



COMUNE DI NOCETO

SERVIZI SOCIALI E SANITA'

Allegato 1

Tel. 0521 – 622 117 Fax 0521 622 100
e-mail e.dardani@comune.noceto.pr.it
PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

BANDO PUBBLICO APERTO

per la concessione di contributi
a cittadini residenti nel Comune di Noceto
con morosità incolpevole nel pagamento del canone di locazione
di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 30 marzo 2016, alla Delibera di Giunta Regionale n. 2079 del 5/12/2016 e alla Delibera di Giunta Comunale n. 59 del 08.03.2018.
Risorse anno 2016

PREMESSA

Con il presente bando pubblico aperto il Comune di Noceto avvia la procedura finalizzata ad individuare gli inquilini morosi incolpevoli che sono in possesso dei requisiti per poter accedere ai contributi messi a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna, in attuazione:

- dell'art. 6 comma 5 del Decreto legge n. 102/2013 con modificazioni dalla Legge n. 124/2013;
- del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14/05/2014 n. 202;
- del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/03/2016;
- della Deliberazione di Giunta Regionale dell'Emilia Romagna n. 2079/2016.

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, come definita dall'art. 2 del Decreto 30 marzo 2016.

La finalità del Fondo per la Morosità incolpevole è quella di intervenire per contrastare situazioni di emergenza abitativa, evitando o rinviando l'esecuzione dello sfratto o assicurando il versamento di un deposito cauzionale o di un numero di mensilità per stipulare un nuovo contratto di locazione.

Gli obiettivi dell'iniziativa in oggetto sono volti a facilitare, nell'ambito delle procedure di sfratto, un'intesa tra il locatore ed il conduttore che consenta di poter mantenere la disponibilità dell'alloggio occupato, mediante il pagamento delle morosità accumulate, oppure di poter accedere ad una diversa soluzione abitativa utilizzando le risorse oggetto del presente bando (pari ad € 21.231,71) per il pagamento del deposito cauzionale o dei canoni di locazione anticipati previsti dal nuovo contratto di locazione.

SI RENDE NOTO

che a partire **dal giorno 12/03/2018 e sino al giorno 31/12/2018 e comunque** fino ad esaurimento delle risorse disponibili (€ 21.231,71) possono indtrare la domanda di contributo i cittadini in possesso dei requisiti e delle condizioni di seguito riportati.

Art. 1 - Destinatari

Sono destinatari del presente Bando i cittadini morosi incolpevoli, ossia quei cittadini per i quali è sopravvenuta l'impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione della perdita o della consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, dovuta ad una delle cause specificate al successivo art. 2.



COMUNE DI NOCETO

SERVIZI SOCIALI E SANITA'

Tel. 0521 – 622 117 Fax 0521 622 100
e-mail e.dardani@comune.noceto.pr.it
PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Art. 2 – Requisiti necessari dei richiedenti

Possono presentare richiesta di contributo coloro che, al momento della data di presentazione della domanda, sono in possesso dei seguenti requisiti:

1. residenza nel Comune di Noceto;
2. possesso della cittadinanza italiana, di un paese dell'U.E. ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'U. E., di un regolare titolo di soggiorno. Nel caso di permesso di soggiorno scaduto è ammissibile la domanda di contributo qualora sia stata presentata domanda di rinnovo. Il Comune, prima della liquidazione del contributo, procederà ad accertare l'avvenuto rinnovo del titolo di soggiorno da parte della Questura;
3. reddito ISE non superiore ad € 35.000,00 o reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € 26.000,00;
4. essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida. Possono accedere al beneficio anche gli assegnatari di alloggio di proprietà comunale destinatari di un provvedimento di ricorso per sfratto e decreto ingiuntivo ex art. 32 del Regio Decreto 28/04/1938 n. 1165, in corso di notifica;
5. titolarità di un contratto di locazione regolarmente registrato di unità immobiliare ad uso abitativo situata nel Comune di Noceto e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno (il requisito deve permanere fino all'erogazione del contributo, pena la decadenza dello stesso). Sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;
6. il nucleo familiare residente nell'immobile deve aver subito una consistente riduzione della capacità reddituale dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause (avvenute dopo la data di sottoscrizione del contratto di locazione dell'immobile oggetto di procedura di sfratto), che abbiano causato l'inadempienza al pagamento del canone di locazione:
 - perdita del lavoro per licenziamento;
 - accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - cassa integrazione ordinaria o straordinaria, che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - mancato rinnovo di contratti di lavoro a termine o di lavoro atipici;
 - cessazioni di attività libero-professionali o chiusura di imprese registrate alla CCIAA, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo, o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Gli eventi di cui sopra devono essere comprovati con idonea documentazione attestante la situazione avvenuta;

7. non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altro immobile ad uso abitativo fruibile e adeguato alle esigenze del proprio nucleo nel territorio della provincia di Parma. Tale requisito è richiesto a tutti i componenti del nucleo familiare.

Art. 3 – Criteri preferenziali

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

1. ultrasettantenne;
2. minore;
3. con invalidità accertata per almeno il 74%, da documentare mediante certificazione rilasciata dagli organi competenti;



COMUNE DI NOCETO

SERVIZI SOCIALI E SANITA'

Tel. 0521 – 622 117 Fax 0521 622 100
e-mail e.dardani@comune.noceto.pr.it
PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

4. in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Art. 4 – Finalizzazione dei contributi

I contributi sono destinati a:

- a) fino ad un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due (calcolato a decorrere dalla data di presentazione della domanda di contributo), con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile. Il contributo verrà erogato in seguito alla presentazione da parte del proprietario dell'alloggio all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Noceto della documentazione attestante l'estinzione del procedimento per convalida di sfratto per morosità;
- b) fino ad un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento, qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile (e cioè la sospensione della procedura di sfratto) per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole. Il contributo è erogato in base alle mensilità di differimento per un massimo di 12 mensilità. Il contributo concesso verrà erogato con rate trimestrali posticipate, previa verifica del perdurare dell'occupazione dell'alloggio da parte dell'inquilino;
- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione, fino alla capienza del contributo massimo concedibile di € 12.000,00;
- d) assicurare il versamento di un numero massimo di n. 12 mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato (che sia sostenibile rispetto alla capacità economica del conduttore) fino alla capienza del contributo massimo concedibile di € 12.000,00. Il contributo viene erogato in massimo quattro rate trimestrali successivamente alla registrazione del contratto di locazione a canone concordato all'Agenzia delle Entrate, previa verifica della regolarità del pagamento dei canoni di locazione.

I contributi di cui alle lettere a), b) e c) vengono erogati direttamente al proprietario dell'immobile, previo accordo sottoscritto dalle parti.

I contributi di cui alla lettera d) vengono erogati al richiedente.

I contributi verranno erogati fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Art. 5 - Modalità e termini di presentazione della domanda di contributo

La domanda per la concessione di contributi a cittadini residenti nel Comune di Noceto con morosità incolpevole nel pagamento del canone di locazione deve essere compilata utilizzando esclusivamente, a pena di inammissibilità, l'apposito modulo predisposto dal Comune di Noceto in distribuzione presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) del Comune di Noceto - Piazzale Adami, n. 1. Il modulo può essere anche scaricato dal Portale Internet del Comune di Noceto all'indirizzo www.comune.noceto.pr.it.

La domanda di partecipazione, redatta in forma di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., debitamente compilata, firmata dal richiedente e, nei casi previsti, anche dal proprietario dell'alloggio, deve essere consegnata dal richiedente (o suo delegato) a partire dal giorno 12/03/2018 **ed entro e non oltre il giorno 31/12/2018** all'ufficio Protocollo del Comune di Noceto, nei seguenti giorni ed orari: dal lunedì al sabato dalle ore 8:15 alle ore 13:00, giovedì dalle ore 14:00 alle ore 17:00.



COMUNE DI NOCETO

SERVIZI SOCIALI E SANITA'

Tel. 0521 – 622 117 Fax 0521 622 100
e-mail e.dardani@comune.noceto.pr.it
PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Non possono presentare la domanda coloro che hanno beneficiato nel medesimo anno del contributo concesso per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (Legge n. 431/1998 e Legge Regionale n. 24/2001) e per l'emergenza abitativa (Delibera di Giunta Regionale n. 2051/2011, n. 817/2012, n. 1709/2013 e n. 2221/2015).

Alla domanda devono essere obbligatoriamente allegati:

1. copia fotostatica del documento d'identità del firmatario e per i cittadini di Stato non appartenente all'Unione Europea fotocopia non autenticata di regolare titolo di soggiorno o ricevuta di domanda di rinnovo dello stesso;
2. documentazione attestante la procedura di sfratto;
3. documentazione comprovante lo stato di inquilino moroso incolpevole, attestanti la perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale dovute ad una delle cause indicate al precedente art. 2, punto 6.;
4. copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
5. copia attestazione ISEE in corso di validità ai sensi del DPCM 159/2013;
6. l'accordo tra le parti, ove necessario, firmato sia dal proprietario, sia dall'occupante dell'alloggio;
7. altra documentazione a conferma di quanto dichiarato in autocertificazione nella domanda;
8. copia fotostatica del codice IBAN relativo al Conto Corrente sul quale effettuare i versamenti.

Art. 6 – Valutazione delle domande di contributo

Il Responsabile dei Servizi Sociali del Comune di Noceto, o Suo Sostituto o Delegato, valuterà le domande di contributo di cui al presente bando.

A seguito dell'apposita istruttoria svolta secondo le disposizioni del successivo art. 7, il predetto Responsabile avrà il compito di valutare le domande che soddisfano i requisiti e le condizioni del presente Bando, al fine di stabilire l'entità dei contributi da erogare fino alla concorrenza delle risorse disponibili e comunque nei limiti di cui all'art. 4.

Art. 7 – Procedura per la valutazione delle domande di contributo

Le domande di contributo pervenute saranno istruite dall'Ufficio dei Servizi Sociali del Comune di Noceto nel mese successivo a quello di presentazione, al fine di verificarne la completezza, la sussistenza dei requisiti e delle condizioni previste dal presente bando.

Il contributo relativo alle fattispecie di cui alle lettere a), b), c) e d) del precedente art. 4 verrà concesso sino ad esaurimento dell'importo massimo concedibile previsto per ciascuna delle predette ipotesi e, comunque, fino ad esaurimento delle risorse assegnate al Comune di Noceto dalla Regione Emilia Romagna (€ 21.231,71).

In sede di istruttoria l'Ufficio, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90, potrà richiedere il rilascio di dichiarazioni, la loro rettifica in caso di istanze erronee o incomplete, potrà esperire accertamenti tecnici, ispezioni e ordinare esibizioni documentali.

A seguito delle verifiche effettuate, il Responsabile dei Servizi Sociali valuterà, mese per mese, l'erogazione, o meno, del contributo e ne quantificherà l'importo, anche in funzione degli Accordi concordati e sottoscritti con i proprietari degli alloggi.

L'Ufficio dei Servizi Sociali si impegna, ove ritenuto necessario, a svolgere il compito di facilitare, nell'ambito delle procedure di sfratto, un'intesa fra il locatore ed il conduttore al fine di mantenere la disponibilità dell'alloggio occupato, mediante il pagamento delle morosità accumulate, oppure di poter accedere ad una diversa soluzione abitativa, utilizzando i contributi per il pagamento del deposito cauzionale e/o dei canoni di locazione anticipati previsti dal nuovo contratto di locazione.

I Servizi Sociali comunicheranno al richiedente ed al proprietario dell'alloggio l'esito della valutazione e, in caso di esito favorevole, provvederà al versamento del contributo secondo le tempistiche di cui



COMUNE DI NOCETO

SERVIZI SOCIALI E SANITA'

Tel. 0521 – 622 117 Fax 0521 622 100
e-mail e.dardani@comune.noceto.pr.it
PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

al precedente art. 4. Nel caso in cui non si ravvisino le condizioni per l'erogazione del contributo, verrà comunicato al richiedente ed al proprietario dell'alloggio la non ammissione al contributo.

Nei successivi dieci giorni dalla data di ricevimento della suddetta comunicazione, il richiedente può presentare le proprie controdeduzioni.

Nei successivi 30 giorni, il Responsabile, sulla scorta di un riesame effettuato dagli Uffici, esaminerà le controdeduzioni pervenute ed assumerà decisione definitiva in merito.

Art. 8 – Graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica

Il Comune adotta le misure necessarie per comunicare alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo – l'elenco dei soggetti richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo, per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

Art. 9 - Controlli

Il Comune di Noceto si riserva la facoltà di effettuare controlli, in ogni momento, secondo le modalità previste dagli artt. 71 e successivi del DPR 445/2000 e da ogni altra legge speciale in materia, oltre che da eventuale specifica regolamentazione comunale sui controlli. L'attività di controllo viene svolta consultando direttamente gli archivi di Amministrazioni (quali ad es. Agenzia delle Entrate, Agenzia del Territorio, INPS, etc.) che certificano dati inerenti la condizione economico-patrimoniale del nucleo familiare relativamente al quale sono state sottoscritte le dichiarazioni sostitutive.

Nell'ambito dell'attività di controllo sopra descritta ci si riserva la facoltà di richiedere la presentazione di documenti necessari per verificare la corrispondenza al vero delle dichiarazioni sottoscritte (ad es. copia di atti di compravendita immobiliare, contratti di affitto, compravendita di quote societarie).

Qualora dai controlli effettuati emerga la non corrispondenza di quanto dichiarato con quanto viene accertato, il dichiarante, nel rispetto dei principi in materia di partecipazione al procedimento amministrativo, viene fatto decadere dall'agevolazione concessa sulla base delle dichiarazioni rivelatesi non veritiere, fatte salve tutte le norme penali in materia.

Art. 10 – Trattamento dei dati personali. (Decreto Legislativo 30.06.2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali") - INFORMATIVA

I dati personali comunicati dall'interessato nell'istanza e nella documentazione ad essa allegata sono necessari ed utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla presente istanza e saranno trattati con strumenti informatici e cartacei idonei a garantirne la riservatezza e la sicurezza. I dati verranno altresì conservati nelle rispettive banche dati.

Il conferimento dei dati (ad esclusione dei dati di contatto ulteriori) è obbligatorio per il corretto svolgimento dell'istruttoria e degli altri adempimenti, mentre il conferimento dei dati ulteriori di contatto (e-mail, cellulare, telefono, fax, posta elettronica certificata) è facoltativo, ma garantisce una migliore comunicazione delle informazioni inerenti la pratica. Il rifiuto del conferimento dei dati oppure la mancata indicazione di alcuni di essi potrà comportare l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria.

I dati forniti dall'interessato nell'istanza potranno essere comunicati agli altri soggetti coinvolti nella gestione del procedimento per la concessione del contributo (Proprietari dell'alloggio) o a quelli demandati all'effettuazione dei controlli previsti dalla vigente normativa (Guardia di Finanza).

L'interessato può esercitare i diritti previsti dall'articolo 7 del D. Lgs. n. 196/2003. In particolare, mediante richiesta al titolare o ai responsabili del trattamento, può:

- ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati e la loro messa a disposizione in forma intelligibile;



COMUNE DI NOCETO

SERVIZI SOCIALI E SANITA'

Tel. 0521 – 622 117 Fax 0521 622 100
e-mail e.dardani@comune.noceto.pr.it
PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

- avere conoscenza dell'origine dei dati, delle finalità e delle modalità del trattamento, nonché della logica applicata per il trattamento effettuato con gli strumenti informatici;
- ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché l'aggiornamento, la rettificazione o l'integrazione dei dati;
- opporsi, per motivi legittimi, al trattamento.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Noceto, con sede legale in Noceto (PR), Piazzale Adami n. 1. Il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile dei Servizi Sociali, Dott. Vittorio Di Gilio.

Art. 11 – Norme finali.

La presentazione della domanda di partecipazione al presente bando pubblico aperto implica la piena conoscenza di tutte le norme di cui alle disposizioni di legge nello stesso indicate, norme che con la propria partecipazione il richiedente si impegna ad osservare.

Per quanto non espressamente richiamato nel presente bando, si fa riferimento alle vigenti disposizioni in materia, nonché alle norme del diritto privato.

Il Comune di Noceto non si assume la responsabilità per eventuali dispersioni di domande dipendenti da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente, né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a terzi.

E' necessario da parte del richiedente comunicare tempestivamente ai Servizi Sociali del Comune di Noceto ogni cambio di indirizzo o domicilio. Qualora il richiede non provveda a farlo, Il Comune non risponderà di eventuali disguidi relativi alle comunicazioni inviate.

Noceto, li 09/03/2018.

Il Responsabile dei Servizi Sociali
Dott. Vittorio Di Gilio
(documento firmato digitalmente)