



COMUNE DI NOCETO
SERVIZIO PATRIMONIO EDILIZIA TERRITORIO ED
AMBIENTE

Tel. 0521 – 622 204 Fax 0521 622 200
PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

AVVISO ESPLORATIVO

per manifestazione di interesse alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando per l'affidamento del SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E REDAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI NOCETO.

(ai sensi dell'art. 157, c. 2, e art. 36, c. 2, lett. b, del D.lgs 50/2016 s.m.)

Si rende noto che la Stazione Appaltante Comune di Noceto, intende acquisire manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto del "SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E REDAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI NOCETO" ai sensi della L.R. 24/2017 e s.m., al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e s.m.

Per l'espletamento della gara a seguito del presente Avviso esplorativo, ci si avvarrà del del Sistema per gli acquisti Telematici MEPA, accessibile dal sito <http://www.acquistinretepa.it>.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è l'ing. Edoardo Sicilia.

OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le prestazioni occorrenti per redigere il PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI NOCETO

L'importo complessivo del servizio è stato quantificato il €. 124.000,00 al netto degli oneri previdenziali e dell'iva di legge.

Prestazioni di cui si compone l'intervento

Redazione del Piano urbanistico generale (PUG) del Comune di Noceto – Provincia di Parma ai sensi dell'articolo 3 comma 2 della L.R. 24/2017 e s.m.i

Redazione del Regolamento Edilizio del Comune di Noceto ai sensi dell'art. 2bis (comma 1 lett.a) della L.R.15/2013 e s.m.i., in conformità a quanto di seguito indicato:

Il PUG dovrà essere redatto in conformità alle disposizioni di cui alla L.R. n. 24/2017 e s.m.i. e ai relativi atti di indirizzo e coordinamento tecnico regionali e dovrà essere finalizzato al raggiungimento degli obiettivi fissati dalla legge urbanistica regionale ed in particolare il contenimento del consumo del suolo, la rigenerazione e riqualificazione urbana, la tutela e la valorizzazione del territorio nelle sue caratteristiche ambientali e paesaggistiche, nonché dei suoi elementi storici e culturali, la promozione di condizioni di attrattività del sistema regionale e dei sistemi locali, per lo sviluppo, l'innovazione e la competitività delle attività produttive e terziarie, la promozione di maggiori livelli di conoscenza del territorio e del patrimonio edilizio esistente per assicurare l'efficacia delle azioni di tutela e sostenibilità degli interventi di trasformazione.

La redazione di tale strumento dovrà avvenire nel rispetto della normativa nazionale vigente e delle indicazioni fornite dall'Amministrazione Aggiudicatrice, attraverso l'Ufficio di Piano.

La predisposizione del PUG si dovrà sviluppare attraverso un processo diretto a garantire la coerenza tra le caratteristiche e lo stato del territorio e gli obiettivi delle nuove disposizioni regionali, nonché a verificare nel tempo l'adeguatezza e l'efficacia delle scelte operate, ricercando le soluzioni che risultino meglio rispondenti non soltanto agli obiettivi generali di sviluppo economico e sociale, ma anche a quelli di tutela, riequilibrio e valorizzazione del territorio, operando una valutazione preventiva degli effetti che le previsioni degli strumenti avranno sui sistemi territoriali. Il processo di pianificazione dovrà muoversi da una approfondita conoscenza del territorio, cioè da una analisi dei suoi caratteri, del suo stato di fatto e dei processi evolutivi che ne sono peculiari, fissando gli obiettivi e le scelte di assetto del territorio.

Tali analisi e le scelte di assetto dovranno essere sviluppate anche in coerenza con i contenuti degli strumenti di pianificazione sovraordinata con particolare riferimento al PTCP della Provincia di Parma, ai Piani dell'Autorità di Bacino Distrettuale del fiume Po, nonché ai piani di settore di livello provinciale e regionale (PIAE, POIC, PPGR, PGRA, PRQA, PLERT, ecc.).

Gli esiti di tali attività dovranno essere illustrati in appositi elaborati tecnici, rispettivamente:

Quadro Conoscitivo, in conformità all'art. 22 della L.R. 24/2017 e s.m.i., contenente gli approfondimenti al sistema delle conoscenze esistenti; il QC costituisce il riferimento necessario per la definizione degli obiettivi e dei contenuti del piano e per la VALSAT;

Valutazione della sostenibilità ambientale e territoriale - VALSAT, in conformità all'art. 18 della L.R. 24/2017 e s.m.i, contenente i potenziali impatti delle scelte operate e le misure idonee per impedirli, ridurli o compensarli.

Elaborati grafici e normativi di PUG secondo i contenuti e l'articolazione di cui all'art. 31 e successivi atti di indirizzo e coordinamento tecnici regionali della L.R. n. 24/2017 e s.m.i.;

Zonizzazione Acustica Comunale ai sensi della L.R. n. 15/2001 e relative delibere attuative regionali in adeguamento a quella vigente;

Aggiornamento dell'Analisi del Patrimonio edilizio storico-ambientale urbano e sparso e relativa schedatura, già effettuata per il Quadro Conoscitivo del PSC.

Altre eventuali prestazioni specialistiche costituiscono integrazione interdisciplinare del gruppo di lavoro e saranno oggetto di valutazione nell'ambito dell'offerta tecnica presentata.

Gli studi di microzonazione sismica di secondo livello con analisi della Condizione Limite per l'Emergenza (CLE) sono oggetto di specifico affidamento, pertanto, il partecipante alla gara dichiara che si impegnerà a recepire tali studi nel Quadro Conoscitivo a procedere ad un loro approfondimento, con oneri a suo carico;

IL Comune di Noceto è dotato della Zonizzazione Acustica Comunale e rimane a carico dell'aggiudicatario la revisione della stessa ai sensi della L.R. 15/2001, relative delibere attuative regionali e alla luce della nuova disciplina urbanistica regionale;

Regolamento Edilizio (RE) del Comune di Noceto. Nella predisposizione del RE si dovrà provvedere a unificare e riorganizzare, tutte le disposizioni in materia edilizia, norme igieniche di interesse edilizio, anche alla luce delle nuove disposizioni regionali e del nuovo PUG, e dovrà essere elaborato sulla base dell'articolazione e della struttura della DGR 922/2017. Il RE dovrà essere redatto secondo lo schema di regolamento edilizio tipo di cui all'allegato 1 dell'intesa 20 ottobre 2016 tra il Governo, le Regioni e i Comuni, in attuazione dell'articolo 4, comma 1-sexies, DPR 380/2001, e riferendosi alle norme regolamentari contenute nelle discipline attualmente contenute nel RUE vigente.

AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

La relativa documentazione dovrà essere prodotta in sede di procedura di gara.

SUBAPPALTO

Non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per le attività indicate all'art 31, comma 8 del Codice. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del/dei progettista/i.

Il concorrente quindi indica, all'atto dell'offerta, le prestazioni che intende subappaltare, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Non è ammesso il subappalto per la relazione geologica.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 460 giorni naturali e consecutivi, dalla data di avvio dell'esecuzione.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs. 50/2016.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs.50/2016 purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli e quindi:

- a. liberi professionisti singoli o associati;
- b. società di professionisti;
- c. società di ingegneria;
- d. prestatori di servizi identificati con il CPV da 71200000-0 a 715441000-2 e da 716100000-7 a 717300000-4 e 79994000-8;
- e. i consorzi stabili di società di professionisti o di società di ingegneria;
- f. aggregazioni di operatori economici di cui a precedenti punti da a) a d) aderenti a contratto di rete;
- g. RTI o consorzi ordinari costituiti tra detti soggetti;

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

Costituisce altresì condizione di partecipazione, a pena di esclusione non sanabile, l'iscrizione al MEPA – Mercato elettronico della Pubblica amministrazione di CONSIP SpA, come impresa attiva nell'ambito dei "SERVIZI - SERVIZI PROFESSIONALI - Architettonici", di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" nella cui area di consegna sia ricompreso anche il territorio comunale di Noceto alla data di pubblicazione della RDO in MEPA, consapevole che la mancata iscrizione alla data di pubblicazione della RDO comporta l'esclusione dalla procedura di gara

La dichiarazione resa in sede di manifestazione d'interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che invece verrà accertato dalla Stazione Appaltante nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento nei confronti del concorrente aggiudicatario.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Requisiti di idoneità professionale

- a. Per tutti gli operatori: possesso dei requisiti di cui al d.m. 2 dicembre 2016 n. 263.
- b. per gli operatori economici costituiti in forma societaria: Iscrizione nel Registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della procedura (Vedi D.G.U.E. parte IV).
- c. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

**Requisiti del gruppo di lavoro:
Per i professionisti che espletteranno l'incarico oggetto dell'appalto**

Ai fini della sussistenza dei requisiti di idoneità professionale, il soggetto partecipante, nelle forme previste dal D.M. 263 del 02/12/2016, garantirà complessivamente le competenze professionali in materia di urbanistica, ambiente, territorio, paesaggio, infrastrutture di seguito indicate:

a) Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il concorrente **in sede di gara** dovrà indicare il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo dei professionisti.

Il gruppo di lavoro che sarà costituito dal concorrente, dovrà comprendere almeno le seguenti professionalità:

c1) Esperto in materia urbanistica – pianificazione territoriale, per il Coordinatore del gruppo di lavoro che assumerà il ruolo di capogruppo mandatario, progettista degli atti di governo del territorio: Iscrizione (ai sensi degli artt. 2, 3, 15 e 45 del D.P.R. N° 328/2001) alla Sezione A, settori "A-Architetto" e settore "B - Pianificazione territoriale" dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori o alla sezione A, settore "A - Ingegneria civile e ambientale" dell'Ordine degli Ingegneri.

c2) Esperto in rigenerazione urbana: Iscrizione (ai sensi degli artt. 2, 3, 15 e 45 del D.P.R. N° 328/2001) alla Sezione A, settori "A-Architetto" e settore "B - Pianificazione territoriale" o alla Sezione B – Settore "B – Pianificazione" dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori o alla sezione A, settore "A - Ingegneria civile e ambientale" dell'Ordine degli Ingegneri.

c3) Esperto in materia paesaggistica: Iscrizione (ai sensi degli artt. 2, 3, 11 e 15 del D.P.R. N° 328/2001) alla Sezione A ovvero alla sezione B – Settore A "Agronomo e Forestale" dell'Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali oppure alla Sezione A" – settore A e "C - Paesaggistica" dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori.

c4) Esperto in materia ambientale – Responsabile redazione VAS/VALSAT: Iscrizione (ai sensi degli artt. 2, 3, 15, 30, 40, 45 D.P.R. N° 328/2001 e dell'art. 1 e segg. della L. 152/1992) alla Sezione A, settore "B - Pianificazione territoriale" dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori e/o alla Sezione A, dell'Ordine dei Biologi e/o alla Sezione A, dell'Ordine dei Geologi e/o alla sezione A, settore "A - Ingegneria civile e ambientale" e/o settore "B – Industriale" dell'Ordine degli Ingegneri e/o all'Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali; ognuno nei limiti e nel rispetto delle rispettive competenze professionali.

c5) Esperto in discipline geologiche: Iscrizione (ai sensi degli artt. 2, 3, 15, 30, 40, 45 D.P.R. N° 328/2001 e dell'art. 1 e segg. della L. 152/1992) all'Ordine dei Geologi.

c6) Esperto in materia acustica: Iscrizione all'Albo Nazionale ai sensi del D.Lgs. 42/2017.

C7) Esperto nei processi di comunicazione/partecipazione che si occuperà della conduzione del percorso partecipato.

Il concorrente, con riferimento alla figura del geologo, dovrà specificare nelle dichiarazioni, il nominativo e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista e ne specificherà la forma di partecipazione tra quelle di seguito indicate:

- componente di un raggruppamento temporaneo;
- associato di una associazione tra professionisti;
- socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria
- dipendente oppure collaboratore con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, oppure consulente, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal d.m. 2 dicembre 2016, n. 263.

Requisiti di capacità economica e finanziaria

b) Fatturato globale medio annuo per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo non inferiore a € 130.000,00 (iva esclusa). Tale requisito è richiesto per assicurare che l'aggiudicatario sia in

grado di espletare il servizio richiesto senza difficoltà di natura economica e finanziaria che potrebbero ostacolarne l'operatività, quali ad esempio una insufficiente capacità di affidamento bancario con conseguenti influenze negative sulla capacità di retribuire i propri dipendenti e collaboratori o di anticipare le spese per l'effettuazione delle attività connesse al servizio stesso.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'**attività da meno di tre anni**, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

Requisiti di capacità tecnica e professionale

TENUTO CONTO DELLE LINEE GUIDA ANAC N. 1 "INDIRIZZI GENERALI SULL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA" SI INDICANO I SEGUENTI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE (VEDI D.G.U.E. PARTE IV):

a) di avere redatto nell'ultimo decennio, in qualità di progettista, capogruppo, coordinatore generale o comunque quale responsabile del progetto con funzione apicale, almeno due strumenti urbanistici fra quelli sotto indicati:

- Piani Urbanistici Generali per comuni > 10.000 abitanti;
- Regolamenti Urbanistici Edilizi per comuni > 10.000 abitanti;

non sono conteggiati ai fini del requisito i casi di redazione di varianti agli strumenti sopra indicati, fatta eccezione per le varianti generali. Ai fini della presente valutazione si intendono quali varianti generali quelle che considerano il piano nella sua interezza, lo modificano o lo sostituiscono nel suo complesso;

b) di avere svolto nell'ultimo decennio almeno un incarico finalizzato alla Valutazione Ambientale Strategica ovvero alla Valsat di strumenti urbanistici generali comunali, in qualità di capogruppo, coordinatore generale o comunque quale responsabile apicale dell'incarico di valutazione;

In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, i requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento e non sono previste quote minime di partecipazione. Il mandatario dovrà, in ogni caso, possedere i requisiti in misura percentuale superiore a quella dei mandanti. Si applicherà il disposto di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi).

La comprova dei requisiti sarà effettuata nei confronti dell'aggiudicatario della procedura di gara all'esito della stessa, è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice.

In caso di servizi/forniture prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- verifica autocertificazione presso l'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

In caso di servizi/forniture prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La manifestazione di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovrà essere inviata esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it,

entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 17/01/2021**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse potrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore; in caso di utilizzo di un diverso modello, lo stesso dovrà contenere tutte le dichiarazioni previste nel presente avviso.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'articolo 83 comma 9 del Codice, la mancanza di una o più dichiarazioni essenziali è sanabile e non genera immediatamente esclusione del concorrente dalla gara. L'Amministrazione fisserà un termine non inferiore a 36 ore per effettuare la regolarizzazione, Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione, appaltante, costituisce causa di esclusione. Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Non è sanabile e comporta l'esclusione del concorrente la mancata iscrizione al MEPA al momento dell'invio della RDO.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

I candidati ammessi saranno invitati tramite RDO su MEPA a presentare le offerte.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la partecipazione alla presente manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo www.comune.noceto.pr.it nella sezione "Bandi di gara".

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del GDPR – Reg. UE 2016/679 e della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per Venti giorni:

- sul profilo dell'Amministrazione Committente www.comune.noceto.pr.it nella sezione "Bandi di gara e Avvisi"
- sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Noceto.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Settore Servizio Patrimonio Edilizia Territorio ed Ambiente - ing. Edoardo Sicilia tel: 0521-622172, e-mail: e.sicilia@comune.noceto.pr.it oppure il geom. Angelo Zoppi tel: 0521-622205 e-mail: angelo.zoppi@comune.noceto.pr.it

Oppure dott. Aldo Mercadanti tel. 0521/622112 per informazioni di carattere procedurale, e-mail: aldo.mercadanti@comune.noceto.pr.it

1. MOD. A) - Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
2. Elaborati di progetto in formato pdf.

Noceto 18/12/2021

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Edoardo Sicilia