

ESTRATTO DAL REGISTRO DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Pag. —

OGGETTO: NUOVA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE EX L. 10/77 E MODALITA' DI RATEIZZAZIONE. APPROVAZIONE SCHEMI TIPO DI CONVENZIONE E ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EX ARTT. 7-8 E 40 DELLA LEGGE REGIONALE 47/78.

4-5 NOV. 1999

ATTO N. 72

SEDUTA PUBBLICA

L'anno millenovecentonovantanove - questo giorno addì VENTICINQUE - del mese di NOVEMBRE - alle ore 19,30 - in Noceto.

In seguito ad avviso del Sindaco diramato nei modi e nel tempo prescritti dalla legge e regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale - in prima convocazione, per trattare gli argomenti portati dall'ordine del giorno.

Sono presenti:

	<u>Presenti</u>	<u>Assenti</u>
- FECCI Dott. FABIO (Sindaco - Presidente)	X	
- VERDERI Dott. GIAN LUIGI	X	
- VILLANI Dott. LUIGI GIUSEPPE	X	
- GHIRARDUZZI LORENZO	X	
- SPOGGI SIMONE	X	
- MORSIA ARNALDO	X	
- DAZZAN NATALINA	X	
- PELLEGRINI Rag. GIUSEPPE	X	
- MORI Rag. STEFANO	X	
- FERRI DANTE	X	
- DEVODIER ADELIA	X	
- RASTELLI FERDINANDO	X	
- NERI Rag. CINZIA	X	
- BARBIERI LARA	X	
- VINCENZI Geom. WALTER	X	
- MACCARI Dott. IVANO		X
- TAMBINI Dott. MICHELE	X	
- DRAVELLI GIORGIO		X
- COLLA FRANCO	X	
- PAPOTTI PAOLO	X	
- AMPOLLINI Rag. WILLER		X

- E' presente in aula l'Ass. FOLCHINI ALIDE, il quale partecipa alla seduta senza diritto di voto. -

Assenti i Consiglieri: AMPOLLINI WILLER - DRAVELLI GIORGIO - MACCARI IVANO. -

Assiste il Segretario Generale: Dott. VITTORIO TARANTINO

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta. Vengono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri: COLLA FRANCO - DAZZAN NATALINA - MORSIA ARNALDO.-



Seduta del 25.11.99

Deliberazione N. 72 pag. 1

NUOVA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE EX L. 10/77 E MODALITA' DI RATEIZZAZIONE. APPROVAZIONE SCHEMI TIPO DI CONVENZIONE E ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EX ARTT. 7-8 E 40 DELLA LEGGE REGIONALE 47/78.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato:

- che l'art. 7 L. 24.12.1993 n. 537, modificando l'art. 6 legge 10/77, ha assegnato alle Regioni la competenza a determinare periodicamente il costo di costruzione degli edifici che, insieme agli oneri d'urbanizzazione (art.5 della legge), fa parte del corrispettivo per concessioni ad edificare;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 486 del 1.6.1995 si era determinato il costo di costruzione in lire 460.000 sulla base della prima determinazione regionale (Consiglio n. 2218 del 24.12.1994 come modificata con atto Giunta Regionale n. 264/95 ratificata il 03.03.1995);
- che con deliberazione Consiglio Regionale n. 1108 del 29.03.1999, pubblicata sul B.U.R. n. 78 del 25.6.1999, la Regione Emilia-Romagna ha rideterminato tale costo e ha disciplinato in modo nuovo la materia assegnando ai Comuni, a seguito della modifica disposta con atto Giunta Regionale 552 del 20.04.1999 contestualmente pubblicata, 180 giorni dalla pubblicazione per adottare le determinazioni conseguenti;
- che è data inoltre facoltà ai Comuni di:
 - modificare il costo di costruzione applicando un coefficiente correttivo variabile da 0,80 a 1,20, definito in base alle caratteristiche del Comune e tenuto conto del Piano territoriale di coordinamento provinciale;
 - individuare fra le due possibilità indicate al punto 1.4 dell'allegato a) i modi di determinazione del costo dell'intervento sugli edifici residenziale sulla base dei progetti presentati per ottenere la concessione;
 - individuare fra le due possibilità indicate al punto 3.1 dell'allegato a) i modi di determinazione del costo dell'intervento sugli edifici adibiti ad attività turistiche, commerciale e direzionali sulla base dei progetti presentati per ottenere la concessione;
 - stabilire le modo di rateizzazione del contributo relativo al costo di costruzione;

Sentito il parere della Giunta Municipale la quale indica in quella minima la misura di applicazione della tariffa e segnala la scelta, per il calcolo del costo dell'intervento, d'utilizzo di un metodo più oggettivo (tabella allegata alla delibera regionale) piuttosto che legato a preventivi redatti da tecnici esterni;

Ritenuta sussistente la competenza consiliare in applicazione dello Statuto che consente alla Giunta, in materia di tariffe e compresi gli oneri d'urbanizzazione, i soli provvedimenti che non comportino l'esercizio di facoltà discrezionali;



Ritenuto dover provvedere in merito;

Visti i pareri favorevoli di regolarità contabile del Responsabile del Settore, di regolarità contabile rilasciata dal Responsabile di Ragioneria;

Con voti unanimi favorevole, espressi in forma palese, dai n. 18 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) di recepire la nuova misura base del costo di costruzione facente parte del contributo ex art. 3 legge 10/77 nell'importo di lire 720.000 (900.000 x 0,80) al mq di superficie definita nei modi di legge e con le norme applicative previste direttamente dalla delibera Giunta Regionale n. 1108/99 e dai punti successivi del presente atto;
- 2) di dare atto che all'aggiornamento periodico previsto dal punto quattro delle delibera regionale provvederà la Giunta in base alle proprie competenze statutarie;
- 3) di stabilire che il costo dell'intervento cui riferirsi per l'applicazione della tariffa di cui trattasi è così calcolato:
 - per gli interventi sugli edifici residenziali esistenti utilizzando la tabella allegato c) della delibera regionale citata;
 - per le nuove costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali utilizzando il metodo indicato al punto 3.1. lettera b) della delibera regionale stessa;
 - per gli interventi sull'esistente, con le stesse destinazioni di cui al punto precedente, utilizzando la tabella allegato c) delle delibera regionale;
- 4) di disciplinare la rateizzazione della quota relativa al costo di costruzione, le rispettive garanzie e la riscossione coattiva, sia per le nuove costruzioni sia per gli interventi sull'esistente, con le seguenti norme già fissate con delibera consiglio comunale n. 59 del 13.07.1999 per gli oneri d'urbanizzazione (art. 5 e 10 legge 10/77) -
 - versamento prima rata pari al 50% entro 60 giorni dal rilascio della concessione, per il resto in non più di due rate eguali con scadenza rispettivamente a sei mesi e ad un anno dal termine prima citato, e in ogni caso non oltre 60 giorni dall'ultimazione dei lavori senza interessi;
 - determinazione della garanzia del pagamento delle rate di contributo alla scadenza indicata, mediante cauzione pari al 100% della quota di contributo dovuto, da presentarsi mediante polizza assicurativa o fidejussione bancaria;



Seduta del 25.11.99

Pag. .

Deliberazione N. 72

- possibilità di ridurre parzialmente e restituire la garanzia in proporzione al pagamento delle rate di contributo, con svincolo totale ad avvenuto pagamento del saldo del contributo stesso;
- in caso di inadempienza da parte del concessionario e previo preavviso, incameramento della cauzione suddetta e attivazione delle procedure coattive previste dall'art. 52 c.6 D. Lgs. 446/97 per il recupero della quota di contributo non ancora corrisposta e applicazione delle sanzioni di cui all'art. 15 - 1° comma della legge 28 gennaio 1977 n. 10;
- 5) di recepire la convenzione tipo e l'atto unilaterale d'obbligo ex artt. 7-8 Legge 10/77 e art 40 Legge Regionale 47/78 come da allegati E, E1,E2,F e G della delibera regionale n. 1108/99;
- 6) di recepire in quanto ciò non sia stato esplicitamente previsto con questa deliberazione, le disposizioni precettive contenute nella citata deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108/99 del 29.03.1999;
- 7) dare atto che la presente deliberazione sostituisce gli atti Consiglio Comunale n. 8 in data 20.01.1991 e Giunta Municipale n. 486 del 01.06.1995 a decorrere dalla data d'esecutività;
- 8) di applicare le nuove procedure alle istanze presentate dalla data di esecutività del presente atto;

Visto...

IL RAGIONIERE CAPO