



COMUNE DI NOCETO

PROVINCIA DI PARMA

P.le Adami, 1 - 43015 Noceto (PR) - Tel. 0521 622011 Fax 0521 622100
www.comune.noceto.pr.it - C.F.-P.IVA 00166930347



BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE NEL CIMITERO COMUNALE DI NOCETO.

IL RESPONSABILE

Visto il Regolamento Nazionale di Polizia Mortuaria D.P.R. 10 Settembre 1990 n. 285;

Vista la Legge Regionale 29 luglio 2004, n. 19;

Visto il Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;

Visto l'art. 4 del Regolamento Regionale 23 Maggio 2006 in materia di piani cimiteriali comunali

Visto l'art. 107 del D.Leg. n. 267/2000;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 43 del 05/03/2015 avente per oggetto: "Attestazione stato di abbandono e mancata manutenzione Cappelle Gentilizie poste nel Cimitero A Perimetrale del Capoluogo ai sensi dell'art.58/Bis del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria";

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n°66 del 28 /12/2019;

Vista la Delibera di Giunta n. 7 DEL 15/01/2022 avente oggetto:
BANDO PER LA CONCESSIONE IN USO PER ANNI 99 RINNOVABILI UNA SOLA VOLTA DELLE CAPPELLE GENTILIZIE MARTINI-BOSELLI, PIZZORNI-LAGORIO E FOLLI SITE NEL CIMITERO CAPOLUOGO. PRESA ATTO GARA DESERTA - AUTORIZZAZIONE ED INDICAZIONI AL RUP PER INDIZIONE NUOVA GARA

Visti i seguenti provvedimenti, con cui è stata dichiarata ai sensi dell'art. 58 BIS, comma 1, lett. b) del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, richiamati al riguardo l'art. 63 del D.P.R. 10/09/1990 N.285 e l'art. 4, commi 2 e 5 del Regolamento Regionale n. 4/2006 la decadenza della seguenti concessioni cimiteriali e acquisite le tombe al patrimonio comunale:

- **DETERMINA N. 58 del 24/05/2016:** Tomba di Famiglia sita nel Cimitero di NOCETO quadro A - PERIMETRALE CAPPELLA N.8 (cappella PIZZORNI - LAGORIO);
- **DETERMINAZIONE N. 89 del 23/10/2017:** Tomba di Famiglia sita nel Cimitero di NOCETO, quadro A-PERIMETRALE CAPPELLA N. 4 (cappella MARTINI - BOSELLI - DONZI);
- **DETERMINAZIONE N. 90 del 23/10/2017:** Tomba di Famiglia sita nel Cimitero di NOCETO, quadro A-PERIMETRALE CAPPELLA N. 7 (cappella Famiglia FOLLI);

➤ Vista l'Autorizzazione alla concessione in uso del 01/03/2019 rilasciata dal Ministero per i Beni e le attività culturali – Segretariato regionale per l'Emilia Romagna – Commissione regionale per il patrimonio culturale; ai sensi dell'art.57 bis del decreto legislativo 42/2004 relativa alle cappelline sopraindicate

Visto il vigente Regolamento di Polizia Mortuaria.



COMUNE DI NOCETO

PROVINCIA DI PARMA

P.le Adami, 1 - 43015 Noceto (PR) - Tel. 0521 622011 Fax 0521 622100
www.comune.noceto.pr.it - C.F.-P.IVA 00166930347



RENDE NOTO

Che, in esecuzione alla Deliberazione n° 7 del 15/01/2022 a firma dello scrivente servizio, il giorno:

31 marzo 2022 alle ore 10.00 presso la sede del Comune di Noceto, Piazzale Adami n. 1 43015 NOCETO (PR), avrà luogo l'apertura delle offerte relative all'aggiudicazione dell'assegnazione in concessione in uso, per la durata di 99 anni, di **n. 3 sepolcri privati riacquisiti nella proprietà del Comune di Noceto.**

I sepolcri oggetto della concessione sono quelli indicati espressamente nel presente bando dove si indicano gli importi a base d'asta del valore delle relative concessioni.

Responsabile del procedimento: Responsabile Ufficio Patrimonio;

Procedura di aggiudicazione: Asta pubblica;

Art. 1 Oggetto della concessione e diritto all'utilizzo dei sepolcri

Il Comune di Noceto, intende assegnare in concessione per la durata di anni 99 (novantanove), con diritto di prelazione per il rinnovo di ulteriori anni 99;

Le seguenti cappelle gentilizie all'interno del Cimitero di Noceto capoluogo, quadro A – Perimetrale:

1. Tomba di Famiglia Martini Borselli Donzi sita nel Cimitero di NOCETO, quadro A-PERIMETRALE CAPPELLA N. 4
2. Tomba di Famiglia Folli sita nel Cimitero di NOCETO, quadro A-PERIMETRALE CAPPELLA N. 7
3. Tomba di Famiglia Pizzorni-Lagorio sita nel Cimitero di NOCETO quadro A - PERIMETRALE CAPPELLA N.8;

Oggetto della concessione sono le cappelle realizzate su area demaniale. La concessione avrà durata di anni 99 (novantanove), al termine della concessione, salvo rinnovo, le cappelle rientreranno nella piena disponibilità del Comune di Noceto, senza che nulla venga riconosciuto al concessionario.

Utilizzo dei sepolcri

Della concessione potranno beneficiare, in caso di assegnazione a persone fisiche, il titolare e le persone a lui legate da grado di parentela ed affinità nelle linee e gradi previsti all'art.74 e seguenti del Codice Civile, secondo quanto stabilito dal vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

Art. 2 Descrizione dei sepolcri e prezzo a base d'asta

Per la descrizione delle cappelle si faccia riferimento alle perizie allegate al presente bando, all'interno delle quali sono riportate le caratteristiche di ciascun sepolcro.



COMUNE DI NOCETO

PROVINCIA DI PARMA

P.le Adami, 1 - 43015 Noceto (PR) - Tel. 0521 622011 Fax 0521 622100
www.comune.noceto.pr.it - C.F.-P.IVA 00166930347



Si precisa inoltre che all'interno della cappella n°8 Famiglia Pizzorni-Lagorio, è situato il gruppo marmoreo costituito dalla statua raffigurante la figura di una defunta con obelisco e statua inginocchiata ed il busto in marmo bianco di Carrara ed inoltre la maschera funeraria della defunta stessa; pertanto essi non risultano essere oggetto di concessione ma rimarranno di esclusiva proprietà del Comune di Noceto.

Tale gruppo marmoreo dovrà essere spostato in luogo da definire in accordo con l'Ufficio Patrimonio del Comune di Noceto all'interno della Chiesa Cimiteriale a spese dell'acquirente.

Il prezzo di vendita a base d'asta, in conformità alle perizie sopra richiamate e allegate al presente bando ed alle indicazioni della DGC n. 5/2019, è pari a:

1. Tomba di Famiglia Martini Borselli Donzi - CAPPELLA N. 4 –
importo euro 30.232,80 (diconsi trentamiladuecentotrentadue/80)
2. Tomba di Famiglia Folli - CAPPELLA N. 7
importo euro 37.030,50 (diconsi trentasettemilatrenta/50)
3. Tomba di Famiglia Pizzorni-Lagorio - CAPPELLA N.8
importo euro 35.608,65 (diconsi trentacinquemilaseicentootto/65);

Risultano invece a carico degli assegnatari gli oneri per il perfezionamento della concessione (spese atto ecc.) secondo quanto specificato nell'art.8 del presente bando

Si precisa che, qualora la presente asta andasse deserta, non si procederà nei prossimi avvisi ad ulteriori ribassi sull'importo a base d'asta;

Art. 3 Requisiti di partecipazione, modalità di presentazione delle offerte e criterio di aggiudicazione

Soggetti ammessi a partecipare alla gara:

Privati cittadini (solo persone fisiche), residenti e NON nel Comune di Noceto ed Enti in conformità all'art. 90 del capo XVIII del DPR 285/90 Regolamento nazionale di polizia mortuaria e al Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

Requisiti di partecipazione:

Capacità a contrarre con la pubblica amministrazione nonché, per gli Enti, insussistenza di condanne o misure che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. 231/2001 a proprio carico e a carico degli amministratori muniti di rappresentanza.

Criterio di aggiudicazione:

Il presente bando attiene alla **concessione in uso** delle tre cappelline sopra indicate. Pertanto, l'offerta economica degli aspiranti all'asta deve interessare ed indicare specificatamente il



COMUNE DI NOCETO

PROVINCIA DI PARMA

P.le Adami, 1 - 43015 Noceto (PR) - Tel. 0521 622011 Fax 0521 622100
www.comune.noceto.pr.it - C.F.-P.IVA 00166930347



singolo sepolcro in ordine al quale si intende partecipare alla procedura di gara per l'assegnazione dello stesso in concessione d'uso.

Per ognuno dei sepolcri oggetto di assegnazione, l'aggiudicazione sarà determinata dalla miglior offerta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta indicato nell'art.2. Sono pertanto ammesse solo offerte al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta fissato nel presente bando per ciascuna cappellina. Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo a base d'asta, né offerte condizionate.

Si precisa che, qualora la presente asta andasse deserta, non si procederà nei prossimi avvisi ad ulteriori ribassi sull'importo a base d'asta;

E' ammessa la facoltà di partecipare alla gara per l'assegnazione di uno oppure di due o più sepolcri, nonché la possibilità che un singolo concorrente possa aggiudicarsi più lotti e risultare assegnatario di più sepolcri.

In relazione a quanto sopra riportato, ciascun concorrente:

1. potrà partecipare all'asta per l'aggiudicazione effettiva di ciascuna cappellina per la quale avrà presentato offerta.

oppure, in alternativa al precedente punto 1

2. Nel caso in cui intenda acquisire una sola cappellina avrà la facoltà di indicare un ordine di priorità come indicato nel modulo allegato. Per tale eventualità, il concorrente concorrerà in prima istanza per l'assegnazione della cappellina indicata come prioritaria e solo in caso di mancata aggiudicazione di tale sepolcro, concorrerà per quelli successivi per i quali avrà presentato offerta secondo l'ordine di priorità dallo stesso indicato.

Art.4 Termine e modalità di presentazione delle offerte.

I concorrenti per partecipare alla gara, dovranno produrre con qualsiasi mezzo e con rischio a carico del concorrente entro il termine perentorio del giorno **30 marzo 2022 alle ore 12:00**, un UNICO PLICO **accuratamente sigillato** (*idoneo anche nastro adesivo*) e **controfirmato sui lembi di chiusura**, da indirizzarsi come segue:

"COMUNE DI NOCETO –Ufficio Protocollo - Piazzale Adami n. 1 - 43015 NOCETO (PR)".

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente. Le offerte che, per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, dovessero pervenire a destinazione oltre l'anzidetto termine non saranno prese in alcun modo in considerazione.

Non saranno prese in considerazione domande pervenute oltre la data sopra indicata.

Il plico dovrà recare all'esterno **l'intestazione del mittente** (in caso di più mittenti è sufficiente l'indicazione di uno solo) e la dicitura "**OFFERTA PER LA CONCESSIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE**" o altra idonea ad identificare la presente procedura e dovrà contenere a pena di esclusione le seguenti **due buste**, a loro volta sigillate sui lembi di chiusura (*idoneo anche nastro adesivo*):

- **BUSTA A: "Documentazione".**
- **BUSTA B: "Offerta".**

Busta A: DOCUMENTAZIONE

Dovrà contenere a pena di esclusione i seguenti documenti:



COMUNE DI NOCETO

PROVINCIA DI PARMA

P.le Adami, 1 - 43015 Noceto (PR) - Tel. 0521 622011 Fax 0521 622100
www.comune.noceto.pr.it - C.F.-P.IVA 00166930347



1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA:

da redigere in carta semplice, in lingua italiana e in forma di dichiarazione, senza abrasioni o correzioni di sorta, anche utilizzando il modello allegato al presente avviso d'asta. **La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta per esteso ed in modo leggibile dal concorrente o dal soggetto avente il potere di rappresentare e impegnare legalmente il concorrente e recare in allegato copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.**

La domanda di partecipazione dovrà essere corredata di DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 con la quale il sottoscrittore attesta sotto la propria responsabilità:

A) l'indicazione del nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e numero di codice fiscale del concorrente (in caso di più concorrenti, di tutti quanti) e le seguenti dichiarazioni:

Capacità a contrarre con la pubblica amministrazione nonché, per gli Enti, insussistenza di condanne o misure che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. 231/2001 a proprio carico e a carico degli amministratori muniti di rappresentanza;

B) Di aver preso visione e di avere completa conoscenza dei beni oggetto di concessione e di accettare senza riserva alcuna lo stato dell'immobile/i per il/i quale/i viene presentata offerta e di essere a perfetta conoscenza e di accettare senza riserva alcuna le condizioni e clausole contenute nel presente avviso;

C) L'obbligo a corrispondere in caso di aggiudicazione tutte le spese conseguenti così come indicate a titolo esemplificativo e non esaustivo nel presente avviso d'asta, sia a titolo di prezzo sia per gli adempimenti connessi all'aggiudicazione della procedura e comunque ogni altra funzionale e dovuta, consapevole che alcun onere dovrà ricadere sul Comune di Noceto, nonché di impegnarsi a versare entro il termine specificato dall'Amministrazione comunale il prezzo offerto per la concessione in uso delle cappelline, comprensivo dell'area demaniale;

D) l'obbligo in caso di aggiudicazione dell'asta ad eseguire tutte le opere e gli interventi necessari a ripristinare la completa funzionalità e l'estetica del fabbricato, consapevole che trattandosi di bene vincolato tutti gli interventi risultano soggetti a parere preventivo della competente Sovrintendenza ai Beni Architettonici e per il Paesaggio, nonché all'approvazione da parte di questo Comune e comunque tutte quelle precisate nel bando d'asta pubblica;

E) il recapito al quale far pervenire tutte le comunicazioni relative alla presente procedura;

F) L'espressione del consenso al trattamento da parte del Comune di Noceto dei dati personali e/o sensibili, con l'intesa che gli stessi siano trattati dal Comune medesimo in base agli obblighi previsti dalla normativa comunitaria, dalla legge, dai regolamenti e negli altri casi contemplati dal GDPR – Regolamento UE 2016/679 e dal D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i come modificato da ultimo con D.Lgs. n. 101/2018, per i soli fini ed adempimenti connessi alla procedura, consapevole che i dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento saranno oggetto di trattamento da parte del Comune di Noceto esclusivamente per le finalità connesse all'asta, nonché per l'eventuale stipula e gestione del rogito e saranno conservati negli archivi anche



COMUNE DI NOCETO

PROVINCIA DI PARMA

P.le Adami, 1 - 43015 Noceto (PR) - Tel. 0521 622011 Fax 0521 622100
www.comune.noceto.pr.it - C.F.-P.IVA 00166930347



informatici dell'Amministrazione Comunale fino al venir meno delle finalità cui la raccolta dei dati è prevista, nonché che il mancato consenso al trattamento dei dati determinerà l'esclusione dalla procedura..

In casi di offerta presentata da più soggetti, la domanda dovrà essere intestata ed essere sottoscritta da tutti i partecipanti.

Nel caso la domanda di partecipazione sia sottoscritta da un rappresentante del concorrente, l'atto di rappresentanza (procura o simile) dovrà essere allegato alla documentazione, in originale o in copia dichiarata conforme all'originale.

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore / dei soggetti sottoscrittori.

Per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci rese in sede di dichiarazioni sostitutive di certificazioni ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000, troveranno applicazione le sanzioni penali previste dall'articolo 76.

2) DEPOSITO CAUZIONALE:

Ciascun partecipante all'asta pubblica sarà tenuto a presentare in sede di partecipazione all'asta il deposito cauzionale pari al 10% del canone concessorio a base d'asta previsto per ciascuna cappellina per la quale viene presentata offerta e dunque pari a:

1. **CAPPELLINA Martini-Boselli-Donzi: € 3.023,28**
2. **CAPPELLINA Folli: € 3.703,05**
3. **CAPPELLINA Pizzornio-Lagorio: € 3.560,86**

Il predetto deposito cauzionale potrà essere costituito in uno dei seguenti modi, indicando nella causale "CAUZIONE PER CAPPELLINA NR (1, 2, o 3)":

- Assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Noceto;
- Deposito presso il tesoriere comunale (EMILBANCA Credito Cooperativo – Filiale di Noceto) di contanti, Titoli di Stato o garantiti dallo Stato;
- Fidejussione bancaria rilasciata da aziende di credito di cui all'art. 5 del R.D. n. 375/1936 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Polizza fidejussoria rilasciata da impresa di assicurazioni debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni.

La polizza fideiussoria o la fideiussione bancaria dovrà contenere **l'assunzione dell'obbligo da parte del fideiussore di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione.** Dovrà inoltre contenere l'espressa rinuncia del fideiussore al beneficio di preventiva escussione del debitore principale previsto dall'art. 1944 del codice civile, nonché l'espressa rinuncia del fideiussore dei diritti e delle tutele di cui all'art. 1957 del codice civile. La polizza fideiussoria o la fideiussione bancaria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Le fidejussioni bancarie e le polizze assicurative dovranno inoltre contenere clausola che, ove in via di scadenza, saranno, senza soluzione di continuità, prorogate o rinnovate dal depositante stesso a semplice richiesta dell'Amministrazione comunale.

La cauzione, in caso di più concorrenti dovrà fare riferimento a tutti i concorrenti.



COMUNE DI NOCETO

PROVINCIA DI PARMA

P.le Adami, 1 - 43015 Noceto (PR) - Tel. 0521 622011 Fax 0521 622100
www.comune.noceto.pr.it - C.F./P.IVA 00166930347



N.B.

a) In caso il concorrente intenda avvalersi dell'opzione di cui al punto 2) dell'art. 3 – paragrafo “Criterio di aggiudicazione”, lo stesso dovrà presentare una sola cauzione il cui importo sarà calcolato con riferimento al valore a base d'asta del sepolcro indicato come prioritario, riportando nella casuale il riferimento a tale cappellina.

b) Nel caso di presentazione di offerta per più sepolcri senza ricorso all'opzione di cui al punto 2) del citato art. 3, il concorrente potrà presentare alternativamente una cauzione per ciascuno dei sepolcri per i quali avrà presentato offerta oppure una unica cauzione, il cui valore sarà dato dalla somma degli importi delle cauzioni relative ai sepolcri per i quali il concorrente abbia presentato offerta come sopra indicati, riportando nella casuale il riferimento alle relative cappelline.

La cauzione sarà restituita all'aggiudicatario esclusivamente dopo il pagamento integrale dell'importo offerto per la concessione e delle spese dovute a seguito della partecipazione all'asta.

In caso di rinuncia alla concessione, la cauzione sarà introitata dal Comune di Noceto, salvo l'eventuale indennizzo dei danni, ed il Comune procederà all'aggiudicazione scorrendo la graduatoria degli aventi diritto.

La documentazione riportata nei numeri da 1 (Domanda di partecipazione) a 2 (Deposito cauzionale) che precedono dovrà essere inserita in busta chiusa sigillata (idoneo anche nastro adesivo) e controfirmata sui lembi di chiusura e recare all'esterno l'intestazione del mittente e la dicitura “DOCUMENTAZIONE”.

Busta B: OFFERTA:

redatta su carta bollata da € 16,00 in lingua italiana e in forma di dichiarazione, anche utilizzando il modello allegato al presente avviso d'asta, l'offerta economica dovrà recare l'indicazione del nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e codice fiscale del concorrente ovvero, in caso di domanda presentata da più soggetti, di tutti i concorrenti; **essa dovrà quindi essere sottoscritta a pena di esclusione per esteso ed in modo leggibile dal concorrente / dai concorrenti o dal soggetto avente il potere di rappresentare e impegnare legalmente il concorrente / i concorrenti.**

Sono ammesse offerte per procura: in tal caso va allegata la procura speciale, in originale o in copia autenticata.

All'offerta dovrà essere allegata copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore. E' comunque idonea la presentazione della copia del documento di identità del concorrente / della procura allegata alla domanda di partecipazione.

In sede di offerta economica, il concorrente potrà presentare offerta per una sola cappellina oppure per due o più delle cappelline per il quale è bandita la presente procedura, secondo quanto stabilito nell'art. 3.

L'offerta dovrà a pena di esclusione contenere l'indicazione, in cifre e in lettere, del prezzo offerto distintamente per ciascuna cappellina.

Si precisa che deve esservi corrispondenza tra l'opzione indicata nella domanda di partecipazione (offerta presentata per una o più delle cappelline per le quali si concorre ovvero



COMUNE DI NOCETO

PROVINCIA DI PARMA

P.le Adami, 1 - 43015 Noceto (PR) - Tel. 0521 622011 Fax 0521 622100
www.comune.noceto.pr.it - C.F.-P.IVA 00166930347



scelta di indicare un ordine di priorità nel caso di offerta per più cappelline) e l'offerta presentata.

In caso discrepanza tra scelta dichiarata nella domanda ed offerta presentata, farà fede esclusivamente l'offerta presentata.

In caso di divergenze tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

NON sono ammesse le offerte per persona da nominare a norma dell'art. 81 del R.D. 23/05/1924, n. 827.

Allorché le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

L'offerta dovrà essere inserita a pena di esclusione in busta chiusa debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recare all'esterno l'intestazione del mittente e la dicitura "OFFERTA".

Art. 5 Apertura e valutazione delle offerte

All'apertura dei pieghi pervenuti in termine procederà pubblicamente il Responsabile del Procedimento, o il soggetto all'uopo incaricato in caso di impedimento del Responsabile del Procedimento, alla presenza di 2 testimoni il giorno **31 marzo 2022 alle ore 10:00**, presso la Sede Municipale, sita in Noceto (PR), Piazzale Adami n. 1.

La mancata od incompleta presentazione dei documenti richiesti è sanabile fatti salvi i casi espressamente previsti dal bando di gara. Si farà luogo ad esclusione qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con postilla firmata dallo stesso sottoscrittore dell'offerta.

L'asta verrà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta di importo più alto purché questa risulti valida e conforme alle prescrizioni del presente bando e non inferiore al minimo ammesso.

L'aggiudicazione dell'asta avrà luogo anche nel caso di in cui sia stata presentata una sola offerta, purché valida e conforme alle prescrizioni del presente avviso. In caso di due o più offerte valide di pari importo, si procederà nel modo seguente:

L'assegnazione per ciascuna cappellina sarà effettuata con i seguenti criteri:

- in primo luogo a chi offre il rialzo maggiore sul prezzo a base d'asta;
- in caso di parità di offerta, i concorrenti interessati saranno invitati a presentare ulteriore offerta in rialzo rispetto al prezzo offerto con le modalità indicate dal Responsabile del Procedimento in apposita comunicazione trasmessa al recapito indicato in sede di gara.

In caso di ulteriore parità, si procederà a sorteggio pubblico tra gli aventi diritto; il sorteggio avrà luogo nel giorno e ora comunicati ai concorrenti interessati e pubblicati all'Albo Pretorio Telematico e sul sito internet istituzionale, nella pagina dedicata alla presente procedura.

Art. 6. Avvertenze ed esclusioni

I concorrenti non saranno ammessi alla gara nei seguenti casi:

- Qualora il plico contenente l'offerta ed i documenti non risulti pervenuto entro il termine perentorio indicato nel presente bando;
- Qualora sul plico non sia apposto l'oggetto della procedura;



COMUNE DI NOCETO

PROVINCIA DI PARMA

P.le Adami, 1 - 43015 Noceto (PR) - Tel. 0521 622011 Fax 0521 622100
www.comune.noceto.pr.it - C.F.-P.IVA 00166930347



- Qualora su ciascuna delle due buste contenute nel plico non risulti apposta la dicitura rispettivamente "DOCUMENTAZIONE" e "OFFERTA", come richiesto all'art. 4 del presente bando.

Determina altresì l'esclusione dalla gara:

- la mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione e/o dell'offerta;
- la formulazione di offerte espresse in modo indeterminato o sottoposte a condizioni, termini o modalità difformi da quelle stabilite nel presente bando o in ribasso rispetto al prezzo a base d'asta;
- l'accertamento, sulla scorta della documentazione presentata, della mancata veridicità delle dichiarazioni rese; si farà luogo, altresì, ad esclusione, qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con postilla firmata dallo stesso sottoscrittore dell'offerta;
- la contemporanea presentazione dello stesso soggetto con più concorrenti (in tale ipotesi si procederà all'esclusione sia del soggetto interessato, sia dei concorrenti di cui lo stesso faccia parte stabilmente o meno);
- ogni altra ipotesi o fattispecie configurata dal presente avviso quale causa di esclusione del concorrente dall'asta.

Per tutto quanto non configurato a pena di esclusione, è ammessa l'integrazione della domanda e dei documenti mancanti o incompleti, previa assegnazione di termine perentorio non inferiore a 48 ore dal ricevimento della richiesta.

Art. 7 Adempimenti successivi all'aggiudicazione

Il verbale di gara non tiene luogo di contratto; tuttavia l'aggiudicazione è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario.

Pertanto, mentre i soggetti (tutti) che presentano l'offerta per l'acquisizione degli immobili sono da subito vincolati all'acquisto pena l'incameramento del deposito cauzionale, l'Amministrazione Comunale potrà, per qualsiasi motivo compreso quello di pubblico interesse, prima della stipula dell'atto di concessione, non procedere alla cessione riconoscendo al soggetto aggiudicatario solo le spese vive sostenute per la presentazione della offerta e quelle eventualmente successive se documentate, senza che la mancata concessione del sepolcro possa essere accampata per richiesta di danni, indennizzi o altri rimborsi di qualsiasi genere diversi da quelli anzidetti.

Il Responsabile del Servizio provvederà alla comunicazione ai soggetti assegnatari della avvenuta assegnazione, nonché le modalità del corrispettivo dovuto al Comune, come di seguito specificato:

- il 50% entro 30 giorni dalla ricezione della formale aggiudicazione;
- il restante 50% alla stipula della relativa concessione, che avverrà entro il termine fissato dall' amministrazione.

Solo a seguito del versamento del prezzo integrale della concessione, si farà luogo allo svincolo del deposito cauzionale versato in sede di gara per il concorrente aggiudicatario e per ciascun lotto.

In caso di inottemperanza agli adempimenti, il Comune di Noceto e comunque nel caso in cui l'aggiudicatario del sepolcro non intenda stipulare il contratto di concessione al termine indicato dal Comune di Noceto, lo stesso invierà diffida agli interessati al fine di provvedere alla stipula



COMUNE DI NOCETO

PROVINCIA DI PARMA

P.le Adami, 1 - 43015 Noceto (PR) - Tel. 0521 622011 Fax 0521 622100
www.comune.noceto.pr.it - C.F.-P.IVA 00166930347



del contratto entro i successivi 15 gg.. Decorso inutilmente tale termine dichiarerà decaduta l'aggiudicazione e procederà all'assegnazione del sepolcro interessato al concorrente successivamente classificato in graduatoria.

Contestualmente, a seguito della dichiarata decadenza del provvedimento di aggiudicazione si procederà all'escussione del deposito cauzionale versato per la partecipazione all'asta, nonché all'aggiudicazione al secondo classificato e così di seguito, scorrendo la graduatoria finale.

All'atto della consegna della quietanza rilasciata dalla tesoreria comunale a seguito del versamento dell'importo complessivo della concessione, il deposito cauzionale verrà liberato.

Art. 8 Spese a carico dell'aggiudicatario.

Nessuna spesa dovrà ricadere sul Comune di Noceto, mentre ogni spesa sarà a carico del soggetto acquirente.

Oltre alle spese fin qui indicate, saranno poste a carico dell'aggiudicatario a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Tutte le spese ed i diritti di segreteria per la stipula e registrazione dell'atto di concessione, in forma pubblica amministrativa;
- Tutte le spese (tecniche, tasse, diritti, operative e nessuna esclusa) per pratiche catastali e / o relative pratiche connesse;
- Le spese per imposta di registro e simili, relative alla concessione dei sepolcri;
- Le spese inerenti gli interventi come indicato nell'Art.9 del presente bando
- Ogni altra spesa ancorchè non specificata, ma necessaria o prodromica alla concessione del sepolcro.
- **Per quanto riguarda la Cappellina Pizzorni-Lagorio sono a carico dell'acquirente anche le spese di spostamento della statua e delle maschere funerarie presenti e ricollocamento in immobile all'interno del Cimitero di Noceto in posizione concordata con L'Ufficio competente.**

L'aggiudicatario sarà convocato presso la sede municipale per la stipula del contratto di concessione, in forma pubblica amministrativa. Sono posti a carico del concessionario tutte le spese per la stipula e registrazione del contratto, nonché i diritti di segreteria. Nessuna spesa sarà posta a carico del Comune di Noceto.

Con apposita comunicazione, l'aggiudicatario sarà pertanto invitare ad effettuare il versamento delle spese predette.

Art. 9 Interventi sui sepolcri. Oneri a carico degli aggiudicatari della concessione

Ogni cappellina viene acquisita in concessione nello stato in cui si trova. Sono a carico del concessionario tutte le spese tecniche, spese ed oneri necessari per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione e risanamento conservativo, ed eventuali ripristini e messa in sicurezza della Cappellina concessa, secondo le prescrizioni della Soprintendenza di Parma competente.

Il Comune di Noceto non comparteciperà in alcun modo agli oneri e costi necessari per gli interventi svolti sulle cappeline, ne provvederà al rimborso degli stessi.

Costituisce inoltre onere del concessionario mantenere agibile e comunque in buono stato di conservazione i sepolcri concessi, in base alle norme e regolamenti vigenti in materia.



COMUNE DI NOCETO

PROVINCIA DI PARMA

P.le Adami, 1 - 43015 Noceto (PR) - Tel. 0521 622011 Fax 0521 622100
www.comune.noceto.pr.it - C.F.-P.IVA 00166930347



Il concessionario dei sepolcri è tenuto ad eseguire tutte le opere e gli interventi necessari a ripristinare la completa funzionalità e l'estetica del fabbricato, consapevole che trattandosi di bene vincolato tutti gli interventi risultano soggetti a parere preventivo della competente Sovrintendenza ai Beni Architettonici e per il Paesaggio, nonché all'approvazione da parte di questo Comune.

Si precisa inoltre il rispetto delle prescrizioni contenute nell'autorizzazione alla concessione in uso del 01/03/2019 rilasciata dal Ministero per i Beni e le attività culturali – Segretariato regionale per l'Emilia Romagna – Commissione regionale per il patrimonio culturale.

In caso di intervento edilizio sulle cappelle, si dovrà tener conto delle disposizioni tecniche impartite dai competenti uffici del Comune di Noceto per il rispetto delle disposizioni in materia di sicurezza del lavoro, indicazioni che verranno formalizzate per iscritto, e contenute all'interno del Regolamento edilizio ed eventualmente di polizia mortuaria del Comune di Noceto.

L'aggiudicazione della procedura non esonera l'aggiudicatario dall'essere tenuto a richiedere ed ottenere tutte le autorizzazioni ed i permessi necessari per l'attuazione degli interventi anche edilizi richiesti.

Art. 10 Informativa ai sensi del GDPR – Reg. UE 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.

Ai sensi degli artt. 13 – 14 del GDPR, si informa che i dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento saranno oggetto di trattamento da parte del Comune di Noceto esclusivamente per le finalità connesse alla gara, nonché per l'eventuale stipula e gestione del contratto e saranno conservati negli archivi dell'Amministrazione Comunale.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dal GDPR e dal citato Decreto n. 196/2003 e s.m.i..

Il conferimento dei dati richiesti ha natura facoltativa; un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura di gara.

Art. 11 Imprese straniere e lingua

Le imprese straniere dovranno presentare la stessa documentazione richiesta per le imprese italiane ovvero documentazione equivalente in base alla legislazione degli stati di appartenenza.

Tutta la documentazione e i certificati richiesti dovranno essere prodotti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata, a pena di esclusione.

Art. 12 Informazioni. Rinvio alle disposizioni di legge

Responsabile del procedimento è il responsabile dell'Ufficio Patrimonio.

Per informazioni di ordine tecnico, gli interessati potranno rivolgersi al Geom. Massimiliano Zucchi (tel. 0521622207; email: massimiliano.zucchi@comune.noceto.pr.it). Eventuali quesiti o chiarimenti in merito al presente procedimento dovranno essere formulati esclusivamente per iscritto e inoltrati a mezzo posta elettronica ai recapiti del Responsabile del Procedimento; i quesiti – e le relative risposte - ritenuti maggiormente rilevanti saranno pubblicati sul sito internet del Comune, alla pagina dedicata al presente bando.



COMUNE DI NOCETO

PROVINCIA DI PARMA

P.le Adami, 1 - 43015 Noceto (PR) - Tel. 0521 622011 Fax 0521 622100
www.comune.noceto.pr.it - C.F.-P.IVA 00166930347



Analogamente, eventuali errate-corrige del bando e allegati saranno pubblicati nella pagina del sito internet del Comune dedicata al presente bando, senza che vengano apportate variazioni ai termini di presentazione delle domande di partecipazione. Solo ove vengano apportate modificazioni di estremo rilievo, l'Amministrazione provvederà a modificare i termini di partecipazione dandone avviso con i medesimi strumenti con i quali si è proceduto a dare pubblicità al presente bando d'asta pubblica.

Copia del presente avviso d'asta pubblica è depositato all'Ufficio Patrimonio del Comune di Noceto, sita in Noceto (PR), p.le Adami n. 1, o sul sito internet del Comune di Noceto www.comune.noceto.pr.it, alla sezione bandi.

Il presente bando costituisce lex specialis della procedura di gara. Per quanto non previsto nel presente bando di gara, si fa rinvio alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari in materia.

Allegati all'avviso di asta:

- 1) modello domanda partecipazione
- 2) modello offerta economica

**IL RESPONSABILE
SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA,
TERRITORIO E AMBIENTE
Firmato digitalmente
(Ing. Edoardo Sicilia)**