



# COMUNE DI NOCETO

## PROVINCIA DI PARMA

P.le Adami, 1 - 43015 Noceto (PR) - Tel. 0521 622011 Fax 0521 622100  
www.comune.noceto.pr.it - C.F.-P.IVA 00166930347



### ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NOCETO

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il R.D. 23 maggio 1924, n. 827, recante “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato” e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare l'art. 192;

In esecuzione della Deliberazione di indirizzi della Giunta Comunale n. 190 del 20/09/2018 con la quale si determinava di esperire la trattativa e le indicazioni per la vendita della filtropressa a piastre posta all'interni dell'area del depuratore capoluogo, con indicazione di pubblicare il bando per almeno 15 giorni;

Vista la determinazione n° 36 del 05/10/2018

#### RENDE NOTO

Quanto segue:

**ASTA PUBBLICA PER  
ALIENAZIONE FILTROPRESSA A PIASTRE PER FANGHI COMPLETA DI  
ACCESSORI POSTA NELL'AREA DEL DEPURATORE CAPOLUOGO DI VIA  
TORRICELLI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NOCETO**

Il giorno 26 ottobre 2018 alle ore 9:30, avrà luogo in Noceto (PR) presso la Sede Municipale, sita in Piazzale Adami n. 1, un'asta pubblica per la vendita a corpo, di mezzi di proprietà del Comune di Noceto.

Il bene è così descritto.

**NOTE DESCRITTIVE**

**PROPRIETÀ:** Comune di Noceto.

**UBICAZIONE:** I mezzi sono visibili presso il depuratore posto in Via Torricelli in Noceto capoluogo. Al riguardo occorre preventivamente fissare richiesta di appuntamento ( geom. Zoppi Angelo 0521-622205).

**PROVENIENZA:**

I mezzi sono di proprietà del Comune e posti in un'area in gestione alla società IRETI e i documenti sono in allegato al presente bando;

**DESCRIZIONE – CONDIZIONI - PENALI:**

La descrizione che segue deve intendersi sommaria al fine di dare una piena indicazione delle attrezzature, restando inteso che questa dovrà essere valutata direttamente in loco ed eventuali imprecisioni non potranno essere adottate per richieste successive ( all'offerta), di rinuncia, riduzione offerta o simili.

**FILTROPRESSA A PIASTRE PER FANGHI completa degli accessori sotto elencati:**

**Casa Costruttrice : DIEMME Mode FLOO C 396047 Matricola N° C396047 Anno di Costruzione 1996.**

**DESCRIZIONE : Filtropressa a piastre a distaffaggio automatico con telaio atto a contenere n° 80 piastre inserite in Duran Pe o materiale simile con camera 30 mm di spessore, complete di tele speciali per fanghi biologici, per fanghi biologici, per la disidratazione di fanghi biologici ispessiti al 2,5 % di SS circa.**

**Pacco Piastre :** Le 60 piastre inserite sono in polipropilene o materiale simile con uno spessore di camera di 30 mm con un volume totale di camera di almeno 850 lt. Le tele sono in polipropilene speciale.

**DESCRIZIONE DELLA MACCHINA:**

La macchina è composta da :

- Piastrone fisso;
- Testata fissa portante il martinetto idraulico del pacco piastre;
- Testata mobile;

bando filtropressa 2

- Dispositivo di apertura - chiusura completo di martinetto idraulico, valvola distributrice, centralina oleodinamica, pressostato per arresto centralina, pressostato di consenso avviamento pompa fanghi;
- Dispositivo di distaffaggio piastre con motoriduttore, riduttore di coppia e catene laterali.
- Collettore di scarico chiuso;
- Doppia alimentazione

PORTATA IDRAULICA: 5 mc/h.

PORTATA TORBIDA 5 mc/h.

TIPOLOGIA MACCHINARIO: POMPA PISTONE A DOPPIO EFFETTO.

Descrizione: Pompa a pistone per l'alimentazione della di filtropressa a piastre Tipo DM 1D/S o similare Matricola: EB000000A22.

DATI DI TARGA: 5 MC/H a 12 Bar.

POTENZA MOTORE: 4 kW.

Completo di polipreparatore MARCA ECOMAC Modello STPL10 - M Identificativo n° 1352000 Potenza totale installata 0,93 KW.

Completo di pompa per il dosaggio polielettrolita, miscelatore e pompa con cocler, dosaggio poli in polvere.

Completo di pompe per la miscelazione con trattamento chimico.

**Tutto quanto sopra è comunque quanto presente all'interno dell'immobile prefabbricato e di cui alla documentazione fotografica allegata.**

Sarà inoltre a cura ed onere dell'offerente/acquirente e senza alcun onere del Comune di Noceto, procedere allo smontaggio del materiale sopra descritto senza arrecare danni all'edificio prefabbricato ove sono installate le apparecchiature stesse. Potrà essere temporaneamente depositata nell'area esterna al fabbricato ( previo accordi con IRETI sull'esatta collocazione) e successivamente trasportata fuori dall'area di proprietà dell'Impianto, entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva

Tutte queste operazioni avverranno a cura e sotto la responsabilità dell'acquirente/offerente anche per quanto attiene alle norme Dlgs 81/2008. Le aree interessate dalle operazione di smontaggio dovranno essere recintate in modo da impedirne l'accesso dagli addetti alla manutenzione e gestione dell'impianto di depurazione. Ireti dovrà essere preventivamente contattata per definire l'area di cantiere.

**Penali per ritardato smontaggio**

Il tempo previsto per lo smontaggio, completa rimozione e liberazione dell'area, non potrà superare i 60 (**sessanta**) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, salvo proroghe consentite dalla stazione appaltante. Per ogni giorno di ritardo è prevista una penale di €. 50,00 che se non pagata verrà risossa mediante trattenuta/escussione del deposito cauzionale in quantità commisurata al ritardo rilevato.

**PRESENZA DI IMPIANTI TECNOLOGICI**

Nell'area limitrofa all'immobile in cui sono state installate la filtropressa e i relativi accessori (presenti all'interno di un edificio prefabbricato) sono presenti impianti tecnologici, attrezzature e materiali ( trattasi dell'impianto di depurazione del capoluogo). Le operazioni di smontaggio

bando filtropressa 2

dovranno essere condotte senza arrecare disfunzioni a detti impianti e soprattutto con le modalità atte a garantire che non siano in alcun modo danneggiate. Comunque il personale di Ireti o da esso incaricato potrà impartire ordini volti a garantire che le attrezzature stesse, tutte e qualsiasi opera, non siano sottoposte al rischio di danneggiamento. Parimenti lo stesso personale verificherà a fine lavori che non vi siano stati danneggiamenti.

In presenza di danni l'offerente/acquirente è tenuto al risarcimento ed al riguardo e, salvo il recupero delle somme eventualmente eccedenti, il Comune di Noceto potrà avvalersi del deposito cauzionale.

#### **REGIME FISCALE DELLA COMPRAVENDITA:**

La cessione del bene soggiace al regime IVA **in percentuale del 10%** .

#### **PREZZO DI VENDITA A BASE D'ASTA:**

Il prezzo posto a base d'asta per l'alienazione dell'immobile risulta pari a: **€ 8.000,00** (Ottomila/00), (escluso Iva);

Tale importo risulta assoggettato al regime fiscale sopra indicato.

L'alienazione è disciplinata dal presente bando e, per quanto da questo non disciplinato, dalle norme del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 solo per le norme espressamente richiamate, vale a dire con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di € 8.000,00.

Sono ammesse:

- Offerte **in aumento** rispetto al prezzo a base d'asta di € 8.000,00 (ottomila/00).
- Offerte **al ribasso**, purché entro il **limite massimo del 10%** (dieci per cento) rispetto al prezzo a base d'asta di cui sopra
- L'offerta di importo **pari** al prezzo a base d'asta.

Le strutture ( filtropressa e accessori) vengono alienate a corpo, con le limitazioni ed oneri detti in questo bando, " vista e piaciuta" nello stato di fatto così come posseduto dal Comune di Noceto.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere quanto acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.

L'aggiudicazione del bene avrà luogo anche nel caso di in cui sia stata presentata una sola offerta, purché valida conformemente alle prescrizioni del presente avviso.

#### **DEPOSITO CAUZIONALE:**

Nel caso l'offerente sia una Amministrazione Comunale o Ente pubblico non è richiesto deposito cauzionale.

#### **SPESE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO.**

Nessuna spesa dovrà ricadere sul comune di Noceto, mentre ogni spesa sarà a carico del soggetto acquirente;

#### **Contenuto del bando:**

Il presente Bando comprende anche quanto di seguito specificato oltre agli allegati.

PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE FILTROPRESSA A  
PIASTRE PER FANGHI COMPLETA DI ACCESSORI POSTA NELL'AREA DEL  
DEPURATORE CAPOLUOGO DI VIA TORRICELLI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI  
NOCETO

**I. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.**

I concorrenti per partecipare alla gara, dovranno produrre un unico plico contenente a pena di esclusione le seguenti due buste:

- **BUSTA A: "Documentazione".**
- **BUSTA B: "Offerta".**

**Busta A: DOCUMENTAZIONE**

Dovrà contenere a pena di esclusione i seguenti documenti:

**1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA:**

da redigere in carta semplice, in lingua italiana e in forma di dichiarazione, senza abrasioni o correzioni di sorta, anche utilizzando il modello allegato al presente avviso d'asta, la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta per esteso ed in modo leggibile dal concorrente o dal soggetto avente il potere di rappresentare e impegnare legalmente l'impresa o ente concorrente.

La domanda di partecipazione dovrà essere corredata di DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 unita, a pena di esclusione, a copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale il sottoscrittore attesta sotto la propria responsabilità:

**A.1) Se a concorrere sia una persona fisica:**

l'indicazione del nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e numero di codice fiscale del concorrente.

**A.2) Qualora a concorrere sia una impresa o altro ente diverso dalle imprese:**

L'indicazione dell'esatta denominazione o ragione sociale del concorrente quale risultante dai Registri Pubblici previsti dalla Legge presso la Camera di Commercio o la Cancelleria del Tribunale, se previsto, oppure dall'Atto costitutivo, della sede e del numero di partita Iva o codice fiscale della società o dell'ente concorrente, nonché l'indicazione di nome, cognome, luogo e data di nascita del legale rappresentante.

**B)** L'inesistenza di condanne o misure che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione. **Nel caso di società, associazioni o enti** l'attestazione deve riferirsi al legale rappresentante e agli amministratori muniti di rappresentanza.

**C)** a carico del titolare, dei soci e/o dei soci accomandatari (in caso di società di persone) ovvero, se società di capitali, nei confronti della società non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato per la dichiarazione dello stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, amministrazione controllata né sono in corso procedimenti per la dichiarazione di uno dei predetti stati;

bando filtropressa 2

**D)** Di aver preso visione e di avere completa conoscenza dei beni oggetto di vendita e di essere a perfetta conoscenza e di accettare senza riserva alcuna le condizioni e clausole contenute nel presente avviso;

**E)** L'obbligo a corrispondere in caso di aggiudicazione tutte le spese conseguenti e di impegnarsi a costituire i depositi e le cauzioni così come indicati a titolo esemplificativo e non esaustivo nel presente avviso d'asta;

**F)** di obbligarsi in caso di aggiudicazione dell'asta, ad eseguire le opere e assoggettarsi agli adempimenti previsti nel paragrafo "**DESCRIZIONE - CONSISTENZA OPERAZIONI DI SMONTAGGIO - PENALI**" delle "NOTE DESCRITTIVE" e comunque quelle precisate nel bando d'asta pubblica;

**G)** L'espressione del consenso al trattamento da parte del Comune di Noceto dei dati personali e/o sensibili, con l'intesa che gli stessi siano trattati dal Comune medesimo in base agli obblighi previsti dalla normativa comunitaria, dalla legge, dai regolamenti e negli altri casi contemplati dal D.Lgs. n. 196/2003, per i soli fini ed adempimenti connessi alla procedura.

Nel caso la domanda di partecipazione sia sottoscritta da un procuratore, l'atto di procura dovrà essere allegato a pena di esclusione alla documentazione, in originale o in copia autenticata.

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore.

Per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci rese in sede di dichiarazioni sostitutive di certificazioni ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000, troveranno applicazione le sanzioni penali previste dall'articolo 76.

## **2) DEPOSITO CAUZIONALE:**

Ciascun partecipante all'asta pubblica, AD ESCLUSIONE DI AMMINISTRAZIONI COMUNALI OD ENTE PUBBLICO, sarà tenuto a pena di esclusione a presentare in sede di partecipazione all'asta il deposito cauzionale pari a **€ 1.000,00**(mille/00).

Tale deposito viene costituito sia a garanzia dell'offerta, sia a garanzia delle opere di smontaggio della filtropressa e accessori e degli eventuali danni arrecati alle proprietà del Comune di Noceto a seguito di tale attività. Il Comune potrà altresì procedere all'escussione del deposito in oggetto nel caso in cui l'aggiudicatario sia tenuto al pagamento delle penali per ritardato smontaggio della tribuna, come previsto nelle "NOTE DESCRITTIVE" che precedono.

Il predetto deposito cauzionale potrà essere costituito in uno dei seguenti modi:

- Assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Noceto;
- Deposito presso il tesoriere comunale Emil Banca Credito Cooperativo filiale di Noceto, codice IBAN IT 70 R 07072 02404 089330127393 intestato a "Tesoreria Comune di Noceto" di contanti, Titoli di Stato o garantiti dallo Stato;
- Fidejussione bancaria rilasciata da aziende di credito di cui all'art. 5 del R.D. n. 375/1936 e successive modificazioni ed integrazioni ovvero rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 106 E 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.;
- Polizza fidejussoria rilasciata da impresa di assicurazioni debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni.

La polizza fideiussoria o la fideiussione dovrà contenere l'assunzione dell'obbligo da parte del fideiussore di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione. Dovrà inoltre contenere

bando filtropressa 2

l'espressa rinuncia del fideiussore al beneficio di preventiva escussione del debitore principale previsto dall'art. 1944 del codice civile, nonché l'espressa rinuncia del fideiussore dei diritti e delle tutele di cui all'art. 1957 del codice civile. La polizza fideiussoria o la fideiussione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Le fidejussioni e le polizze assicurative, ove in via di scadenza, dovranno, senza soluzione di continuità, essere prorogate o rinnovate dal depositante stesso a semplice richiesta dell'Amministrazione comunale per l'ulteriore periodo dalla stessa richiesto.

La mancata effettuazione del deposito cauzionale di cui al numero 2), così come la sua mancata produzione nei documenti di gara, comporterà l'esclusione dalla gara.

La documentazione riportata nei numeri da 1 a 2 che precedono dovrà essere inserita a pena di esclusione in busta chiusa debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recare all'esterno la dicitura "DOCUMENTAZIONE".

Il deposito di cui al precedente punto 2) presentato dal concorrente risultante secondo verrà trattenuto sino all'avvenuto smontaggio, trasporto in altro sito della tribuna e a seguito di verifica positiva dei luoghi successivamente alla rimozione del cantiere e che non siano rilevabili danni e simili. I depositi presentati dai rimanenti concorrenti verranno restituiti entro 15 giorni dall'avvenuto pagamento del saldo dell'aggiudicatario ovvero decorsi 180 giorni dalla data dell'offerta.

**Busta B: OFFERTA:**

redatta su carta bollata da € 16,00 in lingua italiana e in forma di dichiarazione, anche utilizzando il modello allegato al presente avviso d'asta, l'offerta economica dovrà recare l'indicazione del nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e codice fiscale del concorrente ovvero, ove a concorrere sia una impresa o un ente, dovrà recare l'esatta denominazione o ragione sociale, la sede e il codice fiscale dell'impresa o ente concorrente; essa dovrà quindi essere sottoscritta per esteso ed in modo leggibile dal concorrente o dal soggetto avente il potere di rappresentare e impegnare legalmente l'impresa o ente concorrente.

Sono ammesse offerte per procura: in tal caso va allegata a pena di esclusione la procura speciale, in originale o in copia autenticata.

All'offerta dovrà essere allegata a pena di esclusione copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore.

L'offerta dovrà a pena di esclusione contenere l'indicazione, in cifre e in lettere del rialzo o ribasso offerto.

In caso di divergenze, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non sono ammesse le offerte per persona da nominare.

Allorché le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive né recanti correzioni salvo che queste siano approvate con postille sottoscritte con postille dal concorrente.

Nel caso in cui l'offerente sia esentato dalla apposizione della marca da bollo, dovrà opportunamente indicarlo nel modulo Allegato 1.

L'offerta a pena di esclusione dovrà essere inserita in busta chiusa debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recare all'esterno la dicitura "OFFERTA".

## II. CONFEZIONAMENTO E RECAPITO DEL PLICO

**Le due buste sopradette, formate con le modalità sopra indicate, dovranno essere racchiuse a pena di esclusione in unico plico**, a sua volta accuratamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, da indirizzarsi come segue:

**“COMUNE DI NOCETO –Ufficio Protocollo - Piazzale Adami n. 1 - 43015 NOCETO (PR)”**.

Il plico dovrà recare all'esterno l'intestazione del mittente e la dicitura **“OFFERTA PER L'ALIENAZIONE DI FILTROPRESSA A PIASTRE PER FANGHI COMPLETA DI ACCESSORI POSTA NELL'AREA DEL DEPURATORE CAPOLUOGO DI VIA TORRICELLI”** o altra analoga purché idonea ad identificare l'oggetto del plico.

Il plico contenente l'offerta potrà essere recapitato al Comune di Noceto con qualsiasi mezzo e con rischio a carico del concorrente; esso dovrà pervenire a destinazione entro il termine perentorio delle ore 12,30 del giorno 25 ottobre 2018.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente. Le offerte che, per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, dovessero pervenire a destinazione oltre l'anzidetto termine non saranno prese in alcun modo in considerazione.

## III. APERTURA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

All'apertura dei pieghi pervenuti in termine procederà pubblicamente il Responsabile del Procedimento, o il soggetto all'uopo incaricato in caso di impedimento del Responsabile del Procedimento, alla presenza di 2 testimoni il giorno 26/10/2018 alle ore 9:30, presso la Sede Municipale, sita in Noceto (PR), Piazzale Adami n. 1.

La mancata od incompleta presentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara. Sarà ammessa la sola integrazione/ completamento delle dichiarazioni parziali ed incomplete. Si farà altresì luogo ad esclusione qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con postilla firmata dallo stesso sottoscrittore dell'offerta.

L'asta verrà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta di importo più alto purché questa risulti valida e conforme alle prescrizioni del presente bando e non inferiore al minimo ammesso.

L'aggiudicazione dell'asta avrà luogo anche nel caso di in cui sia stata presentata una sola offerta, purché valida e conforme alle prescrizioni del presente avviso. In caso di due o più offerte valide di pari importo, si procederà nel modo seguente:

- Il Comune inviterà gli offerenti di pari importo mediante avviso comunicazione indirizzata ai recapiti indicati dai concorrenti interessati.
- Nella comunicazione saranno precisati i tempi e le modalità di presentazione delle nuove offerte in rilancio. L'aggiudicazione avverrà a favore del migliore offerente, anche in caso di una sola offerta di rilancio. Qualora nessuno degli offerenti di pari importo presenti nei termini l'offerta di rilancio, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

## IV. VINCOLI DELL'OFFERTA.

Il verbale di gara non tiene luogo di contratto; tuttavia l'aggiudicazione è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario.

Pertanto, mentre i soggetti (*tutti*) che presentano l'offerta per l'acquisizione degli immobili sono da subito vincolati all'acquisto ed alle clausole del presente bando, pena l'incameramento del deposito cauzionale di cui al punto 2) dell'art. I del presente Bando, l'Amministrazione Comunale potrà, per qualsiasi motivo compreso quello di pubblico interesse, prima della vendita del bene, non procedere alla cessione riconoscendo al soggetto aggiudicatario solo le spese vive sostenute per la presentazione della offerta e quelle eventualmente successive se richieste, senza che la mancata



bando filtropressa 2

alienazione del bene possa essere accampata per richiesta di danni, indennizzi o altri rimborsi di qualsiasi genere diversi da quelli anzidetti.

#### **V. SPESE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO.**

Nessuna spesa dovrà ricadere sul comune di Noceto, mentre ogni spesa sarà a carico del soggetto acquirente.

Oltre all'offerta d'asta e alle spese indicate ai precedenti numeri 2) "Deposito cauzionale" dell'art. I. e ad ogni altra spesa indicata nel presente avviso, saranno poste a carico dell'aggiudicatario a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Tutte le spese tecnico amministrative relative alla asta pubblica, e spese analoghe o simili.
- Le spese per Iva, per tasse di registro e simili, relative alla compravendita (se dovute);

Le spese saranno rendicontate ed esposte nella fattura di vendita.

#### **VI. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE**

L'esito della gara è impegnativo per l'aggiudicatario. A tal fine, l'aggiudicatario sarà invitato con PEC o lettera raccomandata a

- a- Versare (in contanti o con assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Noceto) entro il termine ivi specificato al Tesoriere del Comune di Noceto un importo pari al 100% (cento%) del prezzo di aggiudicazione e le spese a carico dell'aggiudicatario (vedesi capitolo precedente).
- b- Procedere a tutti gli adempimenti eventualmente necessari e / o prodromici per la compravendita.

In caso di inottemperanza, anche di un solo degli adempimenti, il Comune di Noceto procederà all'escussione della fideiussione così accesa per la partecipazione all'asta ovvero all'incameramento delle cauzioni se già prestate a titolo di acconto, nonché all'aggiudicazione al secondo classificato e così di seguito, scorrendo la graduatoria finale.

La quietanza rilasciata dalla tesoreria comunale a seguito del versamento dell'importo indicato alla lett. a- del presente articolo, verrà consegnato al Comune di Noceto.

#### **VII. TEMPISTICA PER PAGAMENTI E CESSIONE DEL BENE.**

L'aggiudicatario dovrà provvedere agli adempimenti preliminari e prodromici necessari alla fatturazione. Solo successivamente al pagamento della fattura potrà procedere alle operazioni di smontaggio della tribuna e suo ritiro. Il pagamento dovrà avvenire entro e non oltre **30** giorni dal ricevimento della specifica comunicazione.

#### **VIII. AVVERTENZE ED ESCLUSIONI**

I concorrenti non saranno ammessi alla gara nei seguenti casi:

- Qualora il plico contenente l'offerta ed i documenti non risulti pervenuto entro il giorno individuato all'art. "II. CONFEZIONAMENTO E RECAPITO DEL PLICO";
- Qualora sul plico non sia apposto l'oggetto della gara come richiesto all'art. "I. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA";
- Ogni altra causa individuata nel presente bando;

Determina l'esclusione dalla gara:

- la mancanza o irregolarità dei documenti richiesti;
- la mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione e/o dell'offerta;
- la mancata allegazione del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- la formulazione di offerte espresse in modo indeterminato o sottoposte a condizioni, termini o modalità difformi da quelle stabilite nel presente bando;

bando filtropressa 2

- la formulazione di offerte contenenti l'indicazione di un prezzo in ribasso inferiore al limite massimo del **10 % (dieci per cento)** del prezzo stabilito come base d'asta;
- l'accertamento, sulla scorta della documentazione presentata, che il concorrente non si trova nella condizione di poter contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. 231/2001;
- la contemporanea presentazione dello stesso soggetto con più concorrenti (in tale ipotesi si procederà all'esclusione sia del soggetto interessato, sia dei concorrenti di cui lo stesso faccia parte stabilmente o meno);
- ogni altra ipotesi o fattispecie configurata dal presente avviso quale causa di esclusione del concorrente dall'asta.

L'aggiudicazione dell'immobile non esonera l'aggiudicatario dall'essere tenuto a richiedere ed ottenere tutte le autorizzazioni ed i permessi necessari per l'attuazione degli interventi anche edilizi richiesti.

#### **IX. INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS. N. 196/2003 (CODICE PRIVACY)**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento saranno oggetto di trattamento da parte del Comune di Noceto esclusivamente per le finalità connesse alla gara, nonché per l'eventuale stipula e gestione del contratto e saranno conservati negli archivi dell'Amministrazione Comunale.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del citato Decreto.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura facoltativa; un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura di gara.

#### **X. IMPRESE STRANIERE E LINGUA**

Le imprese straniere dovranno presentare la stessa documentazione richiesta per le imprese italiane ovvero documentazione equivalente in base alla legislazione degli stati di appartenenza.

Tutta la documentazione e i certificati richiesti dovranno essere prodotti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata, a pena di esclusione.

#### **XI. COMUNICAZIONI**

Qualsiasi comunicazione afferente la presente procedura sarà inviata al recapito di PEC indicato dal concorrente nella domanda di partecipazione; in mancanza di indirizzo di PEC, le comunicazioni saranno inviate a mezzo fax al numero indicato.

#### **XII. INFORMAZIONI**

Responsabile del procedimento è l'Arch. Michele Siliprandi (tel. 0521622206; fax 0521622200; email: [michele.siliprandi@comune.noceto.pr.it](mailto:michele.siliprandi@comune.noceto.pr.it)).

Per informazioni di ordine tecnico, gli interessati potranno rivolgersi suddetto responsabile. Eventuali quesiti o chiarimenti in merito al presente procedimento dovranno essere formulati esclusivamente per iscritto e inoltrati a mezzo fax o posta elettronica ai recapiti del Responsabile del Procedimento; i quesiti – e le relative risposte - ritenuti maggiormente rilevanti saranno pubblicati sul sito internet del Comune, alla pagina dedicata al presente bando.

Analogamente, eventuali errate-corrige del bando e allegati saranno pubblicati nella pagina del sito internet del Comune dedicata al presente bando, senza che vengano apportate variazioni ai termini di presentazione delle domande di partecipazione. Solo ove vengano apportate modificazioni di estremo rilievo, l'Amministrazione provvederà a modificare i termini di partecipazione dandone avviso con i medesimi strumenti con i quali si è proceduto a dare pubblicità al presente bando d'asta pubblica.

Copia del presente avviso d'asta pubblica è disponibile presso la Segreteria dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Noceto, sita in Noceto (PR), p.le Adami n. 1, o sul sito internet del Comune di Noceto [www.comune.noceto.pr.it](http://www.comune.noceto.pr.it), alla sezione bandi.

bando filtropressa 2

Per la opportuna visione dell'immobile è data disponibilità allo svolgimento di sopralluogo che potrà avvenire in orario di ufficio con modalità e tempi da concordare, anche telefonicamente, con congruo anticipo rispetto al termine per la presentazione dell'offerta, con il geom. Zoppi Angelo dell'Ufficio Tecnico Comunale, che risponde al n° 0521-622205 angelo.zoppi@comune.noceto.pr.it

Noceto, 06/10/2018

Il Responsabile del Procedimento  
(Arch. Michele Siliprandi)  
Documento firmato digitalmente

#### **Allegati all'avviso**

---

- Allegato 1: Modello di domanda (in calce);
- Allegato 2: Modello per offerta (in calce);
- Documentazione fotografica.

**ALLEGATO 1: MODELLO DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA  
E DICHIARAZIONE A CORREDO**

**SPETT.LE  
COMUNE DI NOCETO  
P.LE ADAMI, 1  
43015 NOCETO (PR)**

**ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE FILTROPRESSA A PIASTRE PER FANGHI  
COMPLETA DI ACCESSORI POSTA NELL'AREA DEL DEPURATORE CAPOLUOGO  
DI VIA TORRICELLI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NOCETO**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

In qualità di (*barrare la casella relativa al proprio stato e compilare*):

diretto interessato

legale rappresentante della ditta/società/ente/consorzio/cooperativa/altro (*specificare*)

\_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_

Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_

Partita IVA n. \_\_\_\_\_

procuratore speciale per la ditta/società/ente/consorzio/cooperativa/altro (*specificare*)

\_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_

codice fiscale n. \_\_\_\_\_

Partita IVA n. \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

Di partecipare all'asta pubblica per l'alienazione di una tribuna metallica di proprietà del Comune di Noceto.

A tal fine, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del T.U. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del T.U. n. 445/2000

### DICHIARA

1. (compilare solo se a concorrere sia un'impresa) che l'impresa è iscritta alla Camera di Commercio Industria e Artigianato di ....., con  
numero di iscrizione .....  
data di iscrizione .....  
forma giuridica (*barrare la casella interessata*):
- |                                                            |                                                            |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ditta individuale                 | <input type="checkbox"/> società in nome collettivo        |
| <input type="checkbox"/> società in accomandita semplice   | <input type="checkbox"/> società per azioni                |
| <input type="checkbox"/> società in accomandita per azioni | <input type="checkbox"/> società a responsabilità limitata |
| <input type="checkbox"/> altro .....                       |                                                            |

**ovvero**

- per le cooperative, che la Cooperativa è iscritta nell'apposita sezione del registro prefettizio, con i seguenti estremi (*nr. e data di iscrizione*): .....

**ovvero**

- per i consorzi di cooperative, che il consorzio è iscritto nell'apposito Schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale, con i seguenti estremi (*nr. e data di iscrizione*): .....

2. che non sussistono condanne o misure che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione a proprio carico e **nel caso di società, associazioni o enti** a carico degli amministratori muniti di rappresentanza;
3. che a carico del titolare, dei soci e/o dei soci accomandatari (in caso di società di persone) ovvero, se società di capitali, nei confronti della società non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato per la dichiarazione dello stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato

bando filtropressa 2

preventivo, amministrazione controllata né sono in corso procedimenti per la dichiarazione di uno dei predetti stati;

4. che ai fini dei punti 3. – 4. che precedono, i nominativi delle persone abilitate a rappresentare ed impegnare l'impresa (soci amministratori accomandatari in caso di società di persone; amministratori in caso di società di capitali), l'associazione o l'ente e i poteri loro conferiti sono i seguenti (indicare le generalità complete):

1) (nome e cognome) \_\_\_\_\_ (luogo e data di nascita) \_\_\_\_\_ Residente in \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_

2) (nome e cognome) \_\_\_\_\_ (luogo e data di nascita) \_\_\_\_\_ Residente in \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_

5. Di aver preso visione e di avere completa conoscenza del bene oggetto di vendita e di essere a perfetta conoscenza e di accettare senza riserva alcuna le condizioni e clausole contenute nell'avviso di vendita;

6. Di obbligarsi a corrispondere in caso di aggiudicazione tutte le spese conseguenti e di impegnarsi a costituire i depositi e le cauzioni così come indicati a titolo esemplificativo e non esaustivo nell'avviso d'asta;

7. di obbligarsi in caso di aggiudicazione dell'asta, ad eseguire le opere ovvero assoggettarsi agli adempimenti previsti nel paragrafo "DESCRIZIONE - CONSISTENZA OPERAZIONI DI SMONTAGGIO - PENALI" delle "NOTE DESCRITTIVE" e comunque quelle precisate nel bando d'asta pubblica;

8. di essere escluso dall'obbligo di apposizione della marca da bollo in quanto-  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ESPRIME**

bando filtropressa 2

Il consenso al trattamento da parte del Comune di Noceto dei dati personali e/o sensibili dichiarati, con l'intesa che gli stessi siano trattati dal Comune medesimo in base agli obblighi previsti dalla normativa comunitaria, dalla legge, dai regolamenti e negli altri casi contemplati dal D.Lgs. n. 196/2003, per i soli fini ed adempimenti connessi alla procedura.

### DICHIARA ALTRESÌ

Di essere informato che ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., i dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento saranno oggetto di trattamento da parte del Comune di Noceto esclusivamente per le finalità connesse all'asta, nonché per l'eventuale stipula e gestione del rogito e saranno conservati negli archivi dell'Amministrazione Comunale.

### INDICA

Il seguente recapito al quale far pervenire tutte le comunicazioni relative al presente procedimento:

Impresa (specificare) \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ luogo \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

Data,.....

Firma leggibile e per esteso

\_\_\_\_\_

### **Si allegano (obbligatori):**

- a) copia documento di identità in corso di validità del sottoscrittore
- b) procura speciale in originale o in copia autenticata (*solo nel caso di offerta presentata in nome e per conto di altri soggetti*).

**ALLEGATO 2 - MODELLO PER OFFERTA**



**SPETT.LE  
COMUNE DI NOCETO  
P.LE ADAMI, 1  
43015 NOCETO (PR)**

**OFFERTA PER ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE FILTROPRESSA A PIASTRE  
PER FANGHI COMPLETA DI ACCESSORI POSTA NELL'AREA DEL DEPURATORE  
CAPOLUOGO DI VIA TORRICELLI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NOCETO**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_  
Residente in \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_

In qualità di (*barrare la casella relativa al proprio stato e compilare*):

- diretto interessato  
 legale rappresentante della ditta/società/ente/consorzio/cooperativa/altro (*specificare*)

\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_  
Partita IVA n. \_\_\_\_\_

- procuratore speciale per la ditta/società/ente/consorzio/cooperativa/altro (*specificare*)

\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
codice fiscale n. \_\_\_\_\_  
Partita IVA n. \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

Di presentare la seguente offerta per l'acquisto degli immobili oggetto d'asta (oltre gli oneri fiscali dovuti per legge) e di avere preso cognizione e visione del bene e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel bando d'asta:

- cifre .....  
- lettere .....

Luogo e data .....

Firma leggibile per esteso

.....

Si allegano (obbligatori):

- copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore;



bando filtropressa 2

- (solo nel caso di offerta presentata in nome e per conto di altri soggetti) procura speciale in originale o in copia autenticata.

**ALLEGATO 3 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



