



COMUNE DI NOCETO
SERVIZIO AFFARI GENERALI

Fax 0521 622 100

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER LA MESSA A DISPOSIZIONE DI UNA SEDE PRIVATA DA DESTINARE A UFFICIO SEPARATO DI
STATO CIVILE DEL COMUNE DI NOCETO PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI E PER LA
COSTITUZIONE DELLE UNIONI CIVILI**

ART. 1 - OGGETTO E DURATA

1. Il presente avviso ha per oggetto la definizione:

- ▣ dei requisiti e delle caratteristiche dei locali/immobili di proprietà privata idonei alla celebrazione dei matrimoni civili fuori della Casa Comunale;
- ▣ delle modalità di accesso per l'inserimento nell'Elenco comunale dei luoghi idonei ad essere sede di celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili.
- ▣ dei servizi e della disciplina di funzionamento e del cerimoniale connessi;

2. Le condizioni indicate nel presente avviso sono esclusivamente finalizzate alla formazione dell'Elenco di cui al precedente comma 1, la cui validità avrà durata di anni TRE decorrenti dalla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito tra Comune e soggetto concedente.

La partecipazione alla presente procedura comporta l'accettazione di tutte le condizioni riportate nel presente avviso, negli atti del procedimento e comunque nei regolamenti e tariffari del Comune di Noceto.

ART. 2 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Possono presentare la propria candidatura esclusivamente i soggetti indicati nel presente articolo, che abbiano la disponibilità **esclusivamente nel territorio del Comune di Noceto (PR)** in base ai titoli di seguito indicati di siti con le caratteristiche previste dal presente avviso, **purchè localizzati al di fuori del centro abitato di Noceto capoluogo.**

A. CARATTERISTICHE DEI SITI PROPOSTI

Chi, avendo la disponibilità di un locale/immobile, intenda proporre l'inserimento nel predetto "Elenco", è tenuto a possedere all'atto di presentazione dell'istanza di inserimento e per tutta la durata del contratto i requisiti di cui al presente avviso, che dovranno essere oggetto di apposita autocertificazione.

I siti proposti devono possedere le caratteristiche di massima di seguito riportate, tra loro alternative, riconducibili ad un contesto che, pur avendo carattere istituzionale, possa rappresentare la sede ideale dell'evento anche in prospettiva della valorizzazione del territorio:

1. Essere luoghi di particolare e riconosciuto pregio storico e artistico;
2. Essere luoghi di particolare attrattiva estetica, storica o ambientale, ad esempio perché siti in contesti ambientali suggestivi o per specifiche peculiarità, anche non ricompresi tra i luoghi di cui al punto 1. che precede.

B. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in carta legale o con apposizione di una marca da bollo da € 16,00 sulla base dello schema allegato al presente avviso e pervenire per il corrente anno entro il



COMUNE DI NOCETO
SERVIZIO AFFARI GENERALI

Fax 0521 622 100

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

termine perentorio del **7 GIUGNO 2021** all'Ufficio Protocollo del Comune di Noceto, con sede in piazzale Adami n. 1 – 43015 NOCETO (PR) con una delle seguenti modalità:

- A mezzo PEC all'indirizzo protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it da indirizzo PEC del mittente. Ai fini del termine di presentazione, farà fede la ricevuta di consegna della PEC risultante dal sistema;
- A mezzo posta, con lettera Raccomandata. Ai fini del termine di presentazione, farà fede la data di spedizione apposta sulla lettera dall'ufficio postale di spedizione;
- A mezzo consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Noceto, nei giorni e orari di apertura al pubblico. Ai fini del termine di presentazione, farà fede la segnatura di protocollo apposta dall'Ufficio Protocollo del Comune di Noceto;

La PEC dovrà recare in oggetto la seguente dicitura **“Manifestazione di interesse per la messa a disposizione di sedi da destinare a ufficio separato di Stato Civile del Comune di Noceto”** o altra analoga, idonea a identificare la domanda.

La manifestazione d'interesse può essere presentata esclusivamente da Enti e soggetti di diritto pubblico e privato profit e no profit in possesso dei seguenti requisiti, la cui mancanza costituisce causa ostativa alla partecipazione e comunque causa di rigetto della domanda presentata:

1. Avere la disponibilità in base ad un legittimo titolo giuridico (proprietà, diritto reale o personale di godimento) di un sito avente le caratteristiche previste dal presente avviso, decoroso ed adeguato alla finalità pubblica/ istituzionale, localizzato nel Comune di Noceto, al di fuori del capoluogo; in caso di titolo diverso dalla piena proprietà, occorre presentare dichiarazione di assenso del proprietario all'utilizzo previsto dal presente avviso;
2. Essere in regola con il rispetto delle norme urbanistiche, edilizie e igienico sanitarie ed essere agibili/abitabili in base alle disposizioni normative vigenti (Legge Regionale Emilia Romagna n. 15/2013 e s.m.i.) e disporre di idonei servizi igienici idonei anche per disabili, da riservare in via esclusiva ai partecipanti durante le celebrazioni dei riti civili;
3. essere a norma in materia di sicurezza sulla base della normativa vigente, con impiantistica munita di regolare certificazione rilasciata dagli organismi competenti
4. essere a norma in materia di accesso e fruizione per disabili sulla base della normativa vigente
5. garantire una capienza di almeno 20/30 persone

Il soggetto richiedente dovrà inoltre possedere alla data di scadenza del termine di presentazione dell'istanza e per tutta durata dell'inserimento nell'Elenco in oggetto i seguenti requisiti:

6. di non trovarsi in alcuna delle circostanze ostative alla capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione
7. Essere in regola con il pagamento dei tributi e tasse comunali
8. Non avere controversie in corso con il Comune di Noceto ovvero presentare formale atto di rinuncia alle controversie in corso, che dovrà essere accettata dal Comune di Noceto

Non è ammessa la partecipazione alla presente manifestazione d'interesse da parte di persone fisiche, anche se munite di partita Iva.

L'istanza dovrà essere firmata a mano dal legale rappresentante dell'Ente o soggetto partecipante o da altro soggetto avente i poteri di firma e recare in allegato copia fotostatica del documento di identità personale in corso di validità del sottoscrittore.

In caso di PEC, l'istanza può essere firmata digitalmente oppure con firma autografa ed essere scannerizzata per l'invio.

L'istanza dovrà essere corredata di dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti previsti nel presente avviso, nonché di scheda inerente le specifiche dei luoghi/immobili e di relativa planimetria.



COMUNE DI NOCETO
SERVIZIO AFFARI GENERALI

Fax 0521 622 100

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

ART. 3 - DISCIPLINA DI UTILIZZO DEI SITI

L'utilizzo della sala, considerata la necessaria presenza di personale dell'ufficio di Stato Civile del Comune oltre che del Sindaco o altro soggetto da questi delegato avverrà conformemente a quanto stabilito nel tariffario comunale per quanto attiene ai giorni ed orari di svolgimento del rito civile.

La scelta del luogo avverrà presso l'ufficio di Stato Civile del Comune da parte dei diretti interessati, conformemente alla disciplina stabilita dal Comune di Noceto.

Il Comune per l'utilizzo dei siti individuati non riconoscerà al soggetto concedente alcun corrispettivo né rimborso spese o indennizzo. Il rapporto tra le parti sarà regolato da contratto scritto di comodato i cui oneri sono posti ad esclusivo carico del concedente.

I nubendi saranno tenuti a raccordarsi con l'Ufficio di Stato Civile del Comune di Noceto per l'individuazione della sala e per la data di celebrazione del matrimonio/unione civili, sulla base della disponibilità convenuta con il comodante. Ai medesimi compete il pagamento al Comune di Noceto delle tariffe per la celebrazione dei matrimoni / unioni civili stabilite annualmente con delibera di Giunta. Per l'anno 2021, le tariffe risultano le seguenti:

Tariffa	Regolamentazione
€ 400,00	Tutti i giorni feriali in orario lavorativo, esclusi i giorni festivi
€ 500,00	Tutti i giorni feriali e il sabato pomeriggio, al di fuori dell'orario lavorativo, esclusi i giorni festivi

Eventuali accordi economici tra la proprietà / gestore e i nubendi riguardo l'utilizzo dei luoghi per la sola celebrazione del matrimonio e dell'unione civili non sono ammessi.

Possono formare oggetto di accordi organizzativi tra i nubendi/parti dell'unione civile e il Legale rappresentante o gestore della Sede servizi accessori rispetto alla celebrazione del matrimonio o costituzione delle unioni civili, nei riguardi dei quali il Comune rimane del tutto estraneo non formando oggetto del presente avviso e del contratto che si andrà a stipulare tra il comune stesso e il soggetto concedente l'immobile.

Il sito/immobile identificato come idoneo alla celebrazione dei matrimoni e unioni civili al di fuori della Casa Comunale e inserito nell'apposito "Elenco" dovrà trovarsi nella piena e esclusiva disponibilità giuridica del Comune con carattere di ragionevole continuità temporale, ossia essere destinato alle celebrazioni dei matrimoni e delle unioni civili, secondo la definizione contenuta nel parere n. 196/14 del 22 gennaio 2014, reso dal Consiglio di Stato nell'Adunanza della Sezione Prima ed allegato alla circolare n. 10/2014 del Direzione Centrale dei Servizi Demografici preso il Ministero degli Interni.

In tal senso, tali requisiti possono sussistere anche nell'ipotesi di destinazione frazionata nel tempo (il Comune riserva il sito alla celebrazione dei matrimoni in determinati giorni della settimana o del mese), e in caso di destinazione frazionata nello spazio (il comune riserva alcune determinate aree del luogo alla celebrazione di matrimoni), purchè tale destinazione, senza sottrarla all'utenza, sia precisamente delimitata ed abbia carattere duraturo o comunque non occasionale.

In altri termini, il proprietario o gestore del luogo dovrà metterlo a disposizione del Comune in precisi giorni della settimana ovvero periodi, espressamente definiti con questo Ente, durante i quali non potrà essere utilizzato per finalità diverse da quelle connesse alla celebrazione dei matrimoni e unioni civili.



COMUNE DI NOCETO
SERVIZIO AFFARI GENERALI

Fax 0521 622 100

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

L'uso del sito dovrà essere strettamente e direttamente connesso alla funzione amministrativa propria della celebrazione del matrimonio e unione con rito civile, una volta istituito quale "Ufficio Separato di Stato Civile" e verrà acquisito alla disponibilità comunale attraverso la sottoscrizione di un contratto di comodato d'uso gratuito, i cui oneri (spese di bollo, imposta di registro ...) sono posti interamente a carico dell'interessato. L'utilizzo avverrà inoltre conformemente agli orari osservati dal Comune di Noceto per la celebrazione dei matrimoni nelle proprie sale.

La proprietà/gestione dovrà apporre a propria cura e spese all'esterno della sala dedicata alla celebrazione, una targa recante la dicitura: "*Comune di Noceto – Ufficio Separato di Stato Civile – (Delibera di Giunta Comunale n. ___ del _____)*" impegnandosi altresì alla deaffissione della stessa al termine della convenzione.

La celebrazione del matrimonio / unione civili in aderenza a quanto disposto dagli artt. 817 - 819 del Codice Civile potrà avvenire anche, qualora i luoghi/immobili ne siano dotati con carattere di continuità, nelle loro pertinenze esterne, quali parchi, giardini.

La proprietà/ gestione dovrà, in occasione delle celebrazioni, garantire il requisito dell'esclusività nella fruibilità del luogo relativamente al rito civile in atto, inibendone l'accesso per altri motivi al pubblico esterno, nonché fornire una pubblicità adeguata tale da porre in evidenza la piena disponibilità del Comune e la funzione principale del luogo.

Al proprietario / gestore dei luoghi non competerà alcun corrispettivo, indennizzo e comunque qualsiasi altra forma di ristoro in denaro o natura da parte del Comune di Noceto.

Nulla è dovuto alla proprietà da parte del Comune di Noceto, in caso di danni, rotture o ammaloramenti delle strutture in occasione dell'utilizzo della sala come ufficio separato di Stato civile per la celebrazione dei matrimoni e unioni civili.

ART. 4 - MODALITA' DI FUNZIONAMENTO E UTILIZZO DEI LOCALI

La proprietà o il gestore, in merito alle prestazioni del servizio del cerimoniale connesso alla celebrazione dei matrimoni sarà tenuta a garantire:

1. la disponibilità all'apertura nei giorni e orari concordati con il Comune di Noceto per la celebrazione dei matrimoni e unioni civili, nonché previo accordo con i nubendi, per la visione di detti luoghi prima della celebrazione;
2. l'installazione di un impianto audio con sottofondo musicale idoneo al rito da concordarsi con i nubendi, se richiesto dai medesimi;
3. l'assistenza tecnico – operativa durante tutta la cerimonia di almeno un incaricato in grado di intervenire per ogni necessità che si proponga;
4. la dotazione minima di arredi a carico del proprietario o gestore dovrà essere rappresentata da:
 - n.1 tavolo delle misure minime cm. 90 x 200 circa;
 - n. 4 sedie di stile adeguato e fattura decorosa, oltre ad un numero di sedute adeguato alla capienza della sede per i partecipanti al matrimonio;
 - n. 1 impianto audio
5. consentire ai nubendi l'allestimento dei luoghi con accessori e addobbi floreali e quant'altro dagli stessi ritenuto, mediante ricorso a imprese di loro fiducia;
5. la pulizia e la manutenzione ordinaria e straordinaria e l'adeguato decoro degli spazi interessati;
6. qualora la celebrazione si svolga in uno spazio esterno, deve comunque sempre essere garantita la possibilità di spostamento in luogo chiuso idoneo per capienza o eventualmente la sua copertura con appositi ripari, al fine di permettere in ogni caso il regolare svolgimento della cerimonia, anche qualora ricorrano condizioni climatiche avverse.



COMUNE DI NOCETO
SERVIZIO AFFARI GENERALI

Fax 0521 622 100

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

ART. 5 - MODALITA' DI ATTUAZIONE. FORMAZIONE DELL'ELENCO.

1. Le condizioni dei locali saranno verificate da apposita Commissione interna nominata dalla Giunta Comunale, riservandosi la possibilità di un sopralluogo diretto previo accordo con i richiedenti; solo in caso di rispondenza ai requisiti previsti nel presente avviso il luogo proposto verrà inserito nell'apposito Elenco dei luoghi atti alla celebrazione, soggetto all'approvazione della Giunta Comunale per l'attribuzione alle stesse della qualifica di "casa comunale" ai sensi dell'art.106 del C.C., limitatamente agli spazi delle sedi prescelte e alla successiva comunicazione alla competente Prefettura di Parma ai sensi e per gli effetti previsti dalla normativa vigente.
2. L'elenco sarà quindi pubblicato sul sito internet del Comune di Noceto per tutta la durata della sua validità, nonché inserito nel tariffario comunale rimanendo disponibile per la consultazione da parte dei nubendi presso l'Ufficio di Stato Civile.
3. Ad esito del procedimento, si darà corso alla sottoscrizione dei rispettivi contratti di comodato d'uso gratuito.
4. Solo ad operazioni ultimate, l'Ufficio di Stato Civile potrà attivare la programmazione della celebrazione dei matrimoni con rito civile / unioni civili presso le sedi separate.

ART. 6 – GIORNI ED ORARI DI CELEBRAZIONE DEI MATRIMONI E MODALITÀ DI PRENOTAZIONE DELLE SALE

1. I giorni e gli orari delle celebrazioni nonché criteri e modalità attuative sono stabiliti nella deliberazione della Giunta di elezione del sito ad Ufficio separato di Stato Civile o nella delibera di approvazione delle tariffe per i servizi erogati dal Comune di Noceto, conformemente alle disponibilità convenute tra le parti secondo i principi riportati nell'art. 2, lett. A. del presente avviso.

ART. 7 – ALTRI ONERI DEL PROPRIETARIO

1. La proprietà/gestione sarà tenuta a stipulare un contratto di assicurazione RCT con massimale unico almeno pari a € 1.000.000,00 per sinistro e per persona, a copertura dei rischi per danni provocati, a qualsiasi titolo, a qualsiasi persona, animale o cosa che dovessero verificarsi nei luoghi concessi in comodato o comunque derivanti dall'attività svolta, la cui responsabilità ricadrà esclusivamente sulla stessa, secondo quanto previsto dal Codice Civile, salvo il caso che il danno non possa essere alla stessa imputabile, con esclusione del diritto di rivalsa, di cui all'art. 1916 C.C., nei confronti del Comune di Noceto.
2. Le polizze di cui al comma precedente non prevedono scoperti e franchigie opponibili al Comune di Noceto.
3. Il Comune di Noceto è pertanto sollevato da ogni e qualsivoglia responsabilità per danni civili o penali a cose o persone che dovessero verificarsi nei locali concessi, nelle relative pertinenze e comunque in ogni luogo ricompreso all'interno dell'immobile dove tali locali si trovano.
4. La proprietà/gestione dovrà fornire l'indicazione di un recapito postale, telefonico e di PEC al quale far pervenire, anche nei giorni festivi, comunicazioni improrogabili o urgenti.

ART. 8 - DIVIETO DI SOSPENSIONE DEL SERVIZIO

1. La proprietà/gestione non potrà sospendere i servizi con sua decisione unilaterale in alcun caso, nemmeno quando siano in atto controversie con il Comune, pena la risoluzione di diritto del contratto.
2. La sospensione del servizio per decisione unilaterale del comodante e comunque il mancato adempimento di quanto previsto nel presente Avviso e/o nel contratto di comodato d'uso, previa eventuale diffida, costituirà inadempienza tale da giustificare l'esclusione dall'Elenco in oggetto e causa ostativa alla



COMUNE DI NOCETO
SERVIZIO AFFARI GENERALI

Fax 0521 622 100

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

riproposizione della domanda in caso di successivo bando, restando a carico della stessa tutti gli oneri e le conseguenze derivanti da tale risoluzione.

3. E' riconosciuto in capo al Comune di Noceto il diritto al recesso unilaterale dal contratto ai sensi dell'art. 21-sexies della L. n. 241/1990 senza che al comodatario venga riconosciuto indennizzo alcuno.

ART. 9 - NORME FINALI

1. L'amministrazione comunale, con propria deliberazione di Giunta adottata ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 3 novembre 2000 n. 396 e trasmessa alla competente Prefettura di Parma, delibererà l'istituzione dei siti che presentino le caratteristiche sopra descritte quali uffici separati dello stato civile.

2. La domanda di iscrizione all'Elenco potrà essere presentata esclusivamente nel periodo stabilito in apposito bando per manifestazione d'interesse, ferma l'inclusione nell'elenco fino al termine di durata stabilito nel presente avviso dei siti ammessi.

1. Tutte le spese inerenti alla stipulazione del presente atto, ivi comprese quelle per imposta di bollo e di registrazione, per diritti di segreteria ed ogni altra spesa accessoria e dipendente sono a totale carico del Comodatario.

ART. 10 - CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia tra l'Amministrazione e la Proprietà/Gestione sarà competente il Foro di Parma. E' esclusa la competenza arbitrale

Noceto, 08/05/2021

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
Aldo Mercadanti
Firmato digitalmente