni dalla sua entrata in vigore (quindi al 1.01.2021), le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti non attivate (P.U.A. non ancora adottati), perdano la loro efficacia;

Che entro tale termine, l'art. 4, comma 1 prevede che il Consiglio Comunale attraverso uno specifico atto- di indirizzo possa promuovere la presentazione di proposte di "Accordi operativi", aventi i contenuti e gli effetti di cui all'articolo 38, per dare immediata attuazione a parte delle previsioni contenute nei vigenti strumenti Urbanistici ed Edilizi;

Che pure nel su citato periodo transitorio le Amministrazioni comunali possono dare attuazione agli strumenti attuativi inseriti nei POC vigenti potendo anche operare varianti al PSC e POC che non ne stravolgano i contenuti.

Al riguardo la Giunta Comunale con provvedimento n. 104 del 17.05.2018 ha fornito agli uffici le indicazioni per potere gestire il periodo transitorio promuovendo la prosecuzione degli strumenti in corso valutandone nel contempo la loro attuabilità in ragione delle disponibilità concrete dei proprietari.

## **2. OBIETTIVI**

Al fine di rendere possibile il periodo transitorio stabilito dalla LUR che consente, nelle more della redazione del PUG, l'attuazione delle previsioni in PSC, l'Amministrazione intende fare coincidere il termine di validità del POC vigente al termine di scadenza del periodo transitorio ( 31.12.2020) intendendo altresì verificare le disponibilità dei proprietari all'attuazione degli Ambiti sia per gli interventi già inseriti in POC che per, eventualmente, gli altri ambiti con particolare attenzione a quelli aggiunti con le recenti varianti al PSC ciò anche in ragione degli eventuali interessi pubblici che questi posso sottendere.

Le proposte dovranno essere coerenti con le indicazioni contenute nel Piano Strutturale e nelle schede relative agli ambiti di trasformazione.



## COMUNE di NOCETO

Provincia di Parma

P.le Adami 1- 43015 NOCETO PR

Codice Fiscale 00166930347

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO ED AMBIENTE

Il presente avviso e le proposte presentate non impegnano in modo alcuno il Comune di Noceto né creano diritto tutelabile nei confronti del Comune medesimo.

### 3. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LE PROPOSTE PRELIMINARI

Possono presentare la proposta preliminare:

- 1- I proprietari degli immobili (aree e/o edifici) interessati dalle trasformazioni urbanistiche.
- 2- I soggetti aventi piena disponibilità dell'area. In tal caso i proponenti dovranno dimostrare la piena disponibilità dell'area allegando alla domanda di partecipazione tale contratto.

### 4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

I soggetti interessati a partecipare al presente avviso dovranno presentare al [Comune di Noceto](#) Piazzale Adami 1- 43015 Noceto (PR) - Ufficio protocollo, oppure inviare e mail ad uno dei seguenti indirizzi: [protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it) o [protocollo@comune.noceto.pr.it](mailto:protocollo@comune.noceto.pr.it);

A - Per chi intende **confermare** l'inserimento dell'Ambito nel POC vigente:

- 1- Comunicazione ( su carta libera) della volontà a dare attuazione all'Ambito di trasformazione urbanistica già inserito nel vigente POC. Detta comunicazione dovrà contenere:
  - a) Nome/i del/dei proprietario/i – proponente/i con recapito/i – numero telefonico e indirizzo di posta elettronica;
  - b) Specificare se proprietario o altro;
  - c) Atti comprovanti la proprietà (anche attraverso dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà) o atto di disponibilità delle aree ( qualora la comunicazione sia avanzata non dal proprietario) ;

B - Per chi intende comunicare la richiesta di **esclusione** dell'Ambito dal POC vigente:

- 1- Comunicazione ( su carta libera) della volontà a non dare attuazione all'Ambito di trasformazione urbanistica già inserito nel vigente POC. Detta comunicazione dovrà contenere:
  - a) Nome/i del/dei proprietario/i – proponente/i con recapito/i – numero telefonico e indirizzo di posta elettronica;
  - b) Specificare se proprietario o altro;
  - c) Atti comprovanti la proprietà (anche attraverso dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà) o atto di disponibilità delle aree ( qualora la comunicazione sia avanzata non dal proprietario) ;

C - Per chi intende richiedere l' **inserimento** di un Ambito di PSC non già inserito nel POC vigente:

- 1- Domanda ( in carta con Bollo € 16,00) di inserimento di Ambito di PSC non già inserito nel vigente POC. Detta comunicazione dovrà contenere:
  - a) Nome/i del/dei proprietario/i – proponente/i con recapito/i – numero telefonico e indirizzo di posta elettronica;
  - b) Specificare se proprietario o altro;
  - c) Atti comprovanti la proprietà (anche attraverso dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà) o atto di disponibilità delle aree ( qualora la richiesta sia avanzata non dal proprietario) ;
  - d) Indicazione Ambito PSC oggetto di proposta con stralcio di PSC e relativa scheda,
  - e) Indicazione delle proprietà interessate (individuazione cartografica catastale; numero fogli e mappali) e superficie territoriale;
  - f) Relazione tecnico-illustrativa che descriva:
    - a. dei contenuti della proposta, con riferimento agli obiettivi e alle condizioni definite dal PSC per l'ambito – oggetto di proposta, ai vincoli ambientali e storico-culturali



## COMUNE di NOCETO

Provincia di Parma

P.le Adami 1- 43015 NOCETO PR

Codice Fiscale 00166930347

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO ED AMBIENTE

- presenti, alle condizioni di criticità o vulnerabilità evidenziate nella scheda di Valsat relativa all'ambito di riferimento;
- b. Le caratteristiche e dimensioni degli interventi proposti, gli usi previsti, le relazioni con il contesto territoriale e ambientale, le caratteristiche sociali degli interventi;
  - c. I contenuti ed entità degli interventi di pubblica utilità per i quali si dichiara disponibilità a stipulare accordi e/o convenzioni con il Comune (cessione gratuita di aree; realizzazione di infrastrutture, sistemazione spazi di uso pubblico; realizzazione di edilizia residenziale pubblica; realizzazione attrezzature e dotazioni; ecc.).
  - d. Nei casi in cui la domanda non venga avanzata dal proprietario, i proponenti dovranno dimostrare la piena disponibilità dell'area allegando alla domanda di partecipazione tale contratto / atto.
  - e. In ogni caso gli elaborati a corredo della proposta dovranno evidenziare graficamente le diverse proprietà interessate, con indicazione esplicita delle porzioni relative a proprietà estranee alla proposta d'intervento.

### 5. SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte dovranno pervenire al Comune di Noceto entro le ore 12.00 del giorno **18.06.2018** (deposito presso Servizio Protocollo) – termine perentorio salvo proroghe che verranno comunicate.

### 6. ESAME DELLE PROPOSTE

Il presente avviso e le proposte presentate non impegnano in modo alcuno il Comune di Noceto, né creano diritto tutelabile nei confronti del Comune medesimo.

### 5. CRITERI GENERALI DI VALUTAZIONE

Le proposte saranno valutate in base alla capacità di concorrere alla realizzazione degli obiettivi del PSC, nonché con gli obiettivi di pubblico interesse e gli standard di qualità urbana ed ecologico-ambientale fissati dall'Amministrazione comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Arch. Michele Siliprandi*

Documento firmato digitalmente