



Comune di Fidenza

per conto dei Comuni del Distretto

**(BUSSETO, FIDENZA, FONTANELLATO, FONTEVIVO, NOCETO, POLESINE
ZIBELLO, ROCCABIANCA, SALSOMAGGIORE TERME, SAN SECONDO
PARMENSE, SISSA TRECASALI, SORAGNA)**

FONDO AFFITTO 2020

CONTRIBUTI DIRETTI

(Deliberazione Giunta Regionale n. 602/2020 “Fondo Regionale per l’accesso all’abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. 24/2001” – Anno 2020 – Intervento 1) – Contributi Diretti; Deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 13/08/2020; Determinazione Dirigenziale n. 615 del 26/08/)

FINALITÀ

Il presente bando riguarda la possibilità da parte di persone singole o nuclei familiari, che si trovano in difficoltà economiche a causa dell'emergenza sanitaria determinata dal virus Covid-19, di ricevere **contributi diretti** per pagare il canone di locazione (libero, concordato, transitorio). I beneficiari sono, pertanto, le persone singole e le famiglie richiedenti in possesso dei requisiti previsti dal bando. Gli alloggi, oggetto del contratto di locazione, devono risultare ubicati in uno dei Comuni del Distretto di Fidenza (Busseto, Fidenza, Fontanellato, Fontevivo, Noceto, Polesine Zibello, Roccabianca, Salsomaggiore Terme, San Secondo Parmense, Sissa Trecasali, Soragna).

I casi previsti dal presente bando sono gestiti con il supporto dell'Azienda Casa Emilia-Romagna di Parma (ACER PARMA).

BENEFICIARI

- Persone singole o nuclei familiari con valore ISEE compreso tra 0 e 3.000,00 €;
- Persone singole o nuclei familiari con valore ISEE superiore a 3.000,00 € e fino a 35.000,00 € che hanno subito un calo del reddito a causa dell'emergenza COVID-19.

Il contributo *una tantum* è di norma erogato al conduttore (inquilino dell'immobile) salvo che lo stesso non si avvalga della possibilità che il contributo, o parte di esso, venga erogato direttamente al proprietario dell'alloggio a sanatoria del ritardo nel pagamento del canone di locazione.

REQUISITI PER PARTECIPARE AL BANDO

Possono presentare domanda coloro che risultano in possesso dei seguenti requisiti al momento della presentazione della domanda:

A - CITTADINANZA

A1) Cittadinanza italiana;

oppure:

A2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea;

oppure:

A3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. n. 286/98 e successive modifiche;

B - VALORE ISEE ordinario oppure corrente per l'anno 2020 non superiore a € 35.000,00.

Nel caso di mancanza di valore ISEE 2020, il richiedente può dichiarare un valore presunto ISEE, comunque nel limite sopra individuato, impegnandosi a presentare un ISEE 2020 entro il 20/12/2020. La domanda comunque dovrà essere inviata, in modalità on line, entro il 15 dicembre 2020. Il contributo verrà erogato nel momento in cui si potrà accedere all'attestazione ISEE 2020.

C - CONTRATTO DI LOCAZIONE

C1) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo In uno dei Comuni del Distretto di Fidenza (Busseto, Fidenza, Fontanellato, Fontevivo, Noceto, Polesine Zibello, Roccabianca, Salsomaggiore Terme, San Secondo Parmense, Sissa Trecasali, Soragna), con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9), redatto ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato. In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata;

oppure:

C2) titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione con esclusione della clausola della proprietà differita n uno dei Comuni del Distretto di Fidenza (Busseto, Fidenza, Fontanellato, Fontevivo, Noceto, Polesine Zibello, Roccabianca, Salsomaggiore Terme, San Secondo Parmense, Sissa Trecasali, Soragna). La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante.

D – RESIDENZA O DOMICILIO

La domanda può essere presentata da un componente il nucleo ISEE maggiorenne, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente o avente dimora nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione o dell'assegnazione in godimento.

D - RIDUZIONE DEL REDDITO

Il requisito della riduzione del reddito non è richiesto a coloro che presentano un valore ISEE compreso tra 0 e 3.000,00 €.

I richiedenti che presentano un valore ISEE da 3.001,00 a 35.000,00 € devono aver subito una riduzione del reddito familiare, avvenuta nel trimestre marzo-maggio 2020, superiore al 20% rispetto alla media trimestrale del reddito percepito nell'anno 2019 (calcolato secondo la seguente formula: "reddito del nucleo familiare 2019"/12 x 3). Tale riduzione deve essere autocertificata, da un componente del nucleo ISEE, ai sensi del DPR n. 445/2000, e supportata dalla presentazione di adeguata documentazione (buste paga, certificazioni del datore di lavoro, fatture ecc.). Il reddito familiare 2020 è calcolato sulle buste paga o sul fatturato per il periodo indicato.

Il cambiamento della situazione lavorativa deve essersi verificato a partire dal 10/03/2020 (data di entrata in vigore delle disposizioni del DPCM del 09/03/2020 c.d. "Io resto a casa").

La perdita o la diminuzione rilevante del reddito è dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, alle seguenti motivazioni:

- cessazione o mancato rinnovo del rapporto di lavoro subordinato o atipico (ad esclusione delle risoluzioni consensuale o di quelle avvenute per raggiunti limiti di età);
- cassa integrazione, sospensione o consistente riduzione dell'orario di lavoro per almeno 30 gg.;

- cessazione, sospensione o riduzione di attività libero professionale o di impresa registrata;
- lavoratori o lavoratrici stagionali senza contratti in essere ed in grado di documentare la prestazione lavorativa nel 2019;
- malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare.

Eventuali ulteriori o diverse motivazioni devono comunque essere espressamente riconducibili all'emergenza COVID-19.

Casi di esclusione dal contributo

Sono cause di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- avere avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per l' "emergenza abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale, n. 817/2012, 1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019;
- avere avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;
- avere già ricevuto la concessione di un contributo ai sensi della DGR n. 1815/2019;
- essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- essere beneficiario del reddito di cittadinanza o pensione di cittadinanza di cui al Decreto Legge n. 4/2019 convertito con modificazioni dalla legge n. 26/2019;
- essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida.

Non è causa di esclusione dal contributo l'essere già presente nella graduatoria formulata ai sensi della DGR n. 1815/2019; fermo restando che l'assegnazione del contributo a seguito della partecipazione al presente bando pubblico fa decadere il nucleo dalla posizione nella suddetta graduatoria.

ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo massimo erogabile, comunque, non superiore a 1.500,00 €, è pari ad una percentuale su 3 mensilità di canone in relazione al calo di reddito o fatturato registrato, e precisamente:

- calo >20% e ≤ 40%: 40%
- calo >40% e ≤ 70%: 70%
- calo >70%: 100%

I nuclei famigliari con valore ISEE da 0,00 a 3.000,00 € possono accedere al contributo senza necessità di dimostrare la diminuzione o la perdita del reddito familiare a causa del Covid-19. L'entità del contributo è pari a 3 mensilità di affitto per un massimo di € 1.500,00. Per questi valori di ISEE il contributo non è parametrato alla percentuale di diminuzione del reddito.

Le risorse regionali pari a complessivi € 80.276.54 destinati dal Comitato del Distretto di Fidenza nella seduta del 15 luglio 2020 alla Linea di intervento 1 "Contributi diretti", verranno erogati fino alla concorrenza della quota di competenza di ciascun Comune, e precisamente:

COMUNE del Distretto di Fidenza	Quota di competenza
BUSSETO	€ 5.326,74
FIDENZA	€ 22.963,79
FONTANELLATO	€ 5.860,04
FONTEVIVO	€ 3.916,84
NOCETO	€ 9.993,40
POLESINE ZIBELLO	€ 1.908,43

ROCCABIANCA	€ 2.006,43
SALSOMAGGIORE TERME	€ 15.809,99
SAN SECONDO PARMENSE	€ 4.067,09
SISSA TRECASALI	€ 4.800,28
SORAGNA	€ 3.623,43

Nel caso in cui siano rilevate economie giacenti alla scadenza del bando riguardanti la Linea di intervento 2 (Rinegoziazione contratti di locazione) di cui alla DGR n. 602/2020, tali economie verranno utilizzate per il riconoscimento di contributi di cui alla Linea di intervento 1 (Contributi diretti) previsti dal presente bando, in aggiunta alle quote di competenza per Comune e successivamente in ordine cronologico di arrivo delle domande e numero di protocollo.

I contributi, di cui al presente bando, sono alternativi e non cumulabili con quelli previsti per la Linea di intervento 2 "Rinegoziazione contratti locazione", di cui alla DGR n. 602/2020.

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione da prendere come riferimento è quello annuale specificato nel contratto di locazione, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo, comprensiva dell'autocertificazione della sussistenza dei requisiti, ai sensi degli articoli 46 e 47 DPR 445/2000, dovrà essere compilata sul modulo ON LINE presente sul sito dell'Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER PARMA) www.aziendacasapr.it nella sezione Privato/Bandi, dal giorno 7 settembre 2020 fino alle ore 24 del giorno Martedì 15 dicembre 2020, fatta salva la possibilità di chiusura anticipata del bando, causa esaurimento delle risorse disponibili.

Alla domanda dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità in corso di validità del richiedente;
- documentazione adeguata a dimostrazione della riduzione del reddito (buste paga, certificazioni del datore di lavoro, fatture, ecc.);
- copia del pagamento dell'imposta o dichiarazione per cedolare secca (in caso di contratto di locazione in corso di registrazione);
- dichiarazione del legale rappresentante (in caso di contratto di assegnazione in godimento).

La domanda può essere presentata da un componente il nucleo ISEE maggiorenne, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente o avente dimora nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione o dell'assegnazione in godimento.

È ammessa la presentazione di una sola istanza per nucleo familiare. Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno, può essere presentata una sola domanda.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari, ciascun nucleo ISEE può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio o per la propria quota di canone.

Per informazioni e assistenza nella compilazione della domanda è necessario rivolgersi all'ACER DI PARMA (Azienda Casa Emilia-Romagna di Parma) presso la sede di FIDENZA, Via De Amicis n. 2 43036 Fidenza tel. 0524 523675- cell. 339 5619743.

CONTROLLI

Il Comune effettua, anche per il tramite dell'Ente gestore (ACER PARMA) i controlli sulle autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000. Tali controlli possono essere eseguiti prima e/o

dopo la concessione del contributo.

Sono sottoposte ad un controllo più accurato le domande che presentano un valore ISEE non adeguato a sostenere il canone di locazione, considerando anche che il valore ISEE è il risultato dell'applicazione sul reddito complessivo (mobiliare e immobiliare) del nucleo familiare di detrazioni, franchigie e parametrizzazione (in base alle caratteristiche dei componenti il nucleo).

Pertanto:

- in caso di domande che presentano un valore ISEE notevolmente inferiore al canone annuo, il Comune di Fidenza per conto dei Comuni del Distretto, anche per il tramite dell'Ente gestore (ACER PARMA), prima della erogazione del contributo, accerterà che i Servizi sociali siano a conoscenza dello stato di grave disagio economico e sociale del nucleo familiare;
- nel caso di domande che presentano un valore ISEE notevolmente inferiore al canone annuo, in seguito a situazioni di difficoltà di carattere temporaneo (diminuzione del reddito a causa della perdita del lavoro, etc.), il Comune di Fidenza per conto dei Comuni del Distretto, anche per il tramite dell'Ente gestore (ACER PARMA), prima dell'erogazione del contributo e dopo un accertamento delle effettive condizioni economiche, potrà erogare il contributo anche se il nucleo familiare non è conosciuto dai Servizi sociali.

INFORMATIVA per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art 13 del Regolamento europeo n. 679/2016

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, il Comune di Fidenza, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali. Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il Comune di Fidenza, con sede legale in Fidenza, P.zza Garibaldi n. 1, nella persona del Sindaco quale rappresentante pro-tempore. Il Responsabile del trattamento dei dati personali da Lei riportati è il Responsabile del Servizio Sociale – Ufficio di Piano del Comune di Fidenza, Via Cornini Malpeli n. 49/51 – 43036 Fidenza. I Suoi dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei tuoi dati personali. Il trattamento dei suoi dati personali viene effettuato dal Comune di Fidenza per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) non necessita del suo consenso. I dati personali sono trattati in relazione al procedimento ed alle attività correlate. I suoi dati personali potranno essere comunicati ad altri Enti competenti di cui si avvale il Comune, al solo scopo di procedere all'istruttoria della pratica. I suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea. I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene. Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto: • di accesso ai dati personali; • di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano; • di opporsi al trattamento; • di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Il conferimento dei Suoi dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di procedere all'istruttoria da Lei richiesta.

Con la sottoscrizione della domanda di contributo, il richiedente acconsente all'invio dei dati personali da parte del Comune di Fidenza, in qualità di ente attuatore, al soggetto gestore (ACER PARMA) e ai fini della rendicontazione prevista dalle disposizioni della Regione Emilia-Romagna.

Fidenza, 07/09/2020

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA
E ALLA COMUNITA'**