



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 141 del 04/08/2017

Oggetto: REALIZZAZIONE DI NUOVO INSEDIAMENTO INDUSTRIALE DITTA MK. CARDAN S.R.L. IN NOCETO VIA PONTE TARO 27D - AUTORIZZAZIONE MODIFICHE PLANIMETRICHE ALL'AREA DI ACCESSO.

L'anno 2017 addì 04 del mese di agosto alle **ore 11:20** nella Sede Municipale, convocata dal Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.lgs. 267/2000, alle ore 10:30, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

FECCI FABIO	SINDACO	Presente
BIZZI DESOLINA	VICE SINDACO	Presente
VERDERI ANTONIO	ASSESSORE	Assente
BARANTANI MARCO	ASSESSORE	Presente
BERTOLANI MARCO	ASSESSORE	Presente
MAINI GIOVANNA	ASSESSORE	Presente

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, DI GILIO VITTORIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, accertata la validità dell'adunanza il SINDACO, FECCI FABIO, ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

La deliberazione consta di n. 01 ALLEGATI



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

Oggetto:

REALIZZAZIONE DI NUOVO INSEDIAMENTO INDUSTRIALE DITTA MK. CARDAN S.R.L. IN NOCETO VIA PONTE TARO 27D - AUTORIZZAZIONE MODIFICHE PLANIMETRICHE ALL'AREA DI ACCESSO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che in data 29/10/2015 veniva rilasciato alla società di leasing UNICREDIT LEASING SPA, con sede in Bologna Piazza Porta Santo Stefano 3, ed alla ditta MK. Cardan s.r.l., con sede in Fontevivo Via Berettinazza 23 in qualità di titolare di contratto di locazione finanziaria con la sopra citata società, il Permesso di Costruire n.15/010 - pratica SUAP 380/15 per lavori di REALIZZAZIONE DI NUOVO INSEDIAMENTO INDUSTRIALE in Noceto Via Ponte Taro 27D;

- che ai sensi di detto Permesso di Costruire e della successiva Concessione Stradale n. 06/2016, il lotto è servito da due accessi carrai: uno per autoveicoli leggeri che affaccia sulla strada comunale e uno per mezzi pesanti che affaccia su un'area comunale adibita a parcheggio e manovra che serve anche un altro stabilimento produttivo;

- che successivamente al rilascio del P.d.C 15/010, è stata presentata una variante riguardante la modifica dell'accesso che affaccia sull'area consistente nell'apertura di un nuovo accesso, sempre in affaccio sull'area di manovra ma posto sul lato est, per facilitare le manovre dei mezzi pesanti in ingresso e in uscita dallo stabilimento. Detta variante è stata approvata mediante Autorizzazione Stradale per passi carrai n. 07/2017 (sostituisce la parte riguardante i passi carrai della Concessione Stradale n. 06/2016 avente protocollo n. 6.885 del 02/04/2016);

- che in data 19/07/2017, con prot. 13722, è pervenuta Segnalazione Certificata di Inizio Lavori per variante in corso d'opera al P.d.C. 15/010 riguardante la modifica delle recinzioni e degli accessi;

- che come si evince dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegata alla Scia di cui sopra la modifica proposta consiste nella rinuncia alla realizzazione dell'accesso sul lato est, in quanto interferente con la viabilità su via Ponte Taro potenzialmente pericolosa per la circolazione dei veicoli, e nella realizzazione di un accesso su lato Sud, sull'area comunale, con ridimensionamento di una delle aiuole esistenti, come da elaborato grafico (allegato A facente parte integrante del presente atto);

Considerato che tale modifica consente un migliore accesso ai passi carrai esistenti ed al nuovo, l'aumento degli spazi di parcheggio e quindi una migliore fruibilità del parcheggio pubblico;

Visto:

-
- il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" ;
- la Legge 15.5.1997 n. 127 "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo";
- la Legge 18.6.2009 n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile";
- il D.Lgs. n. 150/2009 "Attuazione della legge 4 marzo 2009, n. 15, in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle pubbliche amministrazioni;
- la Legge 13.8.2010 n. 136, s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia;
- il D.L. 24.4.2014, n. 66 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale", convertito in Legge n. 89 del 23.6.2014;
- il D.Lgs. 118 del 23.6.2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la Legge 232/2016 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019" – legge finanziaria per l'anno 2017.

Richiamato:



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 30/1/2017 con la quale è stato approvata, ai sensi dell'art. 170, co 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la nota di aggiornamento al DUP 2017-2019;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 30/01/2017 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011, il Bilancio di previsione 2017-2019 ed i relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 16.2.2017 con cui è stato adottato, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000, il PEG per l'esercizio 2017;

Ritenuto di autorizzare la modifica richiesta con SCIA prot.13722 del 19.07.20016;

Dato atto dell'urgenza di provvedere e ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000;

Visti il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio competente, dando atto che non occorre il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta spese per il Comune.

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di autorizzare la società di leasing UNICREDIT LEASING SPA, con sede in Bologna Piazza Porta Santo Stefano 3, ed alla ditta MK. Cardan s.r.l., con sede in Fontevivo Via Berettinazza 23 in qualità di titolare di contratto di locazione finanziaria con la sopra citata società, di cui il Permesso di Costruire n.15/010 - pratica SUAP 380/15 per lavori di REALIZZAZIONE DI NUOVO INSEDIAMENTO INDUSTRIALE in Noceto Via Ponte Taro 27D, alle modifiche planimetriche dell'aiuola sita nell'area di parcheggio comunale, proposte nella Segnalazione Certificata di Inizio Lavori per variante in corso d'opera al P.d.C. 15/010 prot. 13722 del 19/07/2017, come da elaborato grafico allegato A facente parte integrante del presente atto;

2. di incaricare il Servizio Patrimonio per tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione;

3. di specificare che tutte le spese, nessuna esclusa, inerenti le modifiche planimetriche di cui al punto 1) sono a carico dei richiedenti;

E, stante l'urgenza a provvedere, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese:

4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

=====

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
FECCI FABIO

II SEGRETARIO GENERALE
DI GILIO VITTORIO