



**Comune di Noceto  
Ufficio Stampa**

**INCONTRO FRA COMUNE DI NOCETO E ACER: VERIFICA SULLO STATO DI ATTUAZIONE DEL PIANO DI INVESTIMENTI 2015/2019 PARI A OLTRE 200MILA EURO SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE ERP**

E' avvenuto in municipio a Noceto nei giorni scorsi l'incontro fra il sindaco Fabio Fecci insieme all'assessore ai Servizi Sociali Marco Bertolani e i vertici di ACER Parma, rappresentati dal presidente Bruno Mambriani e dal direttore Italo Tomaselli per fare il punto sullo stato di attuazione degli interventi previsti all'interno della convenzione di affidamento all'Azienda del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune, siglata il 17 novembre 2016 con scadenza il 31/12/2028.

Positivo il bilancio dei lavori già realizzati da ACER, relativamente ai previsti interventi di tipo strutturale sugli alloggi di via Pelacani, via Boni e Gavazzi, via XXV Aprile e piazza Partigiani - per un importo totale che supera i 30mila Euro -, oltre alle sistematiche manutenzioni ordinarie diffuse a tutto il patrimonio immobiliare gestito, al fine di mantenerlo in buono stato, che nel triennio scorso ammontano a 63mila Euro.

L'attenzione dei presenti si è poi focalizzata sugli interventi in corso e su quelli in fase di programmazione, che comprendono la ristrutturazione dell'edificio annesso al cimitero del capoluogo con creazione di nuova unità abitativa ed il rifacimento delle coperture degli alloggi ed autorimesse in via Grandi, dei balconi in via XXV Aprile al civico 6 e la sostituzione dei serramenti esterni al civico 8, per un costo totale di Euro 113mila Euro, finanziati per 35mila dalla Regione Emilia Romagna a valere sui programmi di efficientamento energetico.

Questi i numeri del patrimonio immobiliare sul territorio comunale gestito da ACER: 51 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune, 8 di edilizia sociale, 5 di ACER, oltre a 14 autorimesse.

Gli alloggi, destinati ai nuclei familiari che hanno maggiori difficoltà economiche ed assegnati tramite apposito bando pubblico biennale, hanno un canone medio mensile di locazione pari ad Euro 130.

Il tavolo ha inoltre convenuto di dare quanto prima attuazione al regolamento d'uso degli alloggi - concordato in maniera trasversale a tutti i Comuni della provincia al Tavolo delle Politiche Abitative ed approvato nella seduta di fine anno del Consiglio Comunale - il quale ha introdotto la nomina di un agente accertatore appositamente formato con il compito di verificare la buona conduzione degli alloggi da parte di locatari.

<< La previsione di questa figura >> commenta l'assessore Marco Bertolani << è volta alla salvaguardia del patrimonio immobiliare: l'agente accertatore attraverso una sistematica attività di monitoraggio potrà rilevare infrazioni al regolamento e erogare le conseguenti sanzioni ai locatari, che avranno una vera e propria "carta di assegnazione" riportante un credito espresso da un punteggio che progressivamente potrà venire decurtato nel caso di infrazioni rilevate. L'esaurimento del credito comporta la risoluzione della locazione >>

<< Prosegue in maniera fattiva >> conclude il sindaco Fabio Fecci << la sinergia fra l'Amministrazione Comunale ed ACER, nostro partner istituzionale nella gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica. La nostra Amministrazione ha sempre posto massima attenzione al patrimonio immobiliare, abbiamo stilato piani di intervento per mantenerlo in sicurezza e in condizioni ottimali al fine della sua salvaguardia e decoro. Il regolamento appena approvato è volto ad un rigoroso monitoraggio sulla conduzione degli alloggi, che a maggior ragione perché destinati nell'ambito delle politiche sociali, devono essere condotti con cura e conservati nel miglior modo possibile >>