



COMUNE DI NOCETO

PROVINCIA DI PARMA

P.le Adami, 1 - 43015 Noceto (PR) - Tel. 0521 622011 Fax 0521 622100
www.comune.noceto.pr.it - C.F.-P.IVA 00166930347



ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TRIBUNA METALLICA SITA PRESSO IMPIANTO SPORTIVO IL NOCE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NOCETO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il R.D. 23 maggio 1924, n. 827, recante "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare l'art. 192;

In esecuzione della Deliberazione di indirizzi della Giunta Comunale n. 102 del 16/05/2016, con la quale si determinava di esperire la trattativa e le indicazioni per la vendita della tribuna prefabbricata sita presso il centro sportivo "Il Noce", con indicazione di pubblicare il bando per almeno 15 giorni;

RENDE NOTO

Quanto segue:

**ASTA PUBBLICA PER
ALIENAZIONE TRIBUNA METALLICA IMPIANTO SPORTIVO IL NOCE DI
PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NOCETO**

Il giorno **7 Giugno 2016** alle ore **9:30**, avrà luogo in Noceto (PR) presso la Sede Municipale, sita in Piazzale Adami n. 1, un'asta pubblica per la vendita a corpo, della tribuna metallica attualmente esistenti nel campo sportivo IL NOCE ", sito in Noceto (PR).

Il bene è così descritto.

NOTE DESCRITTIVE

PROPRIETÀ: Comune di Noceto.

UBICAZIONE: Via Sordi n. 1 in Noceto capoluogo presso l'impianto sportivo IL NOCE.

PROVENIENZA:

La struttura è stata posizionata nel 2009 a seguito della approvazione con Delibera Giunta Comunale n. 160 del 09/07/2009 del progetto di completamento del centro sportivo "Il Noce";

DESCRIZIONE – CONSISTENZA - OPERAZIONI DI SMONTAGGIO- PENALI:

Descrizione:

Trattasi di struttura in ferro in parte assemblata mediante imbullonatura e in parte saldata fissata a basamento in cemento armato (non oggetto di cessione).

La capienza delle tribune è individuata in **circa 1.007 posti**.

Comunque l'offerta si intende formulata in base alla visione della stessa in loco e alla diretta valutazione dell'offerente indipendentemente dalla descrizione ivi riportata.

Nella vendita è compresa la struttura in ferro, la bulloneria, le sedute ec. riguardanti la sola opera prefabbricata di cui consiste la tribuna in ferro. Sono esclusi a titolo esemplificativo: il basamento in CA, eventuali impianti elettrici ed accessori, tutti gli impianti ricoverati sotto alla tribuna ec.

Operazioni di smontaggio:

La struttura, a cura dell'offerente e senza alcun onere del Comune di Noceto, dovrà essere smontata secondo le indicazioni previste per tali operazioni, ossia sbullonata, e per le parti necessarie dissaldata. Potrà essere temporaneamente depositata nell'area su cui trovasi e successivamente trasportata fuori dall'area di proprietà dell'Impianto.

Tutte queste operazioni avverranno a cura e sotto la responsabilità dell'acquirente/offerente anche per quanto attiene alle norme Dlgs 81/2008. Le aree interessate dalle operazione di smontaggio dovranno essere recintate in modo da impedirne l'accesso dagli utilizzatori dell'impianto sportivo.

Penali per ritardato smontaggio

Il tempo previsto per lo smontaggio, completa rimozione e liberazione dell'area, non potrà superare i **30 (trenta)** giorni naturali consecutivi decorrenti dal contratto, salvo proroghe consentite dalla stazione appaltante. Per ogni giorno di ritardo è prevista una penale di €. 50,00 che se non pagata verrà riscossa mediante trattenuta/escussione del deposito cauzionale in quantità commisurata al ritardo rilevato.

PRESENZA DI IMPIANTI TECNOLOGICI

Nell'area ove sono installate le tribune sono presenti impianti tecnologici, attrezzature e materiali.

Le operazioni di smontaggio dovranno essere condotte mantenendo in essere detti impianti e soprattutto con le modalità atte a garantire che non siano in alcun modo danneggiate. Comunque il personale del Comune di Noceto o da esso incaricato potrà avere accesso ai luoghi ed impartire

ordini volti a garantire che le attrezzature stesse non siano sottoposte al rischio di danneggiamento. Parimenti lo stesso personale verificherà a fine lavori che non vi siano stati danneggiamenti. In presenza di danni l'offerente/acquirente è tenuto al risarcimento ed al riguardo e, salvo il recupero delle somme eventualmente eccedenti, il Comune di Noceto potrà avvalersi del deposito cauzionale.

REGIME FISCALE DELLA COMPRAVENDITA:

La cessione del bene soggiace al regime IVA **in percentuale del 10%** .

PREZZO DI VENDITA A BASE D'ASTA:

Il prezzo posto a base d'asta per l'alienazione dell'immobile risulta pari a: **€ 50.000,00** (cinquantamila/00), (escluso Iva);

Tale importo risulta assoggettato al regime fiscale sopra indicato.

L'alienazione è disciplinata dal presente bando e, per quanto da questo non disciplinato, dalle norme del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 solo per le norme espressamente richiamate, vale a dire con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di € 50.000,00 (cinquantamila/00).

Sono ammesse:

- Offerte **in aumento** rispetto al prezzo a base d'asta di € 50.000,00 (cinquantamila/00).
- Offerte **al ribasso**, purché entro il **limite massimo del 10%** (dieci per cento) rispetto al prezzo a base d'asta di cui sopra
- L'offerta di importo **pari** al prezzo a base d'asta.

La struttura viene alienata a corpo, con le limitazioni ed oneri detti in questo bando, nello stato di fatto così come posseduto dal Comune di Noceto.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.

L'aggiudicazione del bene avrà luogo anche nel caso di in cui sia stata presentata una sola offerta, purché valida conformemente alle prescrizioni del presente avviso.

DEPOSITO CAUZIONALE:

Nel caso l'offerente sia una Amministrazione Comunale o Ente pubblico non è richiesto deposito cauzionale.

SPESE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO.

Nessuna spesa dovrà ricadere sul comune di Noceto, mentre ogni spesa sarà a carico del soggetto acquirente;

Contenuto del bando:

Il presente Bando comprende anche quanto di seguito specificato oltre agli allegati.

**PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE TRIBUNA
METALLICA IMPIANTO SPORTIVO IL NOCE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI
NOCETO**

I. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

I concorrenti per partecipare alla gara, dovranno produrre un unico plico contenente a pena di esclusione le seguenti due buste:

- **BUSTA A: "Documentazione".**
- **BUSTA B: "Offerta".**

Busta A: DOCUMENTAZIONE

Dovrà contenere a pena di esclusione i seguenti documenti:

1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA:

da redigere in carta semplice, in lingua italiana e in forma di dichiarazione, senza abrasioni o correzioni di sorta, anche utilizzando il modello allegato al presente avviso d'asta, la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta per esteso ed in modo leggibile dal concorrente o dal soggetto avente il potere di rappresentare e impegnare legalmente l'impresa o ente concorrente.

La domanda di partecipazione dovrà essere corredata di DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 unita, a pena di esclusione, a copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale il sottoscrittore attesta sotto la propria responsabilità:

A.1) Se a concorrere sia una persona fisica:

l'indicazione del nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e numero di codice fiscale del concorrente.

A.2) Qualora a concorrere sia una impresa o altro ente diverso dalle imprese:

L'indicazione dell'esatta denominazione o ragione sociale del concorrente quale risultante dai Registri Pubblici previsti dalla Legge presso la Camera di Commercio o la Cancelleria del Tribunale, se previsto, oppure dall'Atto costitutivo, della sede e del numero di partita Iva o codice fiscale della società o dell'ente concorrente, nonché l'indicazione di nome, cognome, luogo e data di nascita del legale rappresentante.

B) L'inesistenza di condanne o misure che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione. **Nel caso di società, associazioni o enti** l'attestazione deve riferirsi al legale rappresentante e agli amministratori muniti di rappresentanza.

C) a carico del titolare, dei soci e/o dei soci accomandatari (in caso di società di persone) ovvero, se società di capitali, nei confronti della società non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato per la dichiarazione dello stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, amministrazione controllata né sono in corso procedimenti per la dichiarazione di uno dei predetti stati;

D) Di aver preso visione e di avere completa conoscenza dei beni oggetto di vendita e di essere a perfetta conoscenza e di accettare senza riserva alcuna le condizioni e clausole contenute nel presente avviso;

E) L'obbligo a corrispondere in caso di aggiudicazione tutte le spese conseguenti e di impegnarsi a costituire i depositi e le cauzioni così come indicati a titolo esemplificativo e non esaustivo nel presente avviso d'asta;

F) di obbligarsi in caso di aggiudicazione dell'asta, ad eseguire le opere e assoggettarsi agli adempimenti previsti nel paragrafo "**DESCRIZIONE - CONSISTENZA OPERAZIONI DI SMONTAGGIO - PENALI** " delle "NOTE DESCRITTIVE" e comunque quelle precisate nel bando d'asta pubblica;

G) L'espressione del consenso al trattamento da parte del Comune di Noceto dei dati personali e/o sensibili, con l'intesa che gli stessi siano trattati dal Comune medesimo in base agli obblighi previsti dalla normativa comunitaria, dalla legge, dai regolamenti e negli altri casi contemplati dal D.Lgs. n. 196/2003, per i soli fini ed adempimenti connessi alla procedura.

Nel caso la domanda di partecipazione sia sottoscritta da un procuratore, l'atto di procura dovrà essere allegato a pena di esclusione alla documentazione, in originale o in copia autenticata.

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore.

Per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci rese in sede di dichiarazioni sostitutive di certificazioni ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000, troveranno applicazione le sanzioni penali previste dall'articolo 76.

2) DEPOSITO CAUZIONALE:

Ciascun partecipante all'asta pubblica, AD ESCLUSIONE DI AMMINISTRAZIONI COMUNALI OD ENTE PUBBLICO, sarà tenuto a pena di esclusione a presentare in sede di partecipazione all'asta il deposito cauzionale pari a **€ 5.000,00**(cinquemila/00).

Tale deposito viene costituito sia a garanzia dell'offerta, sia a garanzia delle opere di smontaggio della tribuna e degli eventuali danni arrecati alle proprietà del Comune di Noceto a seguito di tale attività. Il Comune potrà altresì procedere all'escussione del deposito in oggetto nel caso in cui l'aggiudicatario sia tenuto al pagamento delle penali per ritardato smontaggio della tribuna, come previsto nelle "NOTE DESCRITTIVE" che precedono.

Il predetto deposito cauzionale potrà essere costituito in uno dei seguenti modi:

- Assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Noceto;
- Deposito presso il tesoriere comunale (**BANCO COOPERATIVO EMILIANO – CREDITO COOPERATIVO – Società cooperativa – Filiale di Noceto IBAN: IT 65 X 08623 65840 000330127393**) di contanti, Titoli di Stato o garantiti dallo Stato;
- Fidejussione bancaria rilasciata da aziende di credito di cui all'art. 5 del R.D. n. 375/1936 e successive modificazioni ed integrazioni ovvero rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 106 E 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.;
- Polizza fidejussoria rilasciata da impresa di assicurazioni debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni.

La polizza fideiussoria o la fideiussione dovrà contenere l'assunzione dell'obbligo da parte del fideiussore di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione. Dovrà inoltre contenere l'espressa rinuncia del fideiussore al beneficio di preventiva escussione del debitore principale previsto dall'art. 1944 del codice civile, nonché l'espressa rinuncia del fideiussore dei diritti e delle tutele di cui all'art. 1957 del codice civile. La polizza fideiussoria o la fideiussione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Le fidejussioni e le polizze assicurative, ove in via di scadenza, dovranno, senza soluzione di continuità, essere prorogate o rinnovate dal depositante stesso a semplice richiesta dell'Amministrazione comunale per l'ulteriore periodo dalla stessa richiesto.

La mancata effettuazione del deposito cauzionale di cui al numero 2), così come la sua mancata produzione nei documenti di gara, comporterà l'esclusione dalla gara.

La documentazione riportata nei numeri da 1 a 2 che precedono dovrà essere inserita a pena di esclusione in busta chiusa debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recare all'esterno la dicitura “DOCUMENTAZIONE”.

Il deposito di cui al precedente punto 2) presentato dal concorrente risultante secondo verrà trattenuto sino all'avvenuto smontaggio, trasporto in altro sito della tribuna e a seguito di verifica positiva dei luoghi successivamente alla rimozione del cantiere e che non siano rilevabili danni e simili. I depositi presentati dai rimanenti concorrenti verranno restituiti entro 15 giorni dall'avvenuto pagamento del saldo dell'aggiudicatario ovvero decorsi 180 giorni dalla data dell'offerta.

Busta B: OFFERTA:

redatta su carta bollata da € 16,00 in lingua italiana e in forma di dichiarazione, anche utilizzando il modello allegato al presente avviso d'asta, l'offerta economica dovrà recare l'indicazione del nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e codice fiscale del concorrente ovvero, ove a concorrere sia una impresa o un ente, dovrà recare l'esatta denominazione o ragione sociale, la sede e il codice fiscale dell'impresa o ente concorrente; essa dovrà quindi essere sottoscritta per esteso ed in modo leggibile dal concorrente o dal soggetto avente il potere di rappresentare e impegnare legalmente l'impresa o ente concorrente.

Sono ammesse offerte per procura: in tal caso va allegata a pena di esclusione la procura speciale, in originale o in copia autenticata.

All'offerta dovrà essere allegata a pena di esclusione copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore.

L'offerta dovrà a pena di esclusione contenere l'indicazione, in cifre e in lettere del rialzo o ribasso offerto.

In caso di divergenze, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non sono ammesse le offerte per persona da nominare.

Allorché le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive né recanti correzioni salvo che queste siano approvate con postille sottoscritte con postille dal concorrente.

Nel caso in cui l'offerente sia esentato dalla apposizione della marca da bollo, dovrà opportunamente indicarlo nel modulo Allegato 1.

L'offerta a pena di esclusione dovrà essere inserita in busta chiusa debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recare all'esterno la dicitura “OFFERTA”.

II. CONFEZIONAMENTO E RECAPITO DEL PLICO

Le due buste sopraddette, formate con le modalità sopra indicate, dovranno essere racchiuse a pena di esclusione in unico plico, a sua volta accuratamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, da indirizzarsi come segue:

“COMUNE DI NOCETO –Ufficio Protocollo - Piazzale Adami n. 1 - 43015 NOCETO (PR)”.

Il plico dovrà recare all'esterno l'intestazione del mittente e la dicitura **“OFFERTA PER L'ALIENAZIONE DI TRIBUNA METALLICA IMPIANTO SPORTIVO IL NOCE”** o altra analoga purché idonea ad identificare l'oggetto del plico.

Il plico contenente l'offerta potrà essere recapitato al Comune di Noceto con qualsiasi mezzo e con rischio a carico del concorrente; esso dovrà pervenire a destinazione entro il termine perentorio delle **ore 12,30** del giorno **06 Giugno 2016**.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente. Le offerte che, per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, dovessero pervenire a destinazione oltre l'anzidetto termine non saranno prese in alcun modo in considerazione.

III. APERTURA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

All'apertura dei pieghi pervenuti in termine procederà pubblicamente il Responsabile del Procedimento, o il soggetto all'uopo incaricato in caso di impedimento del Responsabile del Procedimento, alla presenza di 2 testimoni il giorno **07 Giugno 2016** alle **ore 9:30**, presso la Sede Municipale, sita in Noceto (PR), Piazzale Adami n. 1.

La mancata od incompleta presentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara. Sarà ammessa la sola integrazione/ completamento delle dichiarazioni parziali ed incomplete. Si farà altresì luogo ad esclusione qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con postilla firmata dallo stesso sottoscrittore dell'offerta.

L'asta verrà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta di importo più alto purché questa risulti valida e conforme alle prescrizioni del presente bando e non inferiore al minimo ammesso.

L'aggiudicazione dell'asta avrà luogo anche nel caso di in cui sia stata presentata una sola offerta, purché valida e conforme alle prescrizioni del presente avviso. In caso di due o più offerte valide di pari importo, si procederà nel modo seguente:

- Il Comune inviterà gli offerenti di pari importo mediante avviso comunicazione indirizzata ai recapiti indicati dai concorrenti interessati.
- Nella comunicazione saranno precisati i tempi e le modalità di presentazione delle nuove offerte in rilancio. L'aggiudicazione avverrà a favore del migliore offerente, anche in caso di una sola offerta di rilancio. Qualora nessuno degli offerenti di pari importo presenti nei termini l'offerta di rilancio, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

IV. VINCOLI DELL'OFFERTA.

Il verbale di gara non tiene luogo di contratto; tuttavia l'aggiudicazione è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario.

Pertanto, mentre i soggetti (*tutti*) che presentano l'offerta per l'acquisizione degli immobili sono da subito vincolati all'acquisto ed alle clausole del presente bando, pena l'incameramento del deposito cauzionale di cui al punto 2) dell'art. I del presente Bando, l'Amministrazione Comunale potrà, per qualsiasi motivo compreso quello di pubblico interesse, prima della vendita del bene, non procedere alla cessione riconoscendo al soggetto aggiudicatario solo le spese vive sostenute per la presentazione della offerta e quelle eventualmente successive se richieste, senza che la mancata alienazione del bene possa essere accampata per richiesta di danni, indennizzi o altri rimborsi di qualsiasi genere diversi da quelli anzidetti.

V. SPESE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO.

Nessuna spesa dovrà ricadere sul comune di Noceto, mentre ogni spesa sarà a carico del soggetto acquirente.

Oltre all'offerta d'asta e alle spese indicate ai precedenti numeri 2) "Deposito cauzionale" dell'art. I. e ad ogni altra spesa indicata nel presente avviso, saranno poste a carico dell'aggiudicatario a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Tutte le spese tecnico amministrative relative alla asta pubblica, e spese analoghe o simili.
- Le spese per Iva, per tasse di registro e simili, relative alla compravendita (se dovute);

Le spese saranno rendicontate ed esposte nella fattura di vendita.

VI. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

L'esito della gara è impegnativo per l'aggiudicatario. A tal fine, l'aggiudicatario sarà invitato con PEC o lettera raccomandata a

- a- Versare (in contanti o con assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Noceto) entro il termine ivi specificato al Tesoriere del Comune di Noceto un importo pari al 100% (cento%) del prezzo di aggiudicazione e le spese a carico dell'aggiudicatario (vedesi capitolo precedente).
- b- Procedere a tutti gli adempimenti eventualmente necessari e / o prodromici per la compravendita.

In caso di inottemperanza, anche di un solo degli adempimenti, il Comune di Noceto procederà all'escussione della fideiussione così accesa per la partecipazione all'asta ovvero all'incameramento delle cauzioni se già prestate a titolo di acconto, nonché all'aggiudicazione al secondo classificato e così di seguito, scorrendo la graduatoria finale.

La quietanza rilasciata dalla tesoreria comunale a seguito del versamento dell'importo indicato alla lett. a- del presente articolo, verrà consegnato al Comune di Noceto.

VII. TEMPISTICA PER PAGAMENTI E CESSIONE DEL BENE.

L'aggiudicatario dovrà provvedere agli adempimenti preliminari e prodromici necessari alla fatturazione. Solo successivamente al pagamento della fattura potrà procedere alle operazioni di smontaggio della tribuna e suo ritiro. Il pagamento dovrà avvenire entro e non oltre **30** giorni dal ricevimento della specifica comunicazione.

VIII. AVVERTENZE ED ESCLUSIONI

I concorrenti non saranno ammessi alla gara nei seguenti casi:

- Qualora il plico contenente l'offerta ed i documenti non risulti pervenuto entro il giorno individuato all'art. "II. CONFEZIONAMENTO E RECAPITO DEL PLICO";
- Qualora sul plico non sia apposto l'oggetto della gara come richiesto all'art. "I. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA";
- Ogni altra causa individuata nel presente bando;

Determina l'esclusione dalla gara:

- la mancanza o irregolarità dei documenti richiesti;
- la mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione e/o dell'offerta;
- la mancata allegazione del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- la formulazione di offerte espresse in modo indeterminato o sottoposte a condizioni, termini o modalità difformi da quelle stabilite nel presente bando;
- la formulazione di offerte contenenti l'indicazione di un prezzo in ribasso inferiore al limite massimo del **10 % (dieci per cento)** del prezzo stabilito come base d'asta;
- l'accertamento, sulla scorta della documentazione presentata, che il concorrente non si trova nella condizione di poter contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. 231/2001;

- la contemporanea presentazione dello stesso soggetto con più concorrenti (in tale ipotesi si procederà all'esclusione sia del soggetto interessato, sia dei concorrenti di cui lo stesso faccia parte stabilmente o meno);
- ogni altra ipotesi o fattispecie configurata dal presente avviso quale causa di esclusione del concorrente dall'asta.

L'aggiudicazione dell'immobile non esonera l'aggiudicatario dall'essere tenuto a richiedere ed ottenere tutte le autorizzazioni ed i permessi necessari per l'attuazione degli interventi anche edilizi richiesti.

IX. INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS. N. 196/2003 (CODICE PRIVACY)

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento saranno oggetto di trattamento da parte del Comune di Noceto esclusivamente per le finalità connesse alla gara, nonché per l'eventuale stipula e gestione del contratto e saranno conservati negli archivi dell'Amministrazione Comunale.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del citato Decreto.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura facoltativa; un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura di gara.

X. IMPRESE STRANIERE E LINGUA

Le imprese straniere dovranno presentare la stessa documentazione richiesta per le imprese italiane ovvero documentazione equivalente in base alla legislazione degli stati di appartenenza.

Tutta la documentazione e i certificati richiesti dovranno essere prodotti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata, a pena di esclusione.

XI. COMUNICAZIONI

Qualsiasi comunicazione afferente la presente procedura sarà inviata al recapito di PEC indicato dal concorrente nella domanda di partecipazione; in mancanza di indirizzo di PEC, le comunicazioni saranno inviate a mezzo fax al numero indicato.

XII. INFORMAZIONI

Responsabile del procedimento è il Geom. Moreno Trentini (tel. 0521622215; fax 0521622200; email: m.trentini@comune.noceto.pr.it).

Per informazioni di ordine tecnico, gli interessati potranno rivolgersi suddetto responsabile. Eventuali quesiti o chiarimenti in merito al presente procedimento dovranno essere formulati esclusivamente per iscritto e inoltrati a mezzo fax o posta elettronica ai recapiti del Responsabile del Procedimento; i quesiti – e le relative risposte - ritenuti maggiormente rilevanti saranno pubblicati sul sito internet del Comune, alla pagina dedicata al presente bando.

Analogamente, eventuali errate-corrige del bando e allegati saranno pubblicati nella pagina del sito internet del Comune dedicata al presente bando, senza che vengano apportate variazioni ai termini di presentazione delle domande di partecipazione. Solo ove vengano apportate modificazioni di estremo rilievo, l'Amministrazione provvederà a modificare i termini di partecipazione dandone avviso con i medesimi strumenti con i quali si è proceduto a dare pubblicità al presente bando d'asta pubblica.

Copia del presente avviso d'asta pubblica è disponibile presso la Segreteria dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Noceto, sita in Noceto (PR), p.le Adami n. 1, o sul sito internet del Comune di Noceto www.comune.noceto.pr.it, alla sezione bandi.

Per la opportuna visione dell'immobile è data disponibilità allo svolgimento di sopralluogo che potrà avvenire in orario di ufficio con modalità e tempi da concordare, anche telefonicamente, con congruo anticipo rispetto al termine per la presentazione dell'offerta, con il geom. Trentini Moreno dell'Ufficio Tecnico Comunale, che risponde al n° 0521-622215 o a mezzo centralino n° 0521-622011.

Allegati all'avviso

- Allegato 1: Modello di domanda (in calce);
- Allegato 2: Modello per offerta (in calce);

**ALLEGATO 1: MODELLO DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA
E DICHIARAZIONE A CORREDO**

**SPETT.LE
COMUNE DI NOCETO
P.LE ADAMI, 1
43015 NOCETO (PR)**

**ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TRIBUNA METALLICA IMPIANTO
SPORTIVO IL NOCE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NOCETO.-**

Il sottoscritto _____

nato a _____

il _____

Residente in _____

Codice Fiscale _____

In qualità di (*barrare la casella relativa al proprio stato e compilare*):

diretto interessato

legale rappresentante della ditta/società/ente/consorzio/cooperativa/altro (*specificare*)

con sede in _____

Codice Fiscale n. _____

Partita IVA n. _____

procuratore speciale per la ditta/società/ente/consorzio/cooperativa/altro (*specificare*)

con sede in _____

codice fiscale n. _____

Partita IVA n. _____

CHIEDE

Di partecipare all'asta pubblica per l'alienazione di una tribuna metallica di proprietà del Comune di Noceto.

A tal fine, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del T.U. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del T.U. n. 445/2000

DICHIARA

1. **(compilare solo se a concorrere sia un'impresa)** che l'impresa è iscritta alla Camera di Commercio Industria e Artigianato di, con
numero di iscrizione
data di iscrizione
forma giuridica (*barrare la casella interessata*):

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> ditta individuale | <input type="checkbox"/> società in nome collettivo |
| <input type="checkbox"/> società in accomandita semplice | <input type="checkbox"/> società per azioni |
| <input type="checkbox"/> società in accomandita per azioni | <input type="checkbox"/> società a responsabilità limitata |
| <input type="checkbox"/> altro | |

ovvero

- per le cooperative, che la Cooperativa è iscritta nell'apposita sezione del registro prefettizio, con i seguenti estremi (*nr. e data di iscrizione*):

ovvero

- per i consorzi di cooperative, che il consorzio è iscritto nell'apposito Schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale, con i seguenti estremi (*nr. e data di iscrizione*):

2. che non sussistono condanne o misure che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione a proprio carico e ***nel caso di società, associazioni o enti*** a carico degli amministratori muniti di rappresentanza;
3. che a carico del titolare, dei soci e/o dei soci accomandatari (in caso di società di persone) ovvero, se società di capitali, nei confronti della società non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato per la dichiarazione dello stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato

preventivo, amministrazione controllata né sono in corso procedimenti per la dichiarazione di uno dei predetti stati;

4. che ai fini dei punti 3. – 4. che precedono, i nominativi delle persone abilitate a rappresentare ed impegnare l'impresa (soci amministratori accomandatari in caso di società di persone; amministratori in caso di società di capitali), l'associazione o l'ente e i poteri loro conferiti sono i seguenti (indicare le generalità complete):

1) (nome e cognome) _____ (luogo e data di nascita) _____ Residente in _____ C.F. _____ in qualità di _____

2) (nome e cognome) _____ (luogo e data di nascita) _____ Residente in _____ C.F. _____ in qualità di _____

5. Di aver preso visione e di avere completa conoscenza del bene oggetto di vendita e di essere a perfetta conoscenza e di accettare senza riserva alcuna le condizioni e clausole contenute nell'avviso di vendita;

6. Di obbligarsi a corrispondere in caso di aggiudicazione tutte le spese conseguenti e di impegnarsi a costituire i depositi e le cauzioni così come indicati a titolo esemplificativo e non esaustivo nell'avviso d'asta;

7. di obbligarsi in caso di aggiudicazione dell'asta, ad eseguire le opere ovvero assoggettarsi agli adempimenti previsti nel paragrafo "DESCRIZIONE - CONSISTENZA OPERAZIONI DI SMONTAGGIO - PENALI" delle "NOTE DESCRITTIVE" e comunque quelle precisate nel bando d'asta pubblica;

8. di essere escluso dall'obbligo di apposizione della marca da bollo in quanto-

ESPRIME

Il consenso al trattamento da parte del Comune di Noceto dei dati personali e/o sensibili dichiarati, con l'intesa che gli stessi siano trattati dal Comune medesimo in base agli obblighi previsti dalla normativa comunitaria, dalla legge, dai regolamenti e negli altri casi contemplati dal D.Lgs. n. 196/2003, per i soli fini ed adempimenti connessi alla procedura.

DICHIARA ALTRESÌ

Di essere informato che ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., i dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento saranno oggetto di trattamento da parte del Comune di Noceto esclusivamente per le finalità connesse all'asta, nonché per l'eventuale stipula e gestione del rogito e saranno conservati negli archivi dell'Amministrazione Comunale.

INDICA

Il seguente recapito al quale far pervenire tutte le comunicazioni relative al presente procedimento:

Impresa (specificare) _____ via _____

CAP _____ luogo _____ tel. _____

fax _____ PEC _____

e-mail _____

Data,.....

Firma leggibile e per esteso

Si allegano (obbligatori):

- a) copia documento di identità in corso di validità del sottoscrittore
- b) procura speciale in originale o in copia autenticata (*solo nel caso di offerta presentata in nome e per conto di altri soggetti*).

ALLEGATO 2 - MODELLO PER OFFERTA



**SPETT.LE
COMUNE DI NOCETO
P.LE ADAMI, 1
43015 NOCETO (PR)**

OFFERTA PER ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TRIBUNA METALLICA PRESSO IMPIANTO SPORTIVO IL NOCE.-

Il sottoscritto _____
nato a _____
il _____
Residente in _____
Codice Fiscale _____

In qualità di (*barrare la casella relativa al proprio stato e compilare*):

- diretto interessato
 legale rappresentante della ditta/società/ente/consorzio/cooperativa/altro (*specificare*)

_____ con sede in _____

Codice Fiscale n. _____

Partita IVA n. _____

- procuratore speciale per la ditta/società/ente/consorzio/cooperativa/altro (*specificare*)

_____ con sede in _____

codice fiscale n. _____

Partita IVA n. _____

DICHIARA

Di presentare la seguente offerta per l'acquisto degli immobili oggetto d'asta (oltre gli oneri fiscali dovuti per legge) e di avere preso cognizione e visione del bene e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel bando d'asta:

- cifre
- lettere

Luogo e data

Firma leggibile per esteso

.....

Si allegano (obbligatori):

- copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore;
- (solo nel caso di offerta presentata in nome e per conto di altri soggetti) procura speciale in originale o in copia autenticata.