



COMUNE DI NOCETO

SERVIZI SOCIALI E SANITA'

Tel. 0521 – 622 011 Fax 0521 622 100
PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

BANDO DI CONCORSO GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

(ai sensi della Legge regionale 8 Agosto 2001, n. 24, della deliberazione dell'Assemblea Legislativa Regionale n. 154 del 6 giugno 2018 e del Regolamento comunale approvato dalla delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 30 settembre 2002 così come modificato con delibere di C.C. n. 21 del 17/03/2003 – n. 46 del 10/06/2003 – n. 72 del 16/10/2006 – n. 55 del 30/11/2011)

Ai sensi e per gli effetti della Legge regionale 8 agosto 2001 n. 24 e dell'art. 2 del vigente Regolamento comunale per l'assegnazione, la mobilità e la permanenza negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 30 settembre 2002 (così come modificato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 21 del 17/03/03, n. 46 del 10/06/2003, n. 72 del 16/10/2006 e n. 55 del 30/11/2011), è indetto Bando di concorso generale per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ubicati nel Comune di Noceto. I soggetti interessati, in possesso dei requisiti previsti dal presente Bando, potranno presentare la domanda compilando l'apposito modulo allegato, **a partire dal giorno 22.11.2018 e fino alle ore 13:00 del giorno 21.12.2018**, secondo le modalità contenute nel presente bando di concorso.

Per i lavoratori all'estero il termine per l'invio della domanda è prorogato di trenta (30) giorni.

1. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Possono presentare domanda i cittadini in possesso dei requisiti di accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica previsti dalla vigente normativa regionale. I requisiti d'accesso sono disciplinati con Legge Regionale 8 agosto 2001 n. 24 e successive modifiche ed integrazioni e dalla deliberazione dell'Assemblea Legislativa Regione Emilia-Romagna n. 154 del 6 giugno 2018.

In particolare possono fare domanda coloro che risultano in possesso dei seguenti requisiti:

A) CITTADINANZA

Può chiedere l'assegnazione di alloggio ERP il richiedente che sia:

A.1 - cittadino italiano;

A.2 - cittadino di Stato aderente all'Unione Europea;

A.3 – familiare, di un cittadino dell'Unione Europea, non avente la cittadinanza di uno stato membro regolarmente soggiornante, di cui all'art. 19 del D. Lgs. 6 febbraio 2007, n. 30;

A.4 - titolare di protezione internazionale di cui all'art. 2 del D.Lgs 19 novembre 2007, n. 251 e successive modifiche (status di rifugiato e status di protezione sussidiaria);

A.5 - Cittadino straniero titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo;

A.6 - Cittadino straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.

B) RESIDENZA O SEDE DELL'ATTIVITA' LAVORATIVA

Può chiedere l'assegnazione il richiedente che soddisfi entrambe le seguenti condizioni:

B.1) abbia residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito territoriale regionale da almeno 3 anni;



COMUNE DI NOCETO

SERVIZI SOCIALI E SANITA'

Tel. 0521 – 622 011 Fax 0521 622 100
PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

B.2) abbia la residenza anagrafica o svolga attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nel Comune di Noceto.

Il soggetto iscritto all'AIRE può fare domanda presso il Comune in cui è iscritto, purché possa dimostrare la residenza anagrafica nell'ambito territoriale regionale per almeno 3 anni, anche non continuativi.

C) LIMITI ALLA TITOLARITÀ DI DIRITTI REALI SU BENI IMMOBILI

C.1) I componenti il nucleo avente diritto non devono essere titolari, complessivamente, di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto o abitazione sul medesimo alloggio **ovunque ubicato** ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975.

Non preclude l'assegnazione:

- la titolarità dei diritti sopraindicati nel caso in cui l'alloggio su cui si vanta il diritto risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune. Il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio;
- la nuda proprietà di un alloggio, anche al 100%;
- il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3, c.p.c.;
- il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza di cui alla L. n. 76 del 2016 o della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso nell'alloggio ERP qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti.

D) ASSENZA DI PRECEDENTI ASSEGNAZIONI O CONTRIBUTI

D.1) I componenti il nucleo avente diritto non devono aver avuto precedenti assegnazioni di alloggi di ERP cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della legge n. 513/1977 o della Legge n. 560/1993 o di altre disposizioni in materia di cessione a prezzo agevolato, sempre che l'alloggio non sia perito senza dar luogo a risarcimento del danno;

D.2) I componenti il nucleo avente diritto non devono aver avuto precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri enti pubblici al fine di realizzare o acquistare un alloggio, sempre che l'alloggio non sia perito senza dar luogo a risarcimento del danno.

D.3) I componenti il nucleo avente diritto non possono essere occupanti abusivi di un alloggio erp e comunque non possono fare domanda per un periodo di 10 anni dalla data del rilascio dell'alloggio ERP occupato abusivamente;

D.4) I componenti il nucleo avente diritto sono inibiti alla presentazione della domanda di accesso all'erp entro 2 anni dalla pronuncia del provvedimento di decadenza per i casi di cui all'art. 30 comma 1 lettera a),b),c),d),h bis),h ter) della L.R. 24/2001 e s.m.i e comunque, nei casi di inadempienza nel pagamento del canone, fino a quando tale condizione permanga.

E) REDDITO PER L'ACCESSO

Il requisito del reddito si articola in 2 componenti: l'ISEE ed il patrimonio mobiliare.



COMUNE DI NOCETO

SERVIZI SOCIALI E SANITA'

Tel. 0521 – 622 011 Fax 0521 622 100
PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

E.1) il valore ISEE del nucleo richiedente, calcolato ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 dicembre 2013 n. 159 e successive modifiche ed integrazioni e del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 7 novembre 2014, non deve essere superiore ad Euro 17.154,00;

E.2) il valore del patrimonio mobiliare non deve essere superiore ad Euro 35.000,00, calcolato applicando al patrimonio mobiliare riportato nell'ISEE, al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M. 159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa.

Al fine dell'accesso e della permanenza nell'ERP entrambi i valori, sia l'ISEE che il patrimonio mobiliare, vanno rispettati, in quanto il superamento di uno solo dei 2 limiti è sufficiente per precludere l'assegnazione dell'alloggio ERP o per determinare la decadenza per perdita del requisito del reddito.

Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico:

- l'ISEE di riferimento è quello calcolato ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013 (ossia quello rilasciato al nucleo familiare cui il soggetto o nucleo richiedente appartiene);
- il patrimonio mobiliare non è quello riconducibile all'intero nucleo considerato dall'ISEE ma solo quello riferito al soggetto o al nucleo richiedente; a tale valore, al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M. 159/2013, verrà applicata la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa e riferita al solo nucleo richiedente.

I requisiti per l'accesso negli alloggi di edilizia residenziale pubblica debbono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente alle lettere C), D), E), anche da parte degli altri componenti il nucleo indicati nella domanda di assegnazione alloggio.

I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda e devono permanere fino al momento dell'assegnazione.

Ai sensi dei commi 3, 4 e 5 dell'art. 24 della L.R. 8 agosto 2001, n. 24 e s.m.i. (così come deve intendersi integrato ai sensi dell'art. 1, commi 36, 37, 44 e 45, della Legge 20 maggio 2016 n. 76 in materia di “Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze di fatto”) e in applicazione di quanto previsto dall'art. 3 del D.P.C.M. n. 159/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, si intende per nucleo avente diritto:

- la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati, con loro anagraficamente conviventi. Fanno altresì parte del nucleo, purché conviventi, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado;
- la famiglia formata o come “unione civile” o come “conviventi di fatto” conformemente alle disposizioni della legge n. 76/2016;
- la famiglia formata sulla stabile convivenza more uxorio, nonché il nucleo di persone anche non legate da vincoli di parentela o affinità qualora la convivenza abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza materiale e morale. Tale forma di convivenza, salvo che ne sia derivata la nascita di figli, deve, ai fini dell'inclusione economica e normativa del nucleo, essere stata instaurata al momento della presentazione della domanda di assegnazione. Per l'accertamento della stabile convivenza si fa riferimento alla dichiarazione anagrafica di cui all'art. 4 e all'art. 13, comma 1, lettera b), del Decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 “Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente” e successive modifiche ed integrazioni;
- i minori in affidamento all'interno dei nuclei aventi diritto sono equiparati a quelli adottivi e naturali.



COMUNE DI NOCETO

SERVIZI SOCIALI E SANITA'

Tel. 0521 – 622 011 Fax 0521 622 100
PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Ai soli fini del calcolo del valore ISEE del soggetto richiedente, per nucleo familiare s'intende quello definito dall'art. 3 del D.P.C.M. n. 159/2013 e successive modificazioni.

2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA. PUNTEGGIO.

Le domande di partecipazione al presente concorso debbono essere compilate esclusivamente sui moduli predisposti da ACER PARMA per conto del Comune di Noceto, reperibili presso l'Ufficio Relazioni con il pubblico del Comune di Noceto, l'ufficio Servizi Sociali del Comune di Noceto, Acer Fidenza e disponibili sul sito web del Comune di Noceto (www.comune.noceto.pr.it) e di Acer Parma (www.aziendacasapr.it).

Nei predetti moduli sono indicati gli elementi prescritti dall'art. 4 del vigente regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ed è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente, per le parti che lo interessano, è tenuto a rispondere con la massima esattezza; infatti, detto questionario è formulato con preciso riferimento ai casi prospettati dall'art. 5 del sopraccitato regolamento e riguarda le condizioni il cui possesso dà diritto all'attribuzione dei punteggi da esso previsti.

Con la firma apposta in calce alla domanda il concorrente dichiara sotto la propria responsabilità di trovarsi nelle condizioni oggettive e soggettive in essa indicate e si impegna a produrre, a richiesta, ove necessario, la idonea documentazione probatoria, anche del possesso dei requisiti, come è previsto nel presente bando di concorso. Il concorrente dovrà allegare ogni documento attestante le condizioni oggettive e soggettive, non acquisibile presso la Pubblica Amministrazione, ritenuto utile per la progressione in graduatoria.

In particolare, quanto al possesso dei requisiti, il concorrente, utilizzando la specifica parte del modulo di domanda, dovrà dichiarare nei modi e per gli effetti di cui al DPR 28 dicembre 2000, n. 445, che sussistono a suo favore e/o dei componenti il nucleo familiare i requisiti di cui al punto 1 del presente bando.

Il richiedente esprime, altresì, il consenso scritto al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi del "Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016.

Parte integrante della domanda è la Dichiarazione Sostitutiva Unica redatta ai sensi del D.P.C.M. 159/2013 e successivo Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali del 7 novembre 2014 "Approvazione del modello tipo della Dichiarazione Sostitutiva Unica ai fini ISEE, dell'attestazione, nonché delle relative istruzioni per la compilazione ai sensi dell'art. 10, comma 3, del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n. 159".

Sulla base delle condizioni oggettive e soggettive dichiarate dal concorrente nella domanda sono attribuiti i seguenti punteggi, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento comunale:

A) CONDIZIONI OGGETTIVE:

A-1) situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente ed esistente da almeno due anni dalla data di apertura del bando, dovuta alla presenza di una delle seguenti condizioni:



COMUNE DI NOCETO

SERVIZI SOCIALI E SANITA'

Tel. 0521 – 622 011 Fax 0521 622 100
PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

A-1.1) sistemazione in spazi impropriamente adibiti ad abitazione, intendendosi per essi quelli che inequivocabilmente hanno una destinazione diversa da quella abitativa, che risultino privi degli elementi strutturali e funzionali minimi per farli ragionevolmente ascrivere alla categoria di abitazioni:

punti 6

A-1.2) sistemazione in spazi procurati a titolo precario dall'Assistenza Pubblica o dalle cooperative sociali iscritte nell'apposito Albo regionale istituito con Legge Regionale 17 luglio 2014, n. 12:

punti 6

A-1.3) coabitazione in uno stesso alloggio con una o più persone, ivi residenti:

- con una persona:

punti 1

- con due o più persone:

punti 2

Il punteggio non è attribuibile nei casi di coabitazione tra persone legate da vincoli di coniugio, ove non sia intervenuto provvedimento di separazione omologato dal tribunale, o di parentela in linea ascendente e discendente entro il 1° grado e collaterale entro il 2° grado, fatti salvi i casi di coabitazione di genitore/i con il nucleo familiare di figli coniugati o di coabitazione di nuclei familiari di figli coniugati con il nucleo familiare del/dei genitore/i, di coabitazione con il nucleo familiare di fratello/sorella coniugato/a o di coabitazione di nucleo familiare di fratello/sorella coniugati con il nucleo familiare di fratello/sorella e ancora di coabitazione per rientro nel nucleo familiare originario a seguito di provvedimento di separazione coniugale o di rilascio dell'alloggio precedentemente occupato.

A-1.4) abitazione in alloggio sovraffollato:

- due persone residenti in alloggio composto da un unico vano:

punti 1

- tre persone residenti in alloggio di superficie inferiore a mq. 58,50:

punti 1

- quattro persone ed oltre residenti in alloggio di superficie inferiore a mq. 58,50:

punti 2

- cinque persone residenti in alloggio di superficie compresa fra mq. 58,501 e mq. 78:

punti 1

- sei persone ed oltre residenti in alloggio di superficie compresa fra mq. 58,501 e mq. 78:

punti 2

- sette persone residenti in alloggio di superficie compresa fra mq. 78,001 e mq. 90:

punti 1

- otto persone ed oltre residenti in alloggio di superficie compresa fra mq. 78,001 e mq. 90:

punti 2

La superficie da considerare ai fini dell'attribuzione dei suddetti punteggi è l'intera superficie dell'unità immobiliare misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni.

A-1.5) abitazione in alloggio che sia:

- in condizioni di antigienicità, da certificarsi da parte dell'Autorità competente:

punti 2

- privo di servizi igienici, da certificarsi da parte dell'Autorità competente:

punti 4

Il punteggio non è attribuibile qualora l'antigienicità sia stata accertata a favore di un altro richiedente in occasione di precedente bando.

A-2) richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, con rilascio dell'alloggio. Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per inadempienza contrattuale, salvo che gli inadempienti siano soggetti assistiti dall'Ente pubblico, oppure dalle cooperative sociali iscritte nell'apposito albo regionale istituito con L.R. 17 luglio 2014, n. 12.

Il punteggio attribuibile è il seguente:



COMUNE DI NOCETO

SERVIZI SOCIALI E SANITA'

Tel. 0521 – 622 011 Fax 0521 622 100
PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

A-2.1) in caso di provvedimento da eseguirsi entro dodici mesi dalla data di scadenza del bando:

punti 6

A-2.2) per le scadenze successive:

punti 4

Il punteggio è attribuibile unicamente al titolare del provvedimento esecutivo di rilascio.

A-3) sistemazione precaria che derivi da provvedimento esecutivo di sfratto, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, con rilascio dell'alloggio. Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per inadempienza contrattuale, salvo che gli inadempienti siano soggetti assistiti dall'Ente Pubblico, oppure dalle cooperative sociali iscritte nell'apposito albo regionale istituito con L.R. 17 luglio 2014, n. 12:

punti 6

Per tale condizione non è richiesta la sussistenza del biennio dalla data di apertura del bando. Tuttavia, tale sistemazione non deve risalire ad oltre cinque anni dalla data di apertura del bando.

A-4) richiedenti che abitino in alloggio di servizio, concesso da Ente Pubblico o da privati, che debba essere rilasciato entro due anni dalla data di scadenza del bando:

punti 4

A-5) richiedente in condizioni di pendolarità, con distanza di oltre 25 Km fra il comune di residenza e quello di Noceto, dove svolge l'attività lavorativa principale:

punti 1

Le condizioni A-1.1), A-1.2), A-2), A-3) e A-4) non sono cumulabili fra loro e con le condizioni A-1.3), A-1.4) e A-1.5). Non sono inoltre cumulabili fra di loro i punteggi di uno stesso sub paragrafo.

B) CONDIZIONI SOGGETTIVE:

B-1) nucleo familiare richiedente composto da 4 unità ed oltre:

punti 2

B-2) nucleo familiare richiedente composto da persone che abbiano superato i 65 anni di età, anche se con eventuali minori o maggiorenni portatori di handicap (come definiti al successivo punto B-4) a carico; in caso di coniugi o conviventi more-uxorio è sufficiente che uno dei due abbia superato i 65 anni purché l'altro non svolga attività lavorativa:

punti 4

B-3) presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone di età superiore a 75 anni alla data di presentazione della domanda:

punti 5

Nel caso di assegnazione maturata per effetto di questo punteggio, qualora l'anziano fosse ricoverato in una struttura protetta nei tre anni successivi all'assegnazione, si avrà luogo all'annullamento della assegnazione stessa perché verrebbero a decadere i punteggi relativi al punto B-3, a meno che non vi sia idonea indicazione dell'Unità di Valutazione Geriatrica dell'Azienda USL competente.

B-4) presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone portatrici di handicap. Si considera portatore di handicap il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino:

- una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari o superiore a 2/3 ed inferiore al 100%: **punti 2**
- una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari al 100% o la "non autosufficienza riconosciuta ai sensi dell'art. 3 della Legge 104/1992 e s.m.i., o ancora, se minore di anni 18,



COMUNE DI NOCETO

SERVIZI SOCIALI E SANITA'

Tel. 0521 – 622 011 Fax 0521 622 100
PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

che abbia difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età riconosciute dalle vigenti normative: **punti 4**

Nel caso di assegnazione maturata per effetto di questo punteggio qualora il portatore di handicap fosse ricoverato in una struttura protetta, nei tre anni successivi all'assegnazione, si avrà luogo all'annullamento della assegnazione stessa perché verrebbero a decadere i punteggi relativi al punto B-4.

B-5) nucleo familiare richiedente con valore ISEE, calcolato ai sensi del D.P.C.M. 159/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, non superiore al 50 % del valore ISEE previsto per l'accesso: **punti 2**

In presenza di reddito complessivo inferiore al minimo INPS il punteggio non viene riconosciuto fatta eccezione per i seguenti casi:

- percettori di redditi esenti ai fini IRPEF;
- nucleo richiedente costituito da soli ultra sessantacinquenni il cui reddito complessivo sia determinato da sola pensione;
- nucleo richiedente sostenuto economicamente in tutto o in parte dai servizi sociali e da terzi debitamente documentato;
- nucleo richiedente sostenuto economicamente da disoccupato o in disagio economico transitorio certificato dai Servizi Sociali;

B-6) nucleo familiare con anzianità di formazione non superiore a 4 anni alla data di presentazione della domanda: **punti 3**

Il punteggio è attribuibile qualora i suddetti nuclei familiari siano privi di propria abitazione o versino in una o più delle condizioni oggettive di cui al precedente punto A) o nella condizione di cui al seguente punto B-8).

Per i nuclei familiari di futura costituzione il possesso della condizione, comprese le condizioni abitative dianzi descritte, deve essere verificato alla data di assegnazione.

B-7) nucleo familiare composto da un solo adulto con uno o più minori a carico, che si trovi in una o più delle condizioni oggettive di cui al precedente punto A) o nella condizione di cui al seguente punto B-8):

- con 1 minore **punti 2**
- con 2 o più minori **punti 4**

Il punteggio è attribuibile anche qualora nel nucleo conviva, oltre al 1° figlio minorenni, anche un figlio maggiorenne invalido o portatore di handicap riconosciuto o studente frequentante. La condizione deve sussistere alla data di presentazione della domanda e deve permanere anche alla data di assegnazione, fatto salvo il caso in cui ci sia un mutamento della condizione dovuto al compimento del 18° anno di età del/i minore/i.

Il punteggio non è attribuibile quando il richiedente convive anagraficamente con l'altro genitore del/i minore/i o con altra persona/e non legata/e da vincoli di parentela o affinità.



COMUNE DI NOCETO

SERVIZI SOCIALI E SANITA'

Tel. 0521 – 622 011 Fax 0521 622 100
PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

B-8) richiedente che abiti in un alloggio il cui canone di locazione incida sul valore ISEE del nucleo familiare, calcolato ai sensi del D.P.C.M. 159/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, secondo le seguenti percentuali:

- in misura del 50% e fino al 70% **punti 1**
- in misura superiore al 70% e fino al 100%: **punti 2**
- in misura superiore al 100%: **punti 3**

Il punteggio relativo al canone non viene attribuito qualora il reddito IRPEF risulti inferiore al canone annuo o in presenza di redditi nulli, fatta eccezione dei seguenti casi:

- percettori di redditi esenti ai fini IRPEF;
- nucleo richiedente costituito da soli ultra sessantacinquenni il cui reddito complessivo sia determinato da sola pensione;
- nucleo richiedente sostenuto economicamente in tutto o in parte dai servizi sociali o da terzi debitamente documentato;
- nucleo richiedente sostenuto economicamente da disoccupato o in disagio economico transitorio certificato dai Servizi Sociali.

Il punteggio è attribuibile soltanto nel caso in cui il richiedente sia in possesso di contratto di locazione regolarmente registrato. Non sono cumulabili tra loro le condizioni B-2, B-3 e B-7. Non sono, inoltre, cumulabili fra loro i punteggi previsti per le diverse ipotesi della condizione B-4.

Gli accrescimenti del nucleo familiare intervenuti per effetto di nascita, adozione o affidamento pre-adoptivo, possono esser documentati anche dopo la presentazione della domanda di partecipazione al concorso per l'assegnazione e vengono considerati ai fini dell'attribuzione dei punteggi, a condizione che la richiesta degli interessati pervenga al Comune entro l'approvazione della graduatoria definitiva.

In caso di decesso dell'aspirante assegnatario subentrano nella domanda i componenti del nucleo familiare secondo l'ordine nella domanda.

Ai sensi dell'art. 299 del D. Lgs 15 marzo 2010, n. 66 e successive modificazioni ed integrazioni, il personale militare di carriera che ha inoltrato domanda per ottenere in assegnazione un alloggio di edilizia pubblica sovvenzionata, in caso di trasferimento in altra sede avvenuto durante il periodo nel quale è in servizio attivo, non perde i diritti precedentemente maturati i quali sono cumulati, previa domanda documentata, nella sede o nelle sedi di successiva destinazione.

Ai fini della assegnazione di alloggi di edilizia pubblica sovvenzionata al personale militare fruente di alloggi di servizio nel triennio precedente al collocamento a riposo, è riconosciuto il punteggio previsto per lo sfratto o l'ordine di sgombero per pubblica utilità.

C) CONDIZIONI AGGIUNTIVE E COMUNALI

C.1) Contribuzione Gescal

C.1.1) presenza nel nucleo familiare di lavoratore dipendente con anzianità di contribuzioni Gescal fino ad anni 5: **punti 1**

C.1.2) presenza nel nucleo familiare di lavoratore dipendente con anzianità di contribuzioni Gescal superiori ad anni 5 ed inferiore o uguale ad anni 10: **punti 3**

C.1.3) presenza nel nucleo familiare di lavoratore dipendente con anzianità di contribuzioni Gescal superiore ad anni 10: **punti 4**



COMUNE DI NOCETO

SERVIZI SOCIALI E SANITA'

Tel. 0521 – 622 011 Fax 0521 622 100
PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Il pensionato da lavoro subordinato o suo erede legittimo e il lavoratore dipendente in cassa integrazione o disoccupato è assimilato al lavoratore dipendente in costanza di versamento Gescal.

C.2) Anzianità di residenza sul territorio comunale

C-2.1) richiedente con residenza sul territorio comunale da 7 a 12 anni	punti 2
C-2.2) richiedente con residenza sul territorio comunale da 13 a 20 anni	punti 4
C-2.3) richiedente con residenza sul territorio comunale oltre 20 anni	punti 6

I suddetti punteggi verranno assegnati esclusivamente a coloro che risultano residenti al momento della presentazione delle domande e verranno conteggiati anche i periodi di residenza precedenti non consecutivi.

3. RACCOLTA DELLE DOMANDE - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

I soggetti interessati dovranno compilare l'apposita domanda di assegnazione di alloggio di E.R.P. e presentarla a partire **dal giorno 22.11.2018 ed entro e non oltre il termine inderogabile delle ore 13:00 del giorno 21.12.2018** con una delle seguenti modalità:

- consegna a mano presso il Comune di Noceto ove sarà presente un funzionario di ACER PARMA nei seguenti giorni: 22 novembre, 29 novembre, 6 dicembre, 13 dicembre, 20 dicembre dalle ore 14:30 alle 17:00;
- consegna a mano presso la sede distaccata di ACER PARMA sita in FIDENZA - Via De Amicis n. 2, aperta al pubblico nei seguenti giorni ed orari:
Lunedì dalle 8:30 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 18:00
Martedì dalle 8:30 alle 13:00
Giovedì dalle 8:30 alle 18:00 (orario continuato)
Mercoledì e Venerdì CHIUSO
- spedizione tramite raccomandata A/R indirizzata ad ACER PARMA - Via De Amicis n. 2 – 43036 FIDENZA.

Possono altresì essere spedite tramite raccomandata A/R e/o consegnate a mano alla sede di ACER PARMA – Vicolo Grossardi n. 16/a – 43125 PARMA, aperta al pubblico nei seguenti giorni ed orari:

Lunedì dalle 8:30 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 18:00
Mercoledì dalle 8:30 alle 13:00
Giovedì dalle 8:30 alle 18:00 (orario continuato)
Martedì e Venerdì CHIUSO

Le domande presentate dovranno essere corredate da copia di idoneo documento d'identità in corso di validità, permesso o carta di soggiorno, Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) e, ove richiesto, dichiarazione di attività lavorativa.

Le domande presentate dopo la scadenza del predetto termine saranno escluse dal concorso, intendendosi valide le domande presentate per posta con data di partenza entro i termini, quale risulta dal timbro postale. L'Azienda Casa Emilia-Romagna non si assume responsabilità per le domande non



COMUNE DI NOCETO

SERVIZI SOCIALI E SANITA'

Tel. 0521 – 622 011 Fax 0521 622 100
PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

pervenute o pervenute fuori termine causa disguidi postali. Parimenti, saranno escluse le domande incomplete e quelle prive della Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU).

Ai sensi dell'art. 6 del regolamento comunale, Acer Parma, sulla base delle condizioni dichiarate in domanda dal concorrente o documentate, procede entro 60 giorni dalla scadenza del bando, all'attribuzione provvisoria del punteggio a ciascuna domanda ed alla conseguente formazione della graduatoria provvisoria, secondo l'ordine di attribuzione dei punteggi.

In calce alla medesima graduatoria, saranno indicate le domande alle quali non è stato attribuito alcun punteggio per effetto di accertamenti in corso, nonché le domande dichiarate inammissibili con le relative motivazioni.

La graduatoria provvisoria, come sopra formulata, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi.

Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia della avvenuta pubblicazione della graduatoria provvisoria e del punteggio conseguito a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento.

4. RICORSI

Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio del Comune, e per i lavoratori emigrati all'estero dalla data di ricevimento della comunicazione di cui al precedente punto, gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione costituita ai sensi dell'art. 7 del regolamento comunale per le assegnazioni.

Il ricorso va inoltrato ad ACER Parma.

La Commissione decide sui ricorsi presentati e sulle domande collocate in calce alla graduatoria provvisoria alle quali non è stato attribuito alcun punteggio per effetto degli accertamenti in corso. La Commissione, entro 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione della graduatoria provvisoria, redige la graduatoria definitiva previa effettuazione in seduta pubblica dei sorteggi tra i concorrenti collocati a parità di punteggio.

E' facoltà di ACER Parma, del Comune e della Commissione, sia in sede di istruttoria delle domande che di formazione delle graduatorie, chiedere ai concorrenti ogni documentazione o elemento utile, anche integrativo, atto a comprovare la reale situazione dagli stessi dichiarata o documentata. I concorrenti sono tenuti ad adempiervi nei termini e con le modalità fissate nell'atto di richiesta.

E' altresì facoltà dell'ACER Parma, del Comune e della Commissione disporre d'ufficio tutti gli accertamenti presso gli uffici competenti, anche dell'Amministrazione finanziaria, atti ad accertare la reale situazione del concorrente con particolare riguardo al possesso dei requisiti di cui alle lettere C) ed E) del punto 1 del presente bando.

I concorrenti per i quali l'accertamento non sia stato definito entro il termine di formazione della graduatoria definitiva vengono collocati, con riserva, nella posizione di punteggio derivante dalle condizioni risultanti dalla domanda per le quali è in corso l'accertamento. Tale riserva verrà sciolta al momento della conclusione dell'accertamento, e, pertanto, fino a tale data non si potrà procedere ad alcuna assegnazione a favore dei predetti concorrenti. Nell'ipotesi che, a seguito della conclusione dell'accertamento, il punteggio risulti diverso da quello come sopra attribuito, i concorrenti vengono inseriti nella graduatoria vigente al momento con il punteggio loro spettante, in coda alla classe di punteggio di appartenenza.

La graduatoria è pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune di Noceto (PR) e costituisce provvedimento definitivo.

La graduatoria conserva la sua efficacia fino a quando non venga sostituita a seguito dell'emanazione di nuovo bando integrativo e/o generale.



COMUNE DI NOCETO

SERVIZI SOCIALI E SANITA'

Tel. 0521 – 622 011 Fax 0521 622 100
PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

5. CONTROLLI

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di effettuare controlli in ogni momento ed in caso in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, secondo le modalità previste dagli artt. 71 e successivi del DPR 445/2000 e da ogni altra legge speciale in materia, oltre che da eventuale specifica regolamentazione comunale. L'attività di controllo viene svolta consultando direttamente gli archivi di Amministrazioni (quali ad es. Agenzia delle Entrate, Agenzia del Territorio, INPS, etc.) che certificano dati inerenti la condizione economico-patrimoniale del nucleo familiare relativamente al quale sono state sottoscritte le dichiarazioni sostitutive. Altresì, nell'ambito dell'attività di controllo sopra descritta, si riserva la facoltà di richiedere la presentazione di documenti necessari per verificare la corrispondenza al vero delle dichiarazioni sottoscritte.

La non corrispondenza di quanto dichiarato dal richiedente con quanto accertato dal Comune in sede di istruttoria, comporterà l'esclusione della domanda dalla Graduatoria, nel rispetto dei principi in materia di partecipazione al procedimento amministrativo, fatte salve le procedure penali conseguenti l'accertamento di dichiarazioni false.

6. ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi sono assegnati dal Comune secondo l'ordine della graduatoria generale conseguente al presente bando di concorso.

La Commissione di cui all'art. 7 del regolamento comunale verifica, per i concorrenti in posizione utile, la permanenza dei requisiti per l'assegnazione e delle condizioni che hanno determinato il punteggio.

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto è effettuata ai sensi degli artt. 11 e 12 del regolamento comunale.

Il canone di locazione degli alloggi è determinato ai sensi dell'art. 35 della Legge Regionale 8 Agosto 2001, n. 24 e successivi modifiche ed integrazioni e dalla deliberazione dell'Assemblea Legislativa dell'Emilia-Romagna n. 154/2018.

Il concorrente rilascia consenso scritto al trattamento dei dati personali in favore dell'Azienda Casa Emilia Romagna di Parma – Vicolo Grossardi 16/a, soggetto gestore del patrimonio e convenzionato per le funzioni comunali in materia di politiche abitative.

Noceto, 20 novembre 2018

Il Responsabile dei Servizi Sociali
Dott. Vittorio Di Gilio
(documento firmato digitalmente)