

valorizzazione del patrimonio locale, nonché un sostegno alla promozione turistica del territorio;

- A tale scopo con delibera di G.C. n. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx è stato approvato lo schema di avviso pubblico per la ricerca di locali privati siti nel territorio del Comune di Noceto, al di fuori del capoluogo, e lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito;

- L'avviso pubblico è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di noceto per trenta giorni consecutivi, dal xxxxxxxxxxxxxxxx al xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;

- La xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx comodataria ha presentato istanza acquisita al prot. n. xxxxxxxxxxxx del xxxxxxxx di questo Comune; -----

- con successiva deliberazione di Giunta Comunale a conclusione della procedura sopra indicata è stata individuato quale Ufficio separato di Stato Civile del Comune di Noceto per la celebrazioni di matrimoni e unioni civili il locale di proprietà/in godimento del soggetto comodatario, sito in come da planimetria allegata al presente contratto.

- L'individuazione di tale sede separata è stata comunicata alla Prefettura – UTG del Governo di Parma ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 3 novembre 2000 n. 396.

CIÒ PREMESSO -----

tra il Comune di Noceto e la xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, come sopra rappresentati, si conviene e si stipula quanto segue: -----

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto. -----

Art. 1. Oggetto del contratto

Il presente atto ha la finalità di definire le modalità con le quali i contraenti si accordano per la celebrazione di matrimoni con rito civile in locali e /o pertinenze funzionali dell'immobile posto in , mediante l'istituzione di un separato

Ufficio di Stato Civile.

L'avvio delle celebrazioni è subordinato all'esecutività degli atti ed al completamento degli adempimenti preparatori necessari.

Articolo 2 - Descrizione dei locali/ambienti concessi in comodato

Per l'istituzione di un separato Ufficio di Stato Civile il proprietario concede in comodato d'uso al Comune, che accetta, gli ambienti dell'immobile contraddistinto catastalmente al foglio n....., particella n..... del Comune di Noceto, evidenziati nella planimetria **allegata** al presente atto.

Gli ambienti sono stati ispezionati/valutati dalla Commissione comunale preposta e ritenuti adeguati all'uso, come risultante dal verbale agli atti dell'ufficio Stato Civile del Comune di Noceto.

Art. 3. Oneri generali a carico del comodante

1. Il comodato di cui al presente contratto si intende costituito a titolo gratuito; alcun compenso di qualsivoglia natura è dovuto al comodante da parte del Comune di Noceto per l'utilizzo del bene immobile che ne forma oggetto e delle eventuali relative pertinenze. -----

2. Rimangono ad esclusivo carico del comodante tutte le opere e gli interventi di piccola manutenzione, le manutenzioni ordinarie e straordinarie, la pulizia e sanificazione degli ambienti senza che nulla il Comune debba riconoscere per la loro esecuzione. -----

3. Analogamente, rimangono a carico del comodatario le spese relative alle utenze relative al locale/immobile posto a disposizione del Comune comodatario per le attività oggetto del presente contratto; -----

4. Il comodante è tenuto altresì a compiere tutte le attività necessarie a garantire l'apertura e chiusura degli accessi alla sala al fine di garantire la celebrazione dei

matrimoni o unioni civili a semplice richiesta del Comune di Noceto. Sono pertanto ad esclusivo carico del comodante la custodia e conservazione in buono stato della sala e di quanto in essa contenuto, conformemente agli obblighi da esso assunti nei confronti del Comune di Noceto in sede di partecipazione alla procedura di individuazione della sede separata di Stato Civile, per l'uso l'uso determinato dal contratto a cui la sede è temporaneamente destinata. -----
Per ogni altro onere a carico del comodante occorre fare riferimento all'avviso di manifestazione d'interesse cui lo stesso ha aderito.

Art. 4. Obblighi del Comodatario

1. Il comodatario potrà utilizzare l'immobile oggetto di comodato esclusivamente per gli scopi oggetto del contratto e segnatamente per la celebrazione die matrimoni e unioni civili. Il comodatario non assume a proprio carico alcun obbligo di custodia e conservazione del bene, né risponde nei confronti del comodatario dei fatti posti in essere dagli interessati (nubendi, invitati, testimoni), compresi a titolo esemplificativo il danneggiamento ed il deperimento del bene nonché il danneggiamento, il deperimento, lo smarrimento e la sottrazione degli arredi ed attrezzature in esso contenute. -----

2. E' fatto espresso divieto al comodatario di concedere l'immobile a terzi in locazione, comodato o comunque concederne a qualsiasi titolo l'uso o il godimento, senza il preventivo consenso scritto del comodante. -----

3. Il comodatario è autorizzato ad installare e utilizzare nel locale eventuali apparecchiature necessarie allo svolgimento dell'attività, purché l'installazione non comporti alcuna modifica permanente allo stato dei locali -----

Art. 5. MODALITA' DI FUNZIONAMENTO, UTILIZZO E Allestimento DEI LOCALI

L'utilizzo della sala, considerata la necessaria presenza di personale dell'ufficio di

Stato Civile del Comune oltre che del Sindaco o altro soggetto da questi delegato
avverrà conformemente a quanto stabilito nel tariffario comunale vigente nel tempo,
per quanto attiene ai giorni ed orari di svolgimento del rito civile. -----

La scelta del luogo avverrà presso l'ufficio Stato Civile del Comune da parte dei diretti
interessati, conformemente alla disciplina stabilita dal Comune di Noceto. Pertanto i
nubendi saranno tenuti a raccordarsi con l'Ufficio di Stato Civile del Comune di
Noceto per l'individuazione della sala e per la data di celebrazione del
matrimonio/unione civili, sulla base della disponibilità convenuta con il comodante. Ai
medesimi compete il pagamento al Comune di Noceto delle tariffe per la celebrazione
dei matrimoni / unioni civili stabilite annualmente con delibera di Giunta. -----

-La sede è posta a destinazione di Ufficio separato di Stato civile in via esclusiva nei
seguenti periodi, durante i quali non potrà essere utilizzato per finalità diverse da
quelle connesse alla celebrazione dei matrimoni e unioni civili:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

La proprietà/gestione dovrà apporre a propria cura e spese all'esterno della sala
dedicata alla celebrazione, una targa recante la dicitura: "Comune di Noceto – Ufficio
Separato di Stato Civile – (Delibera di Giunta Comunale n. ____ del _____)"
impegnandosi altresì alla deaffissione della stessa al termine della convenzione.

La proprietà o il gestore, in merito alle prestazioni del servizio del cerimoniale
connesso alla celebrazione dei matrimoni sarà tenuta a garantire: -----

1. la disponibilità all'apertura nei giorni e orari concordati con il Comune di Noceto per
la celebrazione dei matrimoni e unioni civili, nonché previo accordo con i nubendi, per
la visione di detti luoghi prima della celebrazione; -----

2. l'installazione di un impianto audio con sottofondo musicale idoneo al rito da

concordarsi con i nubendi, se richiesto dai medesimi; -----

3. l'assistenza tecnico – operativa durante tutta la cerimonia di almeno un incaricato in grado di intervenire per ogni necessità che si proponga; -----

4. la dotazione minima di arredi a carico del proprietario o gestore dovrà essere rappresentata da: -----

- n.1 tavolo delle misure minime cm. 90 x 200 circa; -----

- n. 4 sedie di stile adeguato e fattura decorosa, oltre ad un numero di sedute adeguato alla capienza della sede per i partecipanti al matrimonio; -----

- n. 1 impianto audio -----

5. consentire ai nubendi l'allestimento dei luoghi con accessori e addobbi floreali e quant'altro dagli stessi ritenuto, mediante ricorso a imprese di loro fiducia; -----

5. la pulizia e la manutenzione ordinaria e straordinaria e l'adeguato decoro degli spazi interessati; -----

6. qualora la celebrazione si svolga in uno spazio esterno, deve comunque sempre essere garantita la possibilità di spostamento in luogo chiuso idoneo per capienza o eventualmente la sua copertura con appositi ripari, al fine di permettere in ogni caso il regolare svolgimento della cerimonia, anche qualora ricorrano condizioni climatiche avverse. -----

Art. 6. Tariffe per celebrazioni e altri utilizzi della sede

Con deliberazione n. del, sono state stabilite le tariffe dovute dagli sposi al Comune a titolo di rimborso spese per la celebrazione del matrimonio con rito civile. -----

Il calendario degli eventi è gestito dal Comune, conformemente a quanto stabilito per la celebrazione dei riti civili nei locali di diretta proprietà comunale, adibiti a tale funzione. -----

Le spettanze relative ad un utilizzo della struttura per finalità diverse da quelle oggetto del presente contratto, sono determinate dalla proprietà della stessa e, quindi, oggetto di trattativa con i nubendi.

Art. 7. Durata del contratto

1. Il presente contratto decorre dalla data di sottoscrizione con durata di anni TRE, cessando, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1809 del Codice Civile, al termine della durata concordata, senza bisogno di alcuna disdetta, fatta salva la sua cessazione anticipata nei casi regolati dall'art. 10 del presente contratto. -----

2. Al termine del contratto il locale cesserà altresì la propria funzione di Ufficio Separato di Stato Civile del Comune di Noceto. -----

Art. 8. Responsabilità

1. In relazione all'uso per il quale è concesso il comodato d'uso, il Comune non assume alcun obbligo circa la custodia, la conservazione, il deterioramento e le spese necessarie all'uso, nonché per eventuali danni arrecati a terzi o da terzi.

2. Il comodante è tenuto a garantire adeguate condizioni di sicurezza degli impianti/struttura, sia degli ambienti che dei luoghi di accesso, assumendo a proprio carico ogni responsabilità derivante dall'utilizzo dei locali quali Ufficio Separato di Stato civile del Comune di Noceto.

3. Il comodante, a copertura delle responsabilità di cui alla presente scrittura, ha sottoscritto, a proprio carico e valide per tutta la durata del comodato, polizza assicurativa RCT n. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx con xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - con massimale almeno pari a €: 1.000.000,00 per sinistro e per persona, a copertura dei rischi per danni provocati, a qualsiasi titolo, a qualsiasi persona, animale o cosa che dovessero verificarsi nei luoghi concessi in comodato o comunque derivanti dall'attività svolta, la cui responsabilità ricadrà esclusivamente sulla stessa, secondo

quanto previsto dal Codice Civile, salvo il caso che il danno non possa essere alla stessa imputabile, con esclusione del diritto di rivalsa, di cui all'art. 1916 C.C., nei confronti del Comune di Noceto.

2. Le polizze di cui al comma precedente non prevedono scoperti e franchigie opponibili al Comune di Noceto.

3. Il Comune di Noceto è pertanto sollevato da ogni e qualsivoglia responsabilità per danni civili o penali a cose o persone che dovessero verificarsi nei locali concessi, nelle relative pertinenze e comunque in ogni luogo ricompreso all'interno dell'immobile dove tali locali si trovano. -----

Art. 10. Risoluzione del contratto e recesso unilaterale.

1. Il contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c.. prima della sua naturale scadenza, nel caso di perimento o impossibilità di utilizzo del bene -----

2. L'inosservanza da parte del comodante anche di uno solo degli obblighi previsti per l'individuazione dei locali quale sede separata di Stato Civile, previa diffida ad adempiere, determina ipso jure la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.. prima della sua naturale scadenza.

3. In caso di risoluzione del contratto, è fatto salvo, se del caso, il risarcimento del danno in favore dell'Amministrazione Comunale.

3. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1809 C.C., se, durante il periodo convenuto, al Comodante sopravviene un'urgente ed imprevista necessità, da comunicare per iscritto al comodatario **con un preavviso di almeno 120 giorni**, di avvalersi dei beni oggetto di comodato o in caso di alienazione dell'immobile, questi può esigerne la restituzione anticipata, anche in mancanza di congruo preavviso, senza che in capo al Concessionario si costituisca titolo ad indennizzo. -----

4. E' riconosciuto in capo al Comune di Noceto il diritto al recesso unilaterale dal

contratto ai sensi dell'art. 21-sexies della L. n. 241/1990 senza che al comodatario venga riconosciuto indennizzo alcuno. -----

Art. 11. Riferimenti normativi

1. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente atto trovano applicazione l'avviso pubblico per l'individuazione di locali da destinare a sede separata di Stato Civile del Comune di Noceto e le disposizioni dettate dal Codice Civile in materia di comodato -----

Art. 12. Spese contrattuali

1. Tutte le spese inerenti alla stipulazione del presente atto, ivi comprese quelle per imposta di bollo e di registrazione, per diritti di segreteria ed ogni altra spesa accessoria e dipendente sono a totale carico del Comodatario. -----

2. Trattandosi di contratto di comodato d'uso di immobile, la presente scrittura privata autenticata è sottoposta a registrazione in misura fissa ai sensi del DPR 131/1986, Parte prima Tariffa – art. 5. -----

3. L'imposta di registro viene assolta con le modalità telematiche, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.). -----

4. Il presente atto, non avendo valore economico non è soggetto all'applicazione dei diritti di segreteria di cui alla L.604/62, smi. -----

Art. 13. Trattamento dei dati personali

1. Ai sensi del GDPR UE 679/2016 (regolamento generale sulla protezione dei dati personali) e del d.lgs 101/2018 il trattamento dei dati di cui è titolare il Comune di Noceto avviene per finalità inerenti il presente atto e la gestione del rapporto da esso derivante nonché per l'adempimento di tutti gli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di contratti pubblici, per il periodo strettamente necessario, tenuto conto della durata del rapporto contrattuale e delle previsioni del Manuale di gestione dei

documenti informatici, del protocollo e degli archivi adottato con deliberazione della Giunta Comunale 169/2015. La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati è effettuata nei soli casi e con le modalità previste dalla vigente normativa. Il nominativo e i punti di contatto del Responsabile protezione dati (DPO) sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente - Sezione Amministrazione Trasparente – Altri Contenuti – Privacy; -----

2. Con la sottoscrizione del presente atto il Comodante consente al Comune di Noceto il suddetto trattamento dei dati propri e raccolti in conseguenza della gestione. -----

Art. 14. Adempimenti e obblighi in materia di sicurezza posti in capo al Comodatario

1. Il Comodatario assume il ruolo di titolare dell'attività e datore di lavoro e, come tale, in vigenza di contratto, è l'unico responsabile del mantenimento delle condizioni di sicurezza e delle prescrizioni contenute nell' art. 19 e seguenti del D.M. 18 marzo 1996 e s.m.i., in quanto applicabili. -----

2. Il Comodante è tenuto ad adottare ogni misura necessaria ad assicurare e garantire il rispetto delle condizioni di sicurezza. -----

Art. 15. Codice di Comportamento

1. Il Comodatario si impegna, anche per i propri collaboratori, soci e/o dipendenti, all'osservanza delle disposizioni previste dal vigente Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Noceto, reperibile su sito internet istituzionale dell'Ente alla sezione Amministrazione trasparente – Disposizioni generali – Atti generali, del quale dichiara di aver preso visione; -----

2. La violazione degli obblighi derivanti dal citato Codice comporta la risoluzione di diritto del contratto. Pertanto, in caso di inottemperanza agli obblighi comportamentali, il Comune provvede alla contestazione, assegnando un termine di 15 giorni per la

presentazione delle giustificazioni. Decorso infruttuosamente il termine predetto ovvero nel caso di giustificazioni non idonee, il Responsabile di procedimento dispone, con provvedimento motivato, la risoluzione del rapporto, fatto salvo per l'Amministrazione Comunale il diritto al risarcimento dei danni. -----

ART. 17. Controversie

1. Per ogni controversia è competente in via esclusiva il Foro di Parma; -----

2. Non si darà luogo a procedure arbitrali. -----

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, composto da xxxxx facciate e 1 allegato tecnico, planimetria, di una facciata letto, e confermato dalle parti contraenti che lo riconoscono conforme alla loro volontà e che, ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s) del CAD (Codice Amministrazione Digitale), lo sottoscrivono avanti a me, Avv. Prof. DI GILIO VITTORIO, Segretario Generale del Comune di Noceto, autorizzato ad autenticare, nell'interesse del Comune, le sottoscrizioni degli atti redatti in forma di scrittura privata: -----

Il Comodante xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, con firma xxxxxxxxxxxxxx -----

Per il COMUNE DI NOCETO - Il Responsabile del Servizio Affari Generali xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, con firma digitale. -----

Io sottoscritto, Dott. Avv. Prof. DI GILIO VITTORIO, Segretario Generale del Comune di Noceto, autorizzato ad autenticare, nell'interesse del Comune, le sottoscrizioni degli atti redatti in forma di scrittura privata, certifico che, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui vanno incontro, ai sensi di legge, i rei di dichiarazioni false e mendaci ed identificazione delle parti, i sottoscrittori hanno apposto, in mia presenza, le proprie firme: -----

AUTOGRAFA/DIGITALE, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - identificato a mezzo CI n.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX rilasciata da Comune di XXXXXXXXXXXX il

XXXXXXXXXXXXXXXXXX. -----

DIGITALE, di cui atteso la validità e conformità dei certificati di firma utilizzati al
disposto dell'art. 1 comma 1 lettera f) del D.Lgs 82/2005, XXXXXXXXXXXXXXX,
identificata a mezzo conoscenza personale; -----

Con firma digitale, il Segretario Generale del Comune di Noceto, Dott. Avv. Prof. DI
GILIO VITTORIO.

PLANIMETRIA SEDE Separata