



## COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

[www.comune.noceto.pr.it](http://www.comune.noceto.pr.it)

PEC [protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it)

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 266 del 21/12/2017

**Oggetto: ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2018 DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI AL FINE DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - ART. 31 LEGGE REGIONALE 15/2013.**

L'anno 2017 addì 21 del mese di dicembre alle ore **23:30** nella Sede Municipale, convocata dal Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.lgs. 267/2000, alle ore 21:30, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

FECCI FABIO	SINDACO	Presente
BIZZI DESOLINA	VICE SINDACO	Assente
VERDERI ANTONIO	ASSESSORE	Presente
BARANTANI MARCO	ASSESSORE	Presente
BERTOLANI MARCO	ASSESSORE	Presente
MAINI GIOVANNA	ASSESSORE	Presente

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, DI GILIO VITTORIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, accertata la validità dell'adunanza il SINDACO, FECCI FABIO, ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

La deliberazione consta di n. 0 ALLEGATI



## COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

[www.comune.noceto.pr.it](http://www.comune.noceto.pr.it)

PEC [protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it)

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

### Oggetto:

**ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2018 DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI AL FINE DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - ART. 31 LEGGE REGIONALE 15/2013.**

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

1. Che con deliberazione Consiglio Regionale N. 1108 del 29/3/1999, pubblicata sul B.U.R. N. 78 del 25/6/1999, la Regione Emilia-Romagna ha rideterminato il costo di costruzione degli edifici ai fini del calcolo del contributo di costruzione per le concessioni ad edificare ed ha disciplinato in modo nuovo la materia assegnando ai Comuni, a seguito della modifica disposta con atto Giunta Regionale n. 552 del 20/4/1999 contestualmente pubblicata, 180 giorni dalla pubblicazione per adottare le determinazioni conseguenti;
2. Che con deliberazione C.C. N. 72 del 25/11/1999, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Noceto ha rideterminato tale costo in L. 720.000 al mq. ed ha disciplinato in modo nuovo la materia come disposto dalla Regione;
3. Che l'art. 4 della deliberazione Consiglio Regionale di cui sopra dispone di adeguare annualmente a partire dalla data dell'1/1/2000 il costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di 1 anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente (ad esempio, nel Gennaio 2000 si considera la variazione intervenuta tra il 30 Giugno 1998 ed il 30 Giugno 1999);
4. Che con deliberazione G.C. N. 4 del 13/1/2000, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Noceto ha rideterminato tale costo per l'anno 2000 in L. 733.320 al mq. a seguito dell'incremento ISTAT per l'anno 1998/1999 dell'1,85%;
5. Che con deliberazione G.C.N. 512 del 14/12/2000, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Noceto ha rideterminato tale costo per l'anno 2001 in L. 755.320 al mq. a seguito dell'incremento ISTAT per l'anno 1999/2000 del 3,00%;
6. Che con determinazione G.C. N.306 del 27/12/2001, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Noceto ha rideterminato tale costo per l'anno 2002 in Euro 397,89 al mq. a seguito dell'incremento ISTAT per l'anno 2000/2001 del 2,20%;
7. Che con deliberazione G.C. N. 307 del 30/12/2002, esecutiva ai sensi di legge, il Comune ha rideterminato tale costo per l'anno 2003 in Euro 415,00 a seguito dell'incremento ISTAT per l'anno 2001/2002 del 4,30%;
8. Che con deliberazione G.C. N. 317 del 3/12/2003, esecutiva ai sensi di legge, il Comune ha rideterminato tale costo per l'anno 2004 in Euro 425,79 a seguito dell'incremento ISTAT per l'anno 2002/2003 del 2,60%;
9. Che con deliberazione C.C. N. 3 del 31/1/2005, esecutiva ai sensi di legge, il Comune ha rideterminato tale costo per l'anno 2005 in Euro 533,28 a seguito dell'incremento ISTAT per l'anno 2003/2004 del 4,40% e l'applicazione del correttivo di cui al punto 2 della delibera Consiglio Regionale N. 1108 del 19/3/1999 nella misura di Euro 1,00 anziché di Euro 0,8 come stabilito con delibera C.C. N. 72 del 25/11/1999;
10. Che con deliberazione G.C. N. 4 del 12/1/2006, esecutiva ai sensi di legge, il Comune ha rideterminato tale costo per l'anno 2006 in Euro 553,54 a seguito dell'incremento ISTAT per l'anno 2004/2005 del 3,8%;
11. Che con deliberazione G.C. N. 269 del 21/12/2006, esecutiva ai sensi di legge, il Comune ha rideterminato tale costo per l'anno 2007 in Euro 593,53 a seguito dell'incremento ISTAT per l'anno 2005/2006 del 3,1%;
12. Che con deliberazione G.C. N. 292 del 20/12/2007, esecutiva ai sensi di legge, il Comune ha rideterminato tale costo per l'anno 2008 in Euro 593,53 a seguito dell'incremento ISTAT per gli anni 2006/2007 del 4%;



## COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

[www.comune.noceto.pr.it](http://www.comune.noceto.pr.it)

PEC [protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it)

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

13. Che con deliberazione G.C. N. 297 del 29/12/2008, esecutiva ai sensi di legge, il Comune ha rideterminato tale costo per l'anno 2009 in € 620,83 a seguito dell'incremento ISTAT per l'anno 2007/2008 del 4,6%;
14. Che con deliberazione G.C. N. 252 in data 30/12/2009, esecutiva ai sensi di legge, il Comune ha stabilito quanto appresso indicato:
  - Di prendere atto che l'unica variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT è relativa al periodo di mesi 6 con riferimento al periodo 30 Giugno 2008 – 31 Dicembre 2008 ed è pari allo 0,3% e che per l'anno 2009 l'indice ISTAT è stato sospeso per operazioni di ribasamento;
  - Di prendere atto che la diffusione del suddetto indice dovrebbe riprendere nel 2010 come riportato nell'apposito sito internet della Camera di Commercio;
  - Di procedere ad una variazione provvisoria del costo di costruzione in attesa del dato ufficiale ISTAT, momentaneamente sospeso per aggiornamento della base da parte dell'Istituto nazionale di Statistica;
  - Di adeguare, con variazione provvisoria, il costo di costruzione da utilizzare come costo base per il calcolo del contributo di costruzione per gli interventi di edilizia residenziale in Euro 622,69 (+ 0,3%);
15. Che con deliberazione G.C. N. 55 in data 11/3/2010, esecutiva ai sensi di legge, veniva preso atto che la variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT relativa al periodo 30 Giugno 2008 – 30 Giugno 2009 è pari a - 0,5% e veniva adeguato per l'anno 2010 con variazione definitiva il costo di costruzione da utilizzare come costo base per il calcolo
16. Che con deliberazione G.C. N. 229 in data 29/12/2010, esecutiva ai sensi di legge, il Comune ha rideterminato tale costo per l'anno 2011 in € 628,85 a seguito incremento ISTAT per l'anno 2009/2010 dell'1,8%;
17. Che con deliberazione G.C. N. 166 in data 15/12/2011, esecutiva ai sensi di legge, il Comune ha rideterminato tale costo per l'anno 2012 in € 652,12 a seguito dell'incremento ISTAT per l'anno 2010/2011 del 3,7%;
18. Che con successiva Deliberazione G.C. N. 227 del 29/12/2012, esecutiva ai sensi di legge, il Comune ha rideterminato tale costo per l'anno 2013 in € 666,47 a seguito dell'incremento ISTAT per l'anno 2011/2012 del 2,2%;
19. Che con successiva Deliberazione G.C. N. 217 del 19/12/2013, esecutiva ai sensi di legge, il Comune ha rideterminato tale costo per l'anno 2014 in € 670,47 a seguito dell'incremento ISTAT per l'anno 2012/2013 del 0,6%;
20. Che con successiva Deliberazione G.C. N. 215 del 29/12/2014, esecutiva ai sensi di legge, il Comune ha rideterminato tale costo per l'anno 2015 in € 667,79 a seguito della riduzione ISTAT per l'anno 2013/2014 del -0,4%;
21. Che con successiva Deliberazione G.C. N. 219 del 23/12/2015, esecutiva ai sensi di legge, il Comune ha rideterminato tale costo per l'anno 2016 in € 669,79 in virtù della variazione ISTAT per il periodo giugno 2014 – giugno 2015 pari allo 0,3%;
22. Che con successiva Deliberazione G.C. N. 252 del 22.12.2016, esecutiva ai sensi di legge, il Comune ha rideterminato tale costo per l'anno 2017 in € 699,13 in virtù della variazione ISTAT intervenuta fino alla data 2 giugno 2016;

Dato atto occorre procedere all'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2018;

Visto l'art. 31 "Contributo di costruzione" della Legge Regionale 30 Luglio 2013 N. 15 ;

Vista quindi la variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno con riferimento al periodo 30/giugno 2016 – 30 giugno 2017 pari a 0,5 %;



## COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

[www.comune.noceto.pr.it](http://www.comune.noceto.pr.it)

PEC [protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it)

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

Sentito in merito il Servizio Gestione del Territorio ed Ambiente – Ufficio Edilizia Privata che ha provveduto a rideterminare in tal senso l'importo del costo di costruzione che risulta quindi aggiornata ad euro/mq 702,63 da applicare a partire dall'1/1/2018;

Ritenuto di adottare tale valore (€/mq. 702,63) aggiornato;

### Visti:

- il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" ;
- la Legge 15.5.1997 n. 127 "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo";
- la Legge 18.6.2009 n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile";
- il D.Lgs. n. 150/2009 "Attuazione della legge 4 marzo 2009, n. 15, in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle pubbliche amministrazioni;
- la Legge 13.8.2010 n. 136, s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia;
- il D.L. 24.4.2014, n. 66 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale", convertito in Legge n. 89 del 23.6.2014;
- il D.Lgs. 118 del 23.6.2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la Legge 232/2016 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019" – legge finanziaria per l'anno 2017.

### Richiamato:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 30/1/2017 con la quale è stato approvata, ai sensi dell'art. 170, co 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la nota di aggiornamento al DUP 2017-2019;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 30/01/2017 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011, il Bilancio di previsione 2017-2019 ed i relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 16.2.2017 con cui è stato adottato, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000, il PEG per l'esercizio 2017;

Dato atto dell'urgenza di provvedere e ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000;

Visti i pareri, formulati ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000, smi, di regolarità tecnica espresso del Responsabile del SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO ED AMBIENTE e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Bilancio e Tributi;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

### DELIBERA

1) Di applicare, per l'anno 2018, l'importo del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali par ad €/mq 702,63 calcolato in base all'intervenuta variazione dei costi di costruzioni accertata dall'ISTAT per il periodo da giugno 2016 – giugno 2017 secondo quanto prescritto nella delibera regionale n. 1108 del 29/03/1999;

2) Di applicare la nuova misura base dal 1° gennaio 2018;

E, stante l'urgenza a provvedere, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese:



**COMUNE DI NOCETO**

**P. le Adami 1 43015 NOCETO PR**

**C.F./P.IVA 00166930347**

**[www.comune.noceto.pr.it](http://www.comune.noceto.pr.it)**

PEC [protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it)

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

=====

**Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II SINDACO  
FECCI FABIO**

**II SEGRETARIO GENERALE  
DI GILIO VITTORIO**



**COMUNE DI NOCETO**  
**SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO ED AMBIENTE**

PEC [protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it)  
Tel. 0521 – 622 131 Fax. 0521 – 622 100

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Sulla proposta n. 1373/2017 del SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO ED AMBIENTE ad oggetto: ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2018 DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI AL FINE DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - ART. 31 LEGGE REGIONALE 15/2013., ai sensi dell'art. 49, 1° comma, e dell'art. 147-bis, 1° comma, del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,

**ESPRIME**

parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE  
con firma digitale  
(SILIPRANDI MICHELE)



**COMUNE DI NOCETO**  
**SERVIZIO BILANCIO E TRIBUTI**

PEC [protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it)  
Tel. 0521 – 622 131 Fax. 0521 – 622 100

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO BILANCIO E TRIBUTI**

Sulla proposta n. 1373/2017 del SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO ED AMBIENTE ad oggetto: ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2018 DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI AL FINE DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - ART. 31 LEGGE REGIONALE 15/2013., ai sensi dell'art. 49, 1° comma, e dell'art. 147-bis, 1° comma, del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,

**ESPRIME**

parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE  
con firma digitale  
(ANCORATI GIANLUCA)