



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 265 del 21/12/2017

Oggetto: ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2018 DELL'INCIDENZA DELLE OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO ED ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI (D) ED IMPORTI MONETIZZAZIONE STANDARD URBANISTICI.

L'anno 2017 addì 21 del mese di dicembre alle ore **23:30** nella Sede Municipale, convocata dal Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.lgs. 267/2000, alle ore 21:30, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

FECCI FABIO	SINDACO	Presente
BIZZI DESOLINA	VICE SINDACO	Assente
VERDERI ANTONIO	ASSESSORE	Presente
BARANTANI MARCO	ASSESSORE	Presente
BERTOLANI MARCO	ASSESSORE	Presente
MAINI GIOVANNA	ASSESSORE	Presente

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, DI GILIO VITTORIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, accertata la validità dell'adunanza il SINDACO, FECCI FABIO, ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

La deliberazione consta di n. 01 ALLEGATI

**1.TABELLA Monetizzazione Standard Urbanistici
in vigore dall'01/01/2018**



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

Oggetto:

ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2018 DELL'INCIDENZA DELLE OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO ED ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI (D) ED IMPORTI MONETIZZAZIONE STANDARD URBANISTICI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- 1) Che la Legge 28 gennaio 1977 n. 10. c.d. Bucalossi, ha per la prima volta previsto il rilascio del titolo abilitativo edilizio previa corresponsione del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione;
- 2) Che l'art. 10, comma 1, della legge sopra richiamata, prescrive infatti: *“La concessione relativa a costruzioni o impianti destinati ad attività industriali o artigianali dirette alla trasformazione dei beni ed alla prestazione di servizi comporta la corresponsione di un contributo pari all'incidenza delle opere di urbanizzazione, di quelle necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e di quelle necessarie alla sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche. L'incidenza di tali opere è stabilita con Deliberazione del Consiglio Comunale in base a parametri che la regione definisce con i criteri di cui alle lettere a) e b) del precedente art. 5, nonché ai tipi di attività produttiva”*;
- 3) Che l'art. 5, comma 2, della medesima legge dispone: *“nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della regione entro il termine stabilito nel primo comma e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione di consiglio comunale”*;
- 4) Che il Consiglio Comunale di Noceto, con deliberazione deliberazione N. 59 in data 13/7/1998 concernente *“Nuove tabelle parametriche di definizione degli oneri di urbanizzazione di cui alla legge n. 10/77, Artt. 5 e 6 – Adempimenti in seguito alla deliberazione regionale n. 3098/90”* ha espresso la volontà di applicare il contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, aggiornando le tabelle parametriche di definizione degli oneri di urbanizzazione di cui agli artt. 5 e 10 della Legge n. 10/77, in adempimento, segnatamente, alle deliberazioni regionali n. 1482 del 6.3.1993 e N. 849 del 4.3.1998;
- 5) Che il contributo di cui sopra è usualmente denominato *“D+S”* (cfr anche la Deliberazione di Consiglio Regionale n. 849 del 4 marzo 1998, punto 6.3 e deliberazione C.R. 850 del 4/3/1998), laddove si intende:
D = contributo stabilito dal Comune per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi;
S = contributo stabilito dal Comune per la sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche;
- 6) Che la corresponsione del contributo D+S è stabilita per le attività produttive manifatturiere, artigianali ecc, secondo quanto stabilito dalle suddette deliberazioni di C.R. e che, in particolare, il contributo D+S è dovuto nei casi previsti nelle tabelle C e D allegate alla suddetta deliberazione n. 850/98;
- 7) Che il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, c.d. Testo unico dell'Edilizia, che ha abrogato la legge 28 gennaio 1977 n. 10, ha previsto, in continuità con il precedente testo legislativo, all'art. 10 *“Il permesso di costruire relativo a costruzioni o impianti industriali o artigianali dirette alla trasformazione di beni ed alla prestazione di servizi comporta la corresponsione di un contributo pari all'incidenza delle opere di urbanizzazione, di quelle necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e di quelle necessarie alla sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche. La incidenza di tali opere è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base a parametri che la regione definisce con i criteri di cui al comma 4, lettere a) e b) dell'articolo 16, nonché in relazione ai tipi di attività produttiva”*;
- 8) Che l'articolo 79 della L.R. 15/2013, in coerenza con la precedente legislazione statale stabilisce che *“Il proprietario dell'immobile o colui che ha titolo per chiedere il rilascio del permesso o per presentare la denuncia di inizio attività è tenuto a corrispondere un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione”*;



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

- 9) Che l'articolo 34 della suddetta L.R. 15/2013 stabilisce che il contributo di costruzione per opere o impianti non destinati alla residenza (costruzioni o impianti destinati ad attività industriali o artigianali dirette alla trasformazione di beni ed alla prestazione di servizi) *“comporta, oltre alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione, il versamento di un contributo pari all'incidenza delle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e di quelle necessarie alla sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche. La incidenza delle opere è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base ai parametri definiti dal Consiglio Regionale ai sensi dell'art. 30, comma 3, ed in relazione ai tipi di attività produttiva”*;
- 10) che il Comune di Noceto, con deliberazione G.C. n. 486/1995 dell'1/6/1995 ha determinato le modalità applicative del contributo D + S;
- 11) Che, secondo quanto stabilito nelle tabelle allegate alla sopra richiamata deliberazione di G.C., la corresponsione del contributo D+S è stabilita per le attività produttive manifatturiere, artigianali ecc. per i casi di cui alle tabelle C1 e D1;
- 12) Che con deliberazione Consiglio Comunale in data 07/04/2014 n. 14 è stata approvata la disciplina del contributo pari all'incidenza delle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e di quelle necessarie alla sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche (D+S), determinando : incidenza delle opere per il trattamento e la depurazione dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi pari a 7,40 €/mq;
- 13) Che il valore delle opere per il trattamento e la depurazione dei rifiuti solidi, liquidi gassosi è soggetto ad aggiornamento periodico annuale, mediante applicazione della variazione dell'indice ISTAT relativo al costo delle costruzioni riferito all'anno precedente a quello oggetto di aggiornamento;
- 14) Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 dell'1/8/1994, esecutiva ai sensi di legge sono stati approvati i criteri e la tabella per la monetizzazione degli standards urbanistici;
- 15) Che il valore della monetizzazione standard urbanistici è soggetto ad aggiornamento periodico annuale, mediante applicazione della variazione dell'indice ISTAT relativo al costo delle costruzioni riferito all'anno precedente a quello oggetto di aggiornamento;
- 16) Che con delibera di Giunta Municipale n° 112 del 02/07/2015 sono stati definiti i valori i valori delle opere per il trattamento e la depurazione dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi della monetizzazione standard urbanistici per l'anno 2015;
- 17) Che con delibera di Giunta Municipale n. 2 del 07/01/2016 sono stati definiti i valori delle opere per il trattamento e la depurazione dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi (l d) ed i valori della monetizzazione degli standards urbanistici per l'anno 2016;
- 18) Che con delibera di Giunta Municipale n. 253 del 22/12/2016 è stato approvato l'adeguamento per l'anno 2017 dell'incidenza delle opere necessarie al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi (D) e gli importi della monetizzazione standards urbanistici;
- 19) Che occorre procedere all'adeguamento del valore delle opere per il trattamento e la depurazione dei rifiuti solidi, liquidi gassosi l d e dei valori della monetizzazione standard urbanistici per l'anno 2018, prendendo in considerazione il periodo dal 30/6/2016 al 30/6/2017, in virtù della variazione ISTAT dei costi di costruzione;
- 20) Che la variazione comunicata dall'ISTAT – Sede per l'Emilia-Romagna per l'anno 2016/2017 (giugno 2016 – giugno 2017) è stata dello + 0,5% con un incremento del valore delle opere per il trattamento e la depurazione dei rifiuti solidi, liquidi gassosi l d di € 0,04 e quindi per un costo complessivo pari ad € 7,51;
- 21) Che la variazione comunicata dall'ISTAT – Sede per l'Emilia-Romagna per l'anno 2015/2016 (giugno 2015 – giugno 2016) è stata dello + 0,7% con un incremento dei valori di monetizzazione standards come sotto riportato:



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

- ✓ Aree U2 FUNZIONI A,B,C1,C2,C3 CAPOLUOGO E PONTETARO di € 0,18 e quindi per un costo complessivo pari ad € 36,54
- ✓ Aree U2 FUNZIONI D,E CAPOLUOGO E PONTETARO di € 0,15 e quindi per un costo complessivo pari ad € 30,45;
- ✓ Aree U2 FUNZIONI A,B,C1,C2,C3 FRAZIONI E CASE SPARSE di € 0,19 e quindi per un costo complessivo pari ad € 28,13
- ✓ Aree U2 FUNZIONI D,E FRAZIONI E CASE SPARSE di € 0,12 e quindi per un costo complessivo pari ad € 23,35;

- ✓ Parcheggi U1 e U2, FUNZIONI A,B,C1,C2,C3 CAPOLUOGO E PONTETARO di € 0,59 e quindi per un costo complessivo pari ad € 117,75;
- ✓ Parcheggi U1 e U2, FUNZIONI D,E CAPOLUOGO E PONTETARO di € 0,56 e quindi per un costo complessivo pari ad € 111,66,
- ✓ Parcheggi U1 e U2, FUNZIONI A,B,C1,C2,C3 FRAZIONI E CASE SPARSE di € 0,54 e quindi per un costo complessivo pari ad € 108,61;
- ✓ Parcheggi U1 e U2, FUNZIONI D,E FRAZIONI E CASE SPARSE di € 0,52 e quindi per un costo complessivo pari ad € 104,55;

Visti:

- il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" ;
- la Legge 15.5.1997 n. 127 "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo";
- la Legge 18.6.2009 n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile";
- il D.Lgs. n. 150/2009 "Attuazione della legge 4 marzo 2009, n. 15, in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle pubbliche amministrazioni;
- la Legge 13.8.2010 n. 136, s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia;
- il D.L. 24.4.2014, n. 66 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale", convertito in Legge n. 89 del 23.6.2014;
- il D.Lgs. 118 del 23.6.2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la Legge 232/2016 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019" – legge finanziaria per l'anno 2017.

Richiamati:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 30/1/2017 con la quale è stato approvata, ai sensi dell'art. 170, co 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la nota di aggiornamento al DUP 2017-2019;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 30/01/2017 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011, il Bilancio di previsione 2017-2019 ed i relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 16.2.2017 con cui è stato adottato, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000, il PEG per l'esercizio 2017;

Dato atto dell'urgenza di provvedere e ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000;

Visti i pareri, formulati ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000, smi, di regolarità tecnica espresso del Responsabile del SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO ED AMBIENTE e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Bilancio e Tributi;



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1. Di prendere atto:

- a. che la variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo 30 Giugno 2016 – 30 Giugno 2017 è pari allo + 0,5%;
- b. che la variazione comunicata dall'ISTAT – Sede per l'Emilia-Romagna per l'anno 2016/2017 (giugno 2016 – giugno 2017) è stata dello + 0,5% con un incremento del valore delle opere per il trattamento e la depurazione dei rifiuti solidi, liquidi gassosi (l d) di € 0,04 e quindi per un costo complessivo pari ad € 7,51;
- c. che la variazione comunicata dall'ISTAT – Sede per l'Emilia-Romagna per l'anno 2016/2017 (giugno 2016 – giugno 2017) è stata dello + 0,5% con un incremento dei valori di monetizzazione standard come sotto: riportato:
 - ✓ Aree U2 FUNZIONI A,B,C1,C2,C3 CAPOLUOGO E PONTETARO di € 0,18 e quindi per un costo complessivo pari ad € 36,54
 - ✓ Aree U2 FUNZIONI D,E CAPOLUOGO E PONTETARO di € 0,15 e quindi per un costo complessivo pari ad € 30,45;
 - ✓ Aree U2 FUNZIONI A,B,C1,C2,C3 FRAZIONI E CASE SPARSE di € 0,19 e quindi per un costo complessivo pari ad € 28,13
 - ✓ Aree U2 FUNZIONI D,E FRAZIONI E CASE SPARSE di € 0,12 e quindi per un costo complessivo pari ad € 23,35;
 - ✓ Parcheggi U1 e U2, FUNZIONI A,B,C1,C2,C3 CAPOLUOGO E PONTETARO di € 0,59 e quindi per un costo complessivo pari ad € 117,75;
 - ✓ Parcheggi U1 e U2, FUNZIONI D,E CAPOLUOGO E PONTETARO di € 0,56 e quindi per un costo complessivo pari ad € 111,66,
 - ✓ Parcheggi U1 e U2, FUNZIONI A,B,C1,C2,C3 FRAZIONI E CASE SPARSE di € 0,54 e quindi per un costo complessivo pari ad € 108,61;
 - ✓ Parcheggi U1 e U2, FUNZIONI D,E FRAZIONI E CASE SPARSE di € 0,52 e quindi per un costo complessivo pari ad € 104,55;

2) Di applicare le nuove misure base dall' 01/01/2018;

E, stante l'urgenza a provvedere, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese:

3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

=====

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
FECCI FABIO

II SEGRETARIO GENERALE
DI GILIO VITTORIO

TABELLA MONETIZZAZIONE STANDARD URBANISTICI

In vigore dal 01.01.2018

ONERE	FUNZIONI	CAPOLUOGO E PONTETARO IMPORTO AL MQ	FRAZIONI, CASE SPARSE SUL TERRITORIO COMUNALE
AREE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA U2	Residenziale (A) Ricettivo (B) Commerciale (C1) Direzionale (C2) Servizi (C3)	EURO 36,54	EURO 28,13
AREE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	Produzione (D) Produzione agricolo e Rurale (E)	EURO 30,45	EURO 23,35
PARCHEGGI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA	Residenziale (A) Ricettivo (B) Commerciale (C1) Direzionale (C2) Servizi (C3)	EURO 117,75	EURO 108,61
PARCHEGGI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA	Produzione (D) Produzione agricolo e Rurale (E)	EURO 111,66	EURO 104,55

IMPORTO DEPURAZIONE D**Id 7,51 €/mq****D= a x Kw x Id x slu****a: 0,5 per RE e 1 per NC**

slu : Somma delle superfici di tutti i piani fuori terra e seminterrati di un edificio, comprensiva dei muri perimetrali, delle partizioni e dei pilastri interni, esclusi i balconi, le terrazze scoperte, gli spazi scoperti a terra, le scale esterne, aperte e scoperte, e le scale di sicurezza esterne.



COMUNE DI NOCETO
SERVIZIO BILANCIO E TRIBUTI

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it
Tel. 0521 – 622 131 Fax. 0521 – 622 100

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO BILANCIO E TRIBUTI

Sulla proposta n. 1367/2017 del SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO ED AMBIENTE ad oggetto: ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2018 DELL'INCIDENZA DELLE OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO ED ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI (D) ED IMPORTI MONETIZZAZIONE STANDARD URBANISTICI. , ai sensi dell'art. 49, 1° comma, e dell'art. 147-bis, 1° comma, del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,

ESPRIME

parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE
con firma digitale
(ANCORATI GIANLUCA)



COMUNE DI NOCETO
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO ED AMBIENTE

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it
Tel. 0521 – 622 131 Fax. 0521 – 622 100

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sulla proposta n. 1367/2017 del SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO ED AMBIENTE ad oggetto: ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2018 DELL'INCIDENZA DELLE OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO ED ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI (D) ED IMPORTI MONETIZZAZIONE STANDARD URBANISTICI. , ai sensi dell'art. 49, 1° comma, e dell'art. 147-bis, 1° comma, del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,

ESPRIME

parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
con firma digitale
(SILIPRANDI MICHELE)